



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.245 /Registro Generale del 20/04/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE  
N.39 DEL 23/03/2021**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI MURATORE CARLO E MURATORE DAVIDE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".**

---

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 39 del 23/03/2021**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di MURATORE Carlo, n. Lentini (SR) il 26/03/1960 - MURATORE Davide, n. Pietradefusi (AV) il 18/05/1962.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343618 e nr. Provinciale 210849 di € 7.641,46 (Euro settemilaseicentoquarantuno/46), a titolo di indennità espropriative, in relazione all’immobile al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1761 sub 1.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 7.556,27 (Euro settemilacinquecentocinquantasei/27), con la differenza in meno di € 45,19 (Euro quarantacinque/19) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTO**, ulteriormente, che nella medesima determinazione R.G. n. 630/2019, oltre ai proprietari germani MURATORE Davide e MURATORE Carlo veniva indicata, per mero errore, pure la Sig.ra DIPIETRO Iolanda, n. Melito Irpino (AV), il 21/10/1934 (non avente diritto a quota indennitaria, trattandosi di usufruttuaria, giusta art. 34, c. 1 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e che, pertanto lo svincolo delle somme viene effettuato a favore dei soli proprietari.

**VISTE** le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- MURATORE Carlo, n. Lentini (SR) il 26/03/1960 (c.f. MRT CRL 60C26 E532C) con nota assunta al prot. n. 26542 del 24/12/2019
  - MURATORE Davide, n. Pietradefusi (AV) il 18/05/1962 (c.f. MRT DVD 62E18 G611D) con nota assunta al prot. n. 26543 del 24/12/2019
- ciascuno per 1/2 del totale indennitario, in relazione alla quota di proprietà degli immobili

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 798 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero

essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1**) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **S I D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- MURATORE Carlo, n. Lentini (SR) il 26/03/1960 (c.f. MRT CRL 60C26 E532C), propr. per 1/2, della somma di € 3.778,13 (Euro tremilasettecentosettantotto/13)
- MURATORE Davide, n. Pietradefusi (AV) il 18/05/1962 (c.f. MRT DVD 62E18 G611D), propr. per 1/2, della somma di € 3.778,14 (Euro tremilasettecentosettantotto/14)

Per un totale complessivo di € 7.556,27 (Euro settemilacinquecentocinquantasei/27)

### **S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li \_\_\_\_\_

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato  
digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

**C = IT**

## **PARERI**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di MURATORE Carlo, n. Lentini (SR) il 26/03/1960 - MURATORE Davide, n. Pietradefusi (AV) il 18/05/1962.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

Determina n. \_\_\_\_\_/3° settore del \_\_\_\_\_

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

ALLEGATO PROT. ALLA DETERMINA N. 39 del 3° Sett. del 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP- RTS di Palermo, a favore di Muratore Carlo nato a Lentini (SR) il 26/03/1960 e Muratore Davide n. Pietradefusi (AV) il 18/05/1962. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della riqualificazione del colle Tirone.

PROT.251 del 19/04/2021

**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

Il sottoscritto MURATORE Carlo (c.f. MRT CRL 60C26 E532C), nato a Lentini (SR) il 26/03/1960, residente a Lentini in Via San Paolo, n. 231, nella sua qualità di proprietario pro quota dell'immobile in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1761 sub I, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile sopraccitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 798/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 7.402,12 (€ settemilaquattrocentodieci/12)

Indennità di occupazione = € 154,15 (€ centocinquantaquattro/15)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la confivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, il bene interessato era nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per il medesimo bene è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

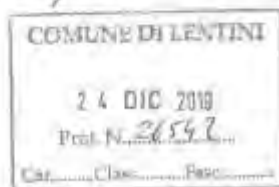
**DICHIARA INFINE**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno (trattati), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

22/10.11.2019



Firmato

Muratore Carlo

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto MURATORE Davide (c.f. MRT DVD 62E18 G611D), nato a Pietradefusi (AV), residente a Lentini, Viale Kennedy, n. 7, nella sua qualità di proprietario pro quota dell'immobile in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.la n. 176) sub I, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 798/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 7.402,12 (€ settemilaquattrocentodieci/12)

Indennità di occupazione = € 154,15 (€ centocinquantaquattro/15)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, il bene interessato era nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per il medesimo bene è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L. C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

22/10/2019



Firmato  
*Davide Muratore*



Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune  
www.comune.lentini.sr.it

dal

20 APR 2021

al

- 5 MAG 2021

col N.

571

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

- 5 MAG 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Generale**