



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.626 Registro Generale del 02/09/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N. 106 DEL 30/08/2021**

OGGETTO:SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP- R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI GARANO PAOLA, BARRETTA SALVATORE, BARRETTA LUIGI DAVIDE, BARRETTA SALVATRICE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 106 del 30-08-2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di GARANO Paola, n. Lentini (SR) 25/02/1953 - BARRETTA Salvatore, n. Lentini (SR) 25/08/1972 - BARRETTA Luigi Davide, n. Lentini 16/09/1973 - BARRETTA Salvatrice, n. Lentini (SR) 19/06/1970.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343750 e nr. Provinciale 210858 di € 54.732,55 (Euro cinquantaquattromilasettecentotrentadue/55), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli/al immobile/i al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1890 sub 1 – sub 2 – sub 3 – sub 4 e sub 5.

VISTO che la citata determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 54.407,17 (Euro cinquantaquattromilaquattrocentosette/17), con la differenza in meno di € 325,38 (Euro trecentoventicinque/38) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTO che i Sig.ri GARANO Paola, BARRETTA Salvatore, BARRETTA Luigi Davide e BARRETTA Salvatrice risultano aventi causa di BARRETTA Antonino, nato a Lentini (SR) il 24/09/1943 (indicato come proprietario di 1/4 degli immobili infra citati, nella determinazione di deposito R.G. n. 630 del 26/07/2019), giusta denuncia di successione 30/07/2013, registrata all’Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 200.21, volume 9990.

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- GARANO Paola, n. Lentini (SR) 25/02/1953 (c.f. GRN PLA 53B65 E532B), pror. 6/18, con nota assunta al prot. n. 26532 del 24/12/2019
 - BARRETTA Salvatore, n. Lentini (SR) 25/08/1972 (c.f. BRR SVT 72M25 E532T), pror. per 4/18, con nota assunta al prot. n. 26530 del 24/12/2019
 - BARRETTA Luigi Davide, n. Lentini 16/09/1973 (c.f. BRR LDV 73P16 E532Y) pror. 4/18, con nota assunta al prot. n. 26536 del 24/12/2019
 - BARRETTA Salvatrice, n. Lentini (SR) 19/06/1970 (c.f. BRR SVT 70H59 E532B) pror. 4/18, con nota assunta al prot. n. 26537 del 24/12/2019
- ognuno per la propria quota e, complessivamente, per 1/4 del totale indennitario.

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 803 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

S I D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

GARANO Paola, n. Lentini (SR) 25/02/1953 (c.f. GRN PLA 53B65 E532B), pror. per 6/18, della somma di € 4.533,93 (Euro quattromilacinquecentotrentatre/93)

BARRETTA Salvatore, n. Lentini (SR) 25/08/1972 (c.f. BRR SVT 72M25 E532T), pror. per 4/18, della somma di € 3.022,62 (Euro tremilaventidue/62)

BARRETTA Luigi Davide, n. Lentini 16/09/1973 (c.f. BRR LDV 73P16 E532Y) pror. 4/18, della somma di € 3.022,62 (Euro tremilaventidue/62)

BARRETTA Salvatrice, n. Lentini (SR) 19/06/1970 (c.f. BRR SVT 70H59 E532B) pror. 4/18, della somma di € 3.400,44 (Euro € 3.022,62 (Euro tremilaventidue/62)

Per un totale complessivo di € 13.601,79 (Euro tredicimilaseicentouno/79)

S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto

dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia note di accettazione delle ditte avente diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI
BRUNO
C = IT

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

2 21 44

La sottoscritta GARANO Paola (c.F. GRN PLA 53165 ES32B), nata a Lentini (SR) 25/02/1953, residente ad Augusta (SR), U.da Gelsari, snc, nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 4/10%) delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.la 1890 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che questo Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

Accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentosessantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecantonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condizionalità dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (C.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiedo lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, nell'essa infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

• copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Firmato



Garano Paola

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

n. 51/4/19

Ufficio Espropri

Il sottoscritto BARRETTA Salvatore (c.E. BRR SVT 72M25 E5321), nato Lentini (SR) 25/08/1972, residente a Francofonte, C.da Grassano, snc, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di $\frac{4}{10}$) delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.la 1890 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09 2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 650/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.L. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

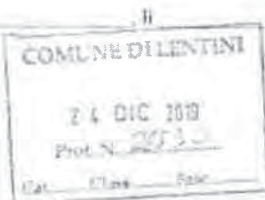
C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al dispendio svincolo.

DI CHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allego alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale



Firmato
Stefano Per

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

20/12

Il sottoscritto BARRETTA Luigi Davide (c.f. BRRLDV 73P161532Y), nato a Lentini (SR) il 09/09/1973, residente a Carlentini (SR), Via Quasimodo, n. 1, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 4/12, C^o delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1890 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Calle Torone", a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3^o Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità offeredi agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3^o Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.E. Esproprio).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'essi infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a . . . del totale) ed esenti da iscrizioni o trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Il



Firmato

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

4 8' 3/4

La sottoscritta **DARRETTA Salvatore** (c.f. BRR SVT 701159 E532B), nata a Lentini (SR) 19/06/1970, residente a Carlentini, Via Quasimodo, n. 6, nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 4/10) delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1899 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Calle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04-09/2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi; a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri),

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.M. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale



Firmato
Darretta Salvatore

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 01/09/2021 11:29:16

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 106 del 3° settore del 30/08/2021

OGGETTO: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP- R.T.S. di Palermo a favore di Garano Paola, Barretta S. , Barretta L. Davide, Barretta Salvatrice. Procedura epropriativa immobili occorsi per la realizzazione della Riqualficazione del colle Tirone.

PROT.n. 721 del 01/09/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 2 SET 2021

17 SET 2021

Al _____

col n. 1319.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 2 SET 2021
Al 17 SET 2021

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE