

Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 242 /Registro Generale del 20/04/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 36 DEL 23/03/2021

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI D'AGOSTINO ASSUNTA – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 36 del 23/03/2024

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di D'AGOSTINO Assunta n. Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualficazione del Colle Tirone".

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 631 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all'oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343833 e nr. Provinciale 210864 di € 19.940.50 (Euro diciannovemilanovecentoquaranta/50), a titolo di indennità espropriative cumulative per le ditte TOMASI Giuseppa – FLORIDIA/NISI – D'AGOSTINO Assunta

VISTO che la presente determinazione di svincolo riguarda solamente la citata ditta D'AGOSTINO Assunta, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 3731 sub 1 e sub 2.

VISTO che la determinazione R.G. n. 631 del 26/07/2019, per quanto riguarda la ditta in oggetto, indicava la somma complessiva di € 5.267,15 (Euro cinquemiladuecentosessantasette/15).

VISTA la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- * - D'AGOSTINO Assunta n. Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933 (c.f. DGS SNT 33L60 E4790)
con nota al prot. n. 2449 del 30/01/2020

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 808 del 04/06/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla

* Leggasi: D'AGOSTINO ASSUNTA Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

C = IT

ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

SI DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- D'AGONTINO Assunta, n. Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933 (c.f. DGS SNT 33L60 E4790), unica proprietaria, della somma di € 5.267,15 (Euro cinquemiladuecentosessantasette/15).

SI DETERMINA ALTRESÌ

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

C = IT

PARERI

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di D'AGONTINO Assunta n. Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

Determina n. _____/3° settore del _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 20/04/2021 11:26:38

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta D'AGOSTINO Assunta (c.f. DGS SNT 331.60 E4790), nata a Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933, residente ad Hamburg (Germania) Friedrichshulder weg 9, nella sua qualità di proprietaria degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, p.lla n. 3731 sub 1 e sub 2, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 808/04.06.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 631/25.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 5.159,70 (€ cinquemilacentocinquantanove/70)

Indennità di occupazione = € 107,45 (€ centosette/45)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:
A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

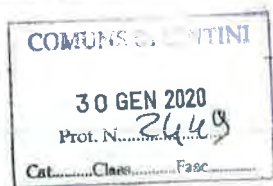
C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale



D'Agostino Assunta

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.36 del 23/03/2021 del 3° Sett.

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di D'Agostino Assunta n. Laureana di Borrello (RC) il 20/07/1933 -. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

PROT.n. 257 del 19/04/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 APR 2021

al 05 MAG. 2021

col N. 568

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

05 MAG, 2021 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale