



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.625 Registro Generale del 01/09/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE  
N. 105 DEL 30/08/2021**

---

**OGGETTO:SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP- R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI CAMMARATA FILADELFO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.**

---



**CITTA' DI LENTINI**  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**REGISTRO GENERALE**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE**

n. 105 del 30-08-2021

---

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CAMMARATA Filadelfo n. Lentini (SR) il 07/01/1934.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

---

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 628 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343557 e nr. Provinciale 210837 di € 13.707.69 (Euro tredicimilasettecentosette/69), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 7114 sub 1 e sub 2.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 628 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 13.625,01 (Euro tredicimilaseicentoventicinque/01), con la differenza in meno di € 82,68 (Euro ottantadue/68) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTA** la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- CAMMARATA Filadelfo n. Lentini (SR) il 07/01/1934 (c.f. CMM FDL 34A07 E532I) con nota assunta al prot. n. 19026 del 18/08/2021

per 1/2 del totale indennitario, commisurato alla quota di proprietà

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- L’espropriato dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 788 del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto

dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### SI DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- CAMMARATA Filadelfo n. Lentini (SR) il 07/01/1934 (c.f. CMM FDL 34A07 E532I), della somma di € 6.812,50 (Euro seimilaottocentododici/50)

### SI DETERMINA ALTRESÌ

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

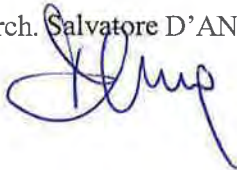
**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGA:** copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 20/08/2021

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto CAMMARATA Filadelfo (c.f. CMM FDI 34A07 15321), nato a Lentini (SR) il 07/01/1934, residente a Lentini in Via Caruso, n. 8, nella sua qualità di proprietario per 1/2 dell'immobile in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, p.la n. 7114 sub 1 e sub 2, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 788/04.09.2019; con la presente

#### COMUNICA

l'accettazione (nella misura del 50% del totale) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 628/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 13.542,98 (€ tredicimilacinquecentoquarantadue/98)

Indennità di occupazione = € 82,03 (€ ottantadue/03)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

#### INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

#### DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, il bene interessato era nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

#### DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

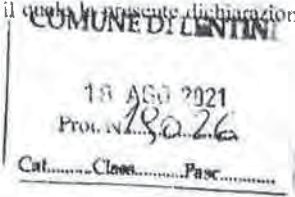
Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firmato

*Tommaso Filadelfo*



# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 01/09/2021 11:53:38

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 105 del 3° settore del 30/08/2021**

**OGGETTO: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP- R.T.S. di Palermo a favore di Cammarata Filadelfo. Procedura epropriativa immobili occorsi per la realizzazione della Riqualficazione del colle Tirone.**

**PROT.n. 723 del 01/09/2021**

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 1 SET 2021

Al 16 SET 2021

col n. 1318

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 1 SET 2021

Al 16 SET 2021

al n \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**