



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 278 / Registro Generale del 04/05/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 60 DEL 23/04/2021

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI AUTERI ANNA, N. LENTINI (SR) IL 30/10/1966 – MOLLI CA CATENA, N. CATANIA IL 09/04/1952 – MOLLI CA FRANCESCO, N. GERMANIA IL 24/10/1984 – MOLLI CA LUANA, N. CIVITANOVA MARCHE (MC) IL 20/03/1995 – MOLLI CA MICHELE, N. GERMANIA IL 16/07/1988 – MOLLI CA NUNZIATA, N. ADRANO (CT) 07/02/1958 – MOLLI CA ANTONIO, N. ADRANO (CT) IL 18/03/1954 – MOLLI CA GIUSEPPINA, N. ADRANO (CT) IL 22/02/1963 – MOLLI CA ROSA, N.ADRANO (CT) IL 16/01/1956.

PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
04/05/2021 15:39:15

CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 60 del 23/04/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di AUTERI Anna, n. Lentini (SR) il 30/10/1966 - MOLLICA Catena, n. Catania il 09/04/1952 - MOLLICA Francesco, n. Germania il 24/10/1984 - MOLLICA Luana, n. Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995 - MOLLICA Michele, n. Germania il 16/07/1988 - MOLLICA Nunziata, n. Adrano (CT) il 07/02/1958 - MOLLICA Antonio, n. Adrano (CT) il 18/03/1954 - MOLLICA Giuseppina, n. Adrano (CT) il 22/02/1963 - MOLLICA Rosa, n. Adrano (CT) il 16/01/1956.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343711 e nr. Provinciale 210856 di € 31.273,82 (Euro trentunomiladuecentosettantatre/82), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1789.

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 31.087,90 (Euro trentunomilaottantasette/90), con la differenza in meno di € 185,92 (Euro centoottantacinque/92) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTO ancora che la medesima determinazione n. 630/26.07.2019 e la conseguente quietanza riportavano, come ditta beneficiaria, la Sig.ra AUTERI Maria;VEDOVA MOLLICA nata a CALTANISSETTA il 06/09/1935 (c.f. TRA MRA 35P46 B429P) proprietaria dell’immobile poi espropriato con determinazione 3° Settore R.G. n. 801 del 04/09/2019.

VISTA la denuncia nei passaggi per causa di morte del 25/12/2011, protocollo n. SR0060046, in atti dal 12/09/2019 - Rogante: MOLLICA Sede: CARLENTINI Registrazione: UU - Sede: SIRACUSA Volume: 9990 n: 304 del 10/09/2019 SUCCESSIONE DI AUTERI MARIA (n. 6072.1/2019), con eredi beneficiari i signori appresso elencati: AUTERI Anna nata a LENTINI il 30/10/1966 TRA NNA 66R70 E532X Propr. per 3/21 - MOLLICA Catena nata a CATANIA il 09/04/1952 MLL CTN 52D49 C351T Propr. per 3/21 - MOLLICA Francesco nato in GERMANIA il 24/10/1984 MLL FNC 84R24 Z112D Propr. per 1/21 - MOLLICA Luana nata a CIVITANOVA MARCHE il 20/03/1995 MLL LNU 95C60 C770T Propr. per 1/21 - MOLLICA Michele nato in GERMANIA il 16/07/1988 MLL MHL 88L16 Z112V Propr. per 1/21 - MOLLICA Nunziata nata a ADRANO il 07/02/1958 MLL NZT 58B47 A056V Propr. per 3/21 - MOLLICA Antonio nato a ADRANO il 18/03/1954 MLL NTN 54C18 A056G Propr. per 3/21 - MOLLICA Giuseppina nata a ADRANO il 22/02/1963 MLL GPP 63B62 A056D Propr. per 3/21 - MOLLICA Rosa nata a ADRANO il 16/01/1956 MLL RSO 56A56 A056H.

VISTE le note di accettazione delle indennità espropriative, per la parte relativa a ogni singola quota di proprietà degli aventi diritto, con la presa d'atto, in ognuna di esse, dell'irrevocabilità dell'accettazione in dipendenza di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 20 - D.P.R. 327/2001 - T.U.E., così assunte dal Comune di Lentini:

- AUTERI Anna, al prot. n. 13903 del 10/07/2019
- MOLLICA Catena, al prot. n. 14321 del 16/07/2019
- MOLLICA Francesco, al prot. n. 13897 del 10/07/2019
- MOLLICA Luana, al prot. n. 13895 del 10/07/2019
- MOLLICA Michele, al prot. n. 13896 del 10/07/2019
- MOLLICA Nunziata, al prot. n. 13899 del 10/07/2019
- MOLLICA Antonio, al prot. n. 13898 del 10/07/2019
- MOLLICA Giuseppina, al prot. n. 13900 del 10/07/2019
- MOLLICA Rosa, al prot. n. 13891 del 10/07/2019

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

AUTERI Anna, propr. per 3/21, con nota assunta al prot. n. 26540 del 24/12/2019

MOLLICA Catena, propr. per 3/21, con nota assunta al prot. n. 26579 del 24/12/2019, in nome proprio e per i seguenti tre soggetti: MOLLICA Francesco, propr. per 1/21 - MOLLICA Luana, propr. per 1/21 - MOLLICA Michele, propr. per 1/21; giusta Procura speciale rep. n. 46767/03.09.2019 in Notaio Alessandra CERRETO da Corridonia (MC).

Per l'ulteriore seguente soggetto: MOLLICA Nunziata, propr. per 3/21; giusta Procura speciale rep. 4719/06.09.2019 in Notaio Nicola MOBILIO da Ginosa (TA).

E ancora, per gli ulteriori tre soggetti seguenti: MOLLICA Antonio, propr. per 3/21 - MOLLICA Giuseppina, propr. per 3/21 - MOLLICA Rosa, propr. per 3/21; giusta Procura speciale rep. L. 1960/2019 del 13/08/2019 in Gehrard ENDMANN, nominato dal Tribunale di NORIMBERGA-FUERTH a fungere da sostituto del Notaio Elisabeth LOMMER dell'Ordine Bavarese dei Notai.

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 801 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla

ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

SI DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- A) AUTERI Anna, n. Lentini (SR) il 30/10/1966 (c.f. TRR NNA 66R70 E532X), propr. per 3/21, della somma di € 4.441,13 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/13)

Per quanto attiene alle seguenti quote indennitarie afferenti ai soggetti aventi diritto appresso indicati, si rimarca il contenuto delle tre procure speciali (rep. n. 46767/03.09.2019 in Notaio Alessandra CERRETO - rep. 4719/06.09.2019 in Notaio Nicola MOBILIO - rep. L 1960/2019 del 13/08/2019 in Gehrard ENDMANN, sostituto del Notaio Elisabeth LOMMER) a mezzo delle quali, fra l'altro, viene autorizzata a riscuotere le relative somme, la sig.ra MOLLICA Catena:

- B) MOLLICA Catena, n. Catania il 09/04/1952 (c.f. MLL CTN 52D49 C351T), propr. per 3/21, della somma di € 4.441,13 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/13)
- C) MOLLICA Francesco, n. Germania il 24/10/1984 (c.f. MLL FNC 84R24 Z112D), propr. per 1/21, della somma di € 1.480,38 (Euro millequattrocentoottanta/38)
- D) MOLLICA Luana, n. Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995 (c.f. MLL LNU 95C60 C770T), propr. per 1/21, della somma di € 1.480,38 (Euro millequattrocentoottanta/38)
- E) MOLLICA Michele, n. Germania il 16/07/1988 (c.f. MLL MHL 88L16 Z112V), propr. per 1/21, della somma di € 1.480,38 (Euro millequattrocentoottanta/38)
- F) MOLLICA Nunziata, n. Adrano (CT) il 07/02/1958 (c.f. MLL NZT 58B47 A056V), propr. per 3/21 della somma di € 4.441,13 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/13)
- G) MOLLICA Antonio, n. Adrano (CT) il 18/03/1954 (c.f. MLL NTN 54C18 A056G), propr. per 3/21, della somma di € 4.441,13 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/13)
- H) MOLLICA Giuseppina, n. Adrano (CT) il 22/02/1963(c.f. MLL GPP 63B62 AO56D), propr. per 3/21, della somma di € 4.441,12 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/12)
- I) MOLLICA Rosa, n. Adrano (CT) il 16/01/1956 (c.f. MLL RSO 56A56 A056H), propr. per 3/21, della somma di € 4.441,12 (Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/12)

Conseguentemente sarà liquidata a MOLLICA Catena, n. Catania il 09/04/1952 (c.f. MLL CTN 52D49 C351T), la cifra complessiva, scaturente dalla sommatoria delle quote parziali prima indicate (B+C+D+E+F+G+H+I), pari ad € 26.646,77 (Euro ventiseimilaseicentoquarantasei/77).

Totale generale dello svincolo, ammontante ad € 31.087,90 (Euro trentunomilaottantasette/90)

S I DETERMINA ALTRESÌ

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

CORREDARE la presente determinazione, in separati allegati, di: copia note accettazione indennità espropriative, copia procure speciali, copia richieste di svincolo comprensive di dichiarazioni ex art. 20 c. 4, ex art. 26 c. 6 ed ex art. 28, D.P.R. 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

PARERI

Allegato alla Determina n. 60 del 3° Sett. del 23/04/2021

Oggetto: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo a favore di Auteri Anna, nata a Lentini(SR) il 30/10/1966- Mollica Catena, nata a Catania il 06/04/1952- Mollica Francesco, nato in Germania il 24/10/1984- Mollica Luana nata a Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995- Mollica Michele, nato ad Adrano (CT) il 18/03/1954- Mollica Giuseppina nato ad Adrano (CT) il 22/02/1963- Mollica Rosa nata ad Adrano (CT)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 04/05/2021 15:44:26

Prot.n. 282 del 04/05/2021



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di AUTERI Anna, n. Lentini (SR) il 30/10/1966 - MOLLICA Catena, n. Catania il 09/04/1952 - MOLLICA Francesco, n. Germania il 24/10/1984 - MOLLICA Luana, n. Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995 - MOLLICA Michele, n. Germania il 16/07/1988 - MOLLICA Nunziata, n. Adrano (CT) il 07/02/1958 - MOLLICA Antonio, n. Adrano (CT) il 18/03/1954 - MOLLICA Giuseppina, n. Adrano (CT) il 22/02/1963 - MOLLICA Rosa, n. Adrano (CT) il 16/01/1956.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

Allegato 1)

Alla **Determinazione Coord. 3° Settore n. _____ del _____**
Registro Generale n. _____ del _____

NOTE DI ACCETTAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

La sottoscritta AUTERI Anna, nata a Lentini (SR) il 30/10/1966 (c.f. TRA NNA 66R70 E532X), residente a LENTINI BR, Via/Piazza PORRAZZETO civ. 52; venuto a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3. R.C. € 185,92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuta altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico Espropri – e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

....., il

Firmato



Auteri Anna

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

La sottoscritta MOLLICA Catena, nata a Catania il 09/04/1952 (c.f. MLL CTN 52D49 C351T), residente a Carlentini (SR), Via Umbria civ. 1

venuta a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185,92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuto/a altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata-dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 - Testo Unico Espropri - e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

..... li 28-05-2019.....

Firmato

..M. Mollica Catena.....



Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

Il sottoscritto MOLLICA Francesco, nato in Germania 24/10/1984 (c.f. MLL FNC 84R24 Z112D), residente a CIVITANOVA MARCHE..... (MC) Via/Piazza FABIO...F...Z...I....., civ. 76.; venuto a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietario pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185.92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuto a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuto altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono all'alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informato della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico Espropri – e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

CIVITANOVA MARCHE 22/6/2019...

Firmato



Mollica Francesco

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

MOLLICA Luana, nata a Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995 (c.f. MLL LNU 95C60 C770T), residente a ~~MONTE SAN GIUSTO~~ (TR, Via/Piazza ~~PINO ATRIO~~....., civ. 40.; venuta a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-I, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185,92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuta altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquantaquattro/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

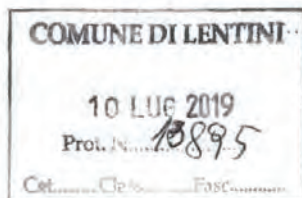
Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico Espropri – e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

~~MONTE SAN GIUSTO~~ 22 lug. 2019.

Firmato



Handwritten signature of Luana Mollica over a dotted line.

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

MOLLICA Michele, nato in Germania il 16/07/1988 (c.f. MLL MHL 88L16 Z112V), residente a MONTE SAN GIUSTO (TG), Via/Piazza TARCELO TORRE iv. 42; venuto a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietario pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185,92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuto a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuto altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

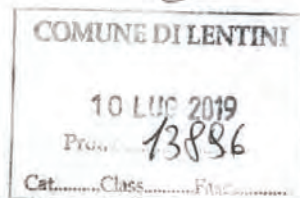
Dichiara infine di essere informato della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico Espropri – e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

MONTE SAN GIUSTO 22/06/2019

Firmato

Mollica M



Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

MOLLICA Nunziata, nata a Adrano (CT) il 07/02/1958 (c.f. MLL NZT 58B47 A056V), residente a Ginosa Marina (TA) Via/Piazza PALERMO, civ. 58; venuta a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185.92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuta altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquantatre/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico Espropri – e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

20-06-2019 li Ginosa Marina

Firmato



[Handwritten signature]

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

Il sottoscritto MOLLICA Antonio, nato a Adrano (CT) il 18/03/1954 (c.f. MLL NTN 54C18 A056G), residente a SCHWANSTETTEN, GERMANIA (90596) via/Piazza ENGELHARDT S.R.A. civ. 20; venuto a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietario pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185,92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuto a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuto altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

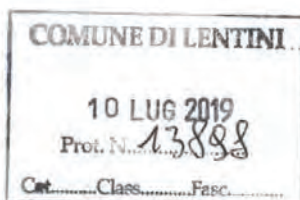
Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono all/sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informato della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 - Testo Unico Espropri - e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

SCHWANSTETTEN li 27.6.2019.....

Firmato



Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

MOLLICA Giuseppina, nata a Adrano (CT) il 22/02/1963 (c.f. MLL GPP 63B62 A056D), residente a BERNARDIA (FÜRTH) (....), Via/Piazza BÜRKLEINSTR. 16 civ. 90763 venuta a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185.92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuta altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquantaquattro/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

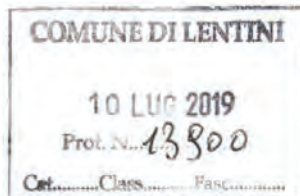
Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono al/alla sottoscritto/a sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 - Testo Unico Espropri - e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

FÜRTH li 27.06.2019

Firmato



Mollica Giuseppina

Al Sig. Sindaco del Comune di LENTINI

(Ufficio Espropri- 3° Settore)

MOLLICA Rosa, nata a Adrano (CT) il 16/01/1956 (c.f. MLL RSO 56A56 A056H), residente a GERMANIA SCHWANSTETTEN Via/Piazza ENGELHARDI STR. civ. 20, 190596 venuta a conoscenza dell'avvio della procedura espropriativa degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione del Colle Tirone".

Premesso di essere proprietaria pro-quota di una unità immobiliare interessata alla suddetta espropriazione, così identificata in catasto: foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, sita in Via Alba n. 2-2/A, piani T-1, cat. A/4, cl. 3, R.C. € 185.92, così intestata alla deceduta: AUTERI Maria, vedova Mollica, nata a Caltanissetta il 06/09/1935, c.f. TRAMRA35P46B429P - Proprietà per 1000/1000.

Venuta a conoscenza dell'emissione del provvedimento di occupazione d'urgenza del suddetto immobile, giusta Determinazione R.G. n. 146 del 20/03/2019 (3° Settore n. 45 del 15/03/2019), acconsente all'immissione in possesso, da parte del Comune di Lentini, dell'immobile sopracitato.

Venuta altresì a conoscenza che l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in € 30.453,70 (euro trentamilaquattrocentocinquante/70) e che l'indennità di occupazione sarà pari ad € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20); con la presente, dichiara di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza previste, per la parte afferente la quota di proprietà della sottoscritta.

Dichiara di essere a conoscenza che la quota delle indennità espropriative che competono all'alla sottoscritta sarà liquidata dopo che la somma sarà riportata in idonea dichiarazione di successione.

Dichiara infine di essere informata della irrevocabilità della presente accettazione, in dipendenza di quanto previsto dal comma n. 4 dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001 - Testo Unico Espropri - e successive modifiche e integrazioni.

Allega alla presente, copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

SCHWANSTETTEN 27.6.2019

Firmato



Mollica Rosa



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di AUTERI Anna, n. Lentini (SR) il 30/10/1966 - MOLLICA Catena, n. Catania il 09/04/1952 - MOLLICA Francesco, n. Germania il 24/10/1984 - MOLLICA Luana, n. Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995 - MOLLICA Michele, n. Germania il 16/07/1988 - MOLLICA Nunziata, n. Adrano (CT) il 07/02/1958 - MOLLICA Antonio, n. Adrano (CT) il 18/03/1954 - MOLLICA Giuseppina, n. Adrano (CT) il 22/02/1963 - MOLLICA Rosa, n. Adrano (CT) il 16/01/1956.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

Allegato 2)

Alla **Determinazione Coord. 3° Settore n. _____ del _____**
Registro Generale n. _____ del _____

NOTE DI RCHIESTA SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta AUTERI Anna (c.f. TRA NNA 66R70 E532X), nata a Lentini (SR) 30/10/1966, residente a Lentini, Via Porrizzeto, n. 52, nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 3/21), dell'unità immobiliare in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1789, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 801/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 30.453,70 (€ trentamilaquattrocentocinquante/70)

Indennità di occupazione = € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 3/21 del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per il medesimo bene è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Auteri Anna, li 23/10/2019



Firmato

Auteri Anna

COMUNE DI LENTINI

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

24 DIC 2019

Prot. N. 2657

La sottoscritta MOLLICA Catena (c.f. MLL CTN 52D49 C351T), nata a Catania il 09/04/1952, residente a Carlentini, Via Umbria, n. 1, nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 3/21), dell'immobile sito in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1789, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 801/04.09.2019; con la presente

In nome proprio e in nome dei seguenti proprietari pro quota:

- MOLLICA Francesco (c.f. MLL FNC 84R24 Z112D) nato in Germania il 24/10/1984, residente a Civitanova Marche (MC), Via Fabio Filzi, n. 76, proprietario per 1/21
- MOLLICA Luana (c.f. MLL LNU 95C60 C770T), nata a Civitanova Marche (MC) il 20/03/1995, residente a Monte San Giusto (MC), Via Pino Amato, n. 40, proprietaria per 1/21
- MOLLICA Michele (c.f. MLL MHL 88L16 Z112V); nato in Germania il 16/07/1988, residente a Monte San Giusto (MC), Via Marcello Torre, n. 42, proprietario per 1/21

Giusta procura speciale rep. n. 46767 del 03/09/2019 in dott.ssa Alëssandra Cerreto, Notaio in Corridonia (MC)

- MOLLICA Nunziata (c.f. MLL NZT 58B47 A056V), nato ad Adrano (CT) il 07/02/1958, residente a Ginosa Marina (TA), Via Palermo, n. 58, proprietaria per 3/21

Giusta procura speciale rep. n. 4719 del 06/09/2019 in avv. Nicola Mobilio, Notaio in Ginosa (TA)

- MOLLICA Antonio (c.f. MLL NTN 54C18 A056G), nato ad Adrano (CT) il 18/03/1954, residente a Schwanstetten (Germania) Hengelhardtstr, 20, proprietario per 3/21
- MOLLICA Giuseppina (c.f. MLL GPP 63B62 A056D), nata ad Adrano (CT) il 22/02/1963, residente a Furth (Germania), Burkleinstr, 16, proprietario per 3/21
- MOLLICA Rosa (c.f. MLL RSO 56A56 A056H), nata ad Adrano (CT) il 16/01/1956, residente a Schwanstetten (Germania) Hengelhardtstr, 20, proprietario per 3/21

Giusta procura speciale rep. n. L 1960/2019 del 13/08/2019 in Gerhard Endmann, nominato dal Tribunale di Norimberga-Fuerth a fungere da sostituto del Notaio Elisabeth Lommer dell'Ordine Bavarese dei Notai

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalle quote di proprietà) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 30.453,70 (€ trentamilaquattrocentocinquante/70)

Indennità di occupazione = € 634,20 (€ seicentotrentaquattro/20)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 18/21 del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per il medesimo bene è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

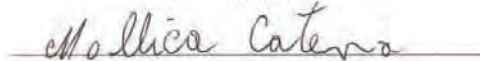
di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale
- copia delle infra citate procure

 li 23/10/2019

Firmato



Repertorio N. 46767

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di settembre
in Corridonia, nel mio studio

3 settembre 2019

Innanzi a me D.ssa Alessandra Cerreto, Notaio in Corridonia,
con studio ivi al viale dell'Artigianato n.17/I, iscritta
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Came-
rino

SONO PRESENTI

- MOLLICA FRANCESCO, nato a Norimberga (Germania) il 24 ot-
tobre 1984 e residente in Civitanova Marche (MC) alla Via
Fabio Filzi n. 76, (Codice Fiscale MLL FNC 84R24 Z112D);

- MOLLICA MICHELE, nato a Furth (Germania) il 16 luglio 1988
e residente a Monte San Giusto (MC) alla Via Marcello Torre
n.42, (Codice Fiscale MLL MHL 88L16 Z112V);

- MOLLICA LUANA, nata a Civitanova Marche (MC) il 20 marzo
1995 e residente in Monte San Giusto (MC) alla Via Pino Ama-
to n. 40, (Codice Fiscale MLL LNU 95C60 C770T).

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il
quale nominano e costituiscono loro procuratrice speciale la
signora MOLLICA CATENA, nata a Catania (CT) il 9 aprile 1952
e residente in Carlentini alla Via Umbria n. 1, (Codice Fi-



scale MLL CTN 52D49 C351T), affinché in nome, vece e conto


dei medesimi intervenga (quale dante causa), con espressa

rimuozione di ogni possibile conflitto di interessi e con

facoltà di contrarre con se stessa, nel contratto di alie-

nazione relativo a tutti i diritti ai medesimi spettanti

sulla seguente porzione immobiliare in comune di Lentini

(SR), alla Via Alba n. 2 - 2/A, e precisamente: 

- appartamento ad uso abitativo ai piani terra e primo, ri-

portato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 86

particella 1789, Via Alba n.2 - 2/A, piano: T-1 cat. A/4 cl.

3 vani 6, superficie catastale totale di mq. 116, R.C.E.

185,92. 

Potrà, quindi, la nominata procuratrice: 

- alienare a chicchessia, anche a se stessa ovvero a persona

fisica o giuridica dalla medesima rappresentata, i diritti


agli stessi rappresentati spettanti sull' immobile sopra de-

scritto; 


- costituirsi nel relativo atto di cessione (nonché negli

accordi e/o contratti preliminari inerenti) con facoltà di

ben individuare l' immobile nella sua ubicazione, consi-

stenza, confini e dati catastali; 

- fissare e convenire tutte le clausole relative agli acces-

sori, possesso, provenienza, garanzia e spese; 

- convenire eventuali servitù attive e/o passive ovvero di-

chiararne l'esistenza; 

- determinare il prezzo della vendita con le modalità di pagamento e dichiarare l'eventuale intervento di mediatori;

- incassare detto prezzo ovvero dichiarare che lo stesso è stato già incassato prima della stipula dell'atto, rilasciandone quietanza ed indicandone le modalità di pagamento;

- rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale;

- fare qualsiasi dichiarazione ai sensi e per gli effetti delle leggi 28 febbraio 1985 n.47 e del Testo Unico sull'Edilizia, nonché di natura fiscale, nonché fare infine tutto quanto altro la nominata procuratrice riterrà utile o necessario per il buon fine del presente mandato, dovendosi intendere l'elencazione che precede semplicemente indicativa e non tassativa e dovendosi considerare la nominata procuratrice ut alter ego dei sottoscritti medesimi, il tutto a titolo gratuito, da esaurirsi in unico contesto con promessa di avere sin da ora per rato e valido l'operato della nominata procuratrice, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e sotto gli obblighi di legge.

Questo atto, scritto in parte di mio pugno ed in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia è stato da me letto ai costituiti, che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 19.15.

Consta di fogli uno per facciate Tre fin qui.

Francesco Mollica

Michele Mellini
Giovanni Felici

Federico Corbelli



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta MOLLICA Nunziata, nata il 07 febbraio 1958 ad Adrano (CT) e residente in Ginosa (TA), alla località Marina, in via Palermo n. 58, codice fiscale: MLL NZT 58B47 A056V, con il presente atto nomina e costituisce sua procuratrice speciale la propria germana signora MOLLICA Catena, nata il 09 aprile 1952 a Catania e residente in Carlentini (SR) alla via Umbria n. 1, codice fiscale: MLL CTN 52D49 C351T, perchè in suo nome, conto, vece e interesse possa riscuotere e prendere in consegna dal Comune di Lentini (SR) la quota di corrispettivo ad essa mandante spettante a fronte dell'espropriazione del seguente bene immobile, già di proprietà della signora Auteri Maria, nata il 06 settembre 1935 a Caltanissetta ove è deceduta il 25 dicembre 2011, sito in Comune di Lentini (SR), alla via Alba n. 2 e 2/A, e precisamente:

casa di abitazione composta da sei vani catastali al piano terra, distinta in Catasto Fabbricati al foglio 86 - particella 1789 - categoria A/4 di classe 3 - vani 6 - superficie catastale totale mq. 116 (escluse aree scoperte mq. 113) - via Alba n. 2 e 2/A - piano terra - R.C. Euro 185,92.

Conferisce pertanto alla nominata procuratrice tutti i poteri e ogni occorrente e più ampia facoltà al riguardo, comprese quelle di sottoscrivere la necessaria documentazione, meglio identificare l'immobile con più precisi dati catastali,



confini e con quant'altro occorra, e ciò eventualmente anche in rettifica, chiarimento e difformità dalla descrizione di massima sopra riportata; riscuotere le somme in tutto o in parte, rilasciando corrispondente quietanza e, in genere, fare quant'altro necessario o semplicemente opportuno per il miglior espletamento del presente incarico, anche se qui non specificatamente indicato.

La nominata procuratrice viene espressamente autorizzata ad agire, nel medesimo contesto, anche per se stessa ovvero in concorso con altri, il tutto ai sensi dell'articolo 1395 del Codice Civile, con esclusione di ogni ipotesi di conflitto d'interessi.

La presente procura è irrevocabile perché conferita anche nell'interesse della mandataria.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di successivo atto di ratifica o conferma e da esaurirsi in unico contesto, con diritto al rendiconto.

Ginosa (TA), oggi 6 settembre 2019



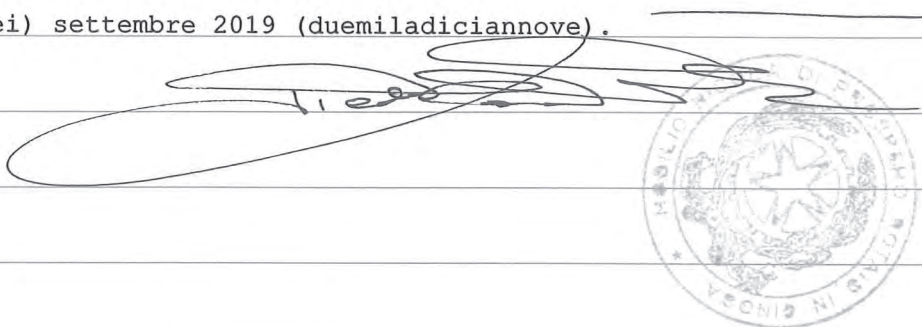
Numero 4719 del Repertorio

Autentica di Firma - REPUBBLICA ITALIANA -

Attesto Io qui sottoscritto **Avv. Nicola MOBILIO**, Notaio in Ginosa, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Taranto, che la signora **MOLLICA Nunziata**, nata il 07 febbraio 1958 ad Adrano (CT) e residente in Ginosa (TA), alla

località Marina, in via Palermo n. 58, della cui identità personale Io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma in calce alla procura speciale che precede in mia presenza, previa lettura da me datane alla stessa, alle ore undici e minuti cinquanta.

Ginosa (TA), nel mio studio alla via Quarto n. 4, oggi 6 (sei) settembre 2019 (duemiladiciannove).

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains a central star-like symbol surrounded by text, including the words "NOTAIO" and "GIUSTIZIA".

PROCURA SPECIALE

Noi sottoscritti:

signor **MOLLICA Antonino**, nato il 18/03/1954 ad Adrano (provincia di Catania, Italia), residente a 90765 Fürth (Germania), Seestr. 1, titolare di Codice Fiscale italiano MLLNNN5418A056M,

signora **MOLLICA Rosa**, nata il 16/01/1956 ad Adrano (provincia di Catania, Italia), residente a 90596 Schwanstetten (Germania), Engelhardtstr. 20, titolare di Codice Fiscale italiano MLLRSO56A056H,

signora **MOLLICA Giuseppa** (o Giuseppina), nata il 22/02/1963 ad Adrano (provincia di Catania, Italia), residente a 90763 Fürth (Germania), Bürkleinstr. 16, titolare di Codice Fiscale italiano MLLGPP63B62A056D,

conferiamo col presente atto a nostra sorella

signora **MOLLICA Catena**, nata in data 09/04/1952 a Catania, Italia, residente a 96013 Carlentini (provincia di Siracusa, Italia), Via Umbria 1, titolare di Codice Fiscale italiano MLLCTN52D49C351T,

PROCURA

affinché la stessa, per nostro conto ed in nostra vece, possa riscuotere e prendere in consegna dal Comune di Lentini (provincia di Siracusa, Italia) le nostre quote di corrispettivo a fronte di espropriazione di unità immobiliare sita a Lentini, Via Alba 2, (foglio 86 particella 1789 del locale Catasto edilizio), già di proprietà della nostra defunta madre, signora AUTERI Maria vedova Mollica, nata il 06/09/1935, deceduta in data 25/12/2011.

La nominata procuratrice è dotata di ogni potere affinché possa rilasciare ogni e qualsiasi dichiarazione utile o necessaria, compresa dichiarazione di ricevuta liberatoria.

La nominata procuratrice viene espressamente autorizzata ad agire, nel medesimo contesto, anche per se stessa ovvero in concorso con altri, il tutto ai sensi del § 1395 del Codice Civile italiano, con esclusione di ogni ipotesi di conflitto di interessi. La presente procura, che non si estingue in caso di nostra morte, è irrevocabile ai sensi dell'art. 1723 del CC italiano. Il tutto con nostra promessa di fermo e rato.

SPEZIALVOLLMACHT

Wir, die Unterzeichner,

Herr **MOLLICA Antonino**, geboren am 18.03.1954 in Adrano (Provinz Catania, Italien), wohnhaft in 90765 Fürth (Deutschland), Seestr. 1, Inhaber der italienischen Steuer-Id.-Nummer MLLNNN5418A056M,

Frau **MOLLICA Rosa**, geboren am 16.01.1956 in Adrano (Provinz Catania, Italien), wohnhaft in 90596 Schwanstetten (Deutschland), Engelhardtstr. 20, Inhaberin der italienischen Steuer-Id.-Nummer MLLRSO56A056H,

Frau **MOLLICA Giuseppa** (oder Giuseppina), geboren am 22.02.1963 in Adrano (Provinz Catania, Italien), wohnhaft in 90763 Fürth (Deutschland), Bürkleinstr. 16, Inhaberin der italienischen Steuer-Id.-Nummer MLLGPP63B62A056D,

erteilen hiermit an unsere Schwester

Frau MOLLICA Catena, geboren am 09.04.1952 in Catania, Italien, wohnhaft in 96013 Carlentini (Provinz Syrakus, Italien), Via Umbria 1, Inhaberin der italienischen Steuer-Id.-Nummer MLCTN52D49C351T,

VOLLMACHT,

für unsere Rechnung und in unserer Vertretung von der Gemeinde Carlentini (Provinz Syrakus, Italien) unsere Anteile an der Gegenleistung für die Zwangsveräußerung der Immobilieneinheit in Lentini, Via Alba 2, (vorgetragen auf Blatt 86, Flurst.-Nr. 1789 im örtlichen Wohnkataster), ehemals im Eigentum unserer verstorbenen Mutter stehend, Frau AUTERI Maria verwitwete Mollica, geboren am 06.09.1935, verstorben am 25.12.2011, einzutreiben und in Empfang zu nehmen.

Die bestellte Bevollmächtigte wird mit sämtlichen Befugnissen ausgestattet, damit sie jedwede nützliche oder erforderliche Erklärung abgeben und schuldbeitfreiende Empfangsbestätigung erteilen kann.

Die bestellte Bevollmächtigte wird ausdrücklich ermächtigt, im selben Zusammenhang auch für sich selbst oder zusammen mit dritten Personen zu handeln, und zwar gemäß Art. 1395 ital. BGB, wobei in jedem Fall das Vorliegen eines Interessenkonfliktes ausgeschlossen ist. Vorliegende Vollmacht, die im Falle unseres Todes nicht erlischt, wird gemäß Art. 1723 ital. BGB unwiderruflich erteilt. Hiermit sagen wir zu, sämtliche Handlungen der bestellten Bevollmächtigten bereits jetzt als für uns verbindlich und von uns genehmigt anzusehen.

Norimberga / Nürnberg,

13-08-2019

Letto, confermato e sottoscritto / Durchgelesen, genehmigt und unterzeichnet:

Mollica Antonino
Mollica Giuseppa
Mollica Rosa

Autentica di firme

Io sottoscritto Gerhard Endmann, dal Presidente del Tribunale di Norimberga-Fuerth ufficialmente nominato a fungere da sostituto del Notaio Elisabeth Lommer, iscritta al Ruolo dell'Ordine Regionale Bavarese dei Notai, certifico che i signori

MOLLICA Antonino, nato ad Adrano (CT) il 18 marzo 1954, residente a 90765 Fürth (Germania) in via Seestrasse 1,

MOLLICA Rosa, nata ad Adrano (CT) il 16 gennaio 1956, residente a 90596 Schwanstetten (Germania) in via Engelhardtstrasse 20,

MOLLICA Giuseppa, nata ad Adrano (CT) il 22 febbraio 1963, residente a 90763 Fürth (Germania) in via Bürkleinstrasse 16,

previo accertamento della loro identità personale tramite i propri documenti di riconoscimento, in mia presenza hanno apposto la firma di proprio mano in calce alla scrittura che precede.

Nello studio notarile Elisabeth Lommer sito in Norimberga (Germania) Josephsplatz n° 1, il 13 agosto 2019.

*Endmann, sostituto
del Notaio*



Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 4 MAG 2021

al 19 MAG 2021

col N. 663

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 4 MAG 2021 al

19 MAG 2021 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale