



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N. 731 Registro Generale del 08/10/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 7° SETTORE  
N. 22 DEL 04/10/2021**

---

**OGGETTO: PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (ART.151, COMMA 3, D. LGS. 50/2016) PER LA VALORIZZAZIONE DI PALAZZO BENEVENTANO – APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA COMMISSIONE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE.**

---



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

---

REG. GENERALE n. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

## DETERMINA DEL COORDINATORE 7° SETTORE

N. 22 DEL 4 ottobre 2021

---

**Oggetto:** Partenariato Speciale Pubblico Privato (art. 151, comma 3, D.Lgs. 50/2016) per la valorizzazione di Palazzo Beneventano – Approvazione Avviso per manifestazione d'interesse per la formazione della Commissione per l'esame e la valutazione delle proposte.

---

### IL COORDINATORE DEL 7° SETTORE

**RICHIAMATO** l'art. 151 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: *“Per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo può attivare forme di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste nel comma 1”*;

**RICHIAMATO** l'art. 151 comma 1 del codice che testualmente recita: *“La disciplina di cui all'art 19 del presente codice si applica ai contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture relativi ai beni culturali di cui al presente capo ...”*;

**RICHIAMATO** l'art. 19 del codice che testualmente recita: *“L'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a quaranta mila euro, mediante dazione di denaro o accollo del debito, o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti, è soggetto esclusivamente alla previa pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno 30 giorni, di apposito avviso con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi ovvero si comunica l'avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione indicando sinteticamente il contenuto del contratto proposto”*;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 11084 del 16/6/2020, la Società Cooperativa “Badia Lost & Found” con sede in Lentini, ai fini della valorizzazione di Palazzo Beneventano a Lentini ha presentato un progetto finalizzato all'assunzione degli atti previsti dalla fattispecie descritta nell'art. 151 del Codice degli appalti, D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- la Giunta Municipale con propria delibera n. 87 del 27 agosto 2020 ha manifestato interesse verso gli obiettivi contenuti nella proposta presentata dalla Società Cooperativa “Badia Lost & Found” ed espresso l'indirizzo politico teso all'attivazione del procedimento previsto dall'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line l' “Avviso di ricevimento di una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione di Palazzo Beneventano” dal 3 settembre al 13 ottobre 2020 per consentire una adeguata evidenza pubblica e rendere possibile la ricezione di

- ulteriori proposte alternative o complementari a quella ricevuta;
- il 13 ottobre 2020 è pervenuta una proposta dell'Associazione Culturale "Megakles Ballet" di Lentini;
  - a seguito di interlocuzione diretta con i rappresentanti della Società Cooperativa "Badia Lost & Found" proponente il partenariato (PSPP), e dell'Associazione Culturale "Megakles Ballet", sono state presentate n. 2 proposte ad integrazione delle proposte originarie;

**SENTITA** l'Amministrazione riconoscere l'opportunità della formazione di una Commissione per l'esame e la valutazione delle proposte pervenute, costituita da n. 3 componenti, con competenze specifiche in ordine a conoscenze tecniche, giuridiche e di programmazione ed organizzazione di attività culturali, correlate alla rivalutazione e gestione del Palazzo Beneventano per supportare, entro le rispettive competenze il RUP nello svolgimento della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO CHE** per procedere alla valutazione delle proposte presentate risulta necessario procedere ad individuare una Commissione per il supporto al RUP ricorrendo a professionalità sia interne che esterne all'ente con competenza ed esperienza attestata da titoli, abilitazioni professionali ed esperienze, elencati in un Curriculum vitae nelle seguenti discipline:

- 1) discipline tecniche,
- 2) discipline giuridiche,
- 3) programmazione e organizzazione attività culturali;

**PRESO ATTO** che tra il personale dell'Ente risulta possibile individuare la figura tecnica (geometra o ingegnere o architetto) con competenza ed esperienza in materia di edilizia e lavori pubblici, ma dell'assenza in organico di figure professionali operanti in ambito giuridico e della programmazione e organizzazione di attività culturali;

**RITENUTO** di procedere tramite un Avviso pubblico alla selezione di n. 2 professionisti esterni per la formazione della Commissione incaricata della valutazione delle proposte pervenute di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione di Palazzo Beneventano (art. 151, comma 3, D.Lgs. 50/2016), tenendo conto che l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale è quello di assicurare la valorizzazione culturale e la conservazione di Palazzo Beneventano;

**PRECISATO** che per tale attività svolta dalle figure professionali esterne è previsto un compenso forfettario individuale di euro 500,00 oltre Iva ed oneri eventualmente dovuti;

**RITENUTO** di approvare il testo dell'Avviso in allegato, al fine di procedere a darne adeguata pubblicità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.lgs. del 18.08.2000 n. 267/00;

**VISTI** i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI APPROVARE** l'allegato "Avviso di manifestazione di interesse per la nomina a componenti esterni la Commissione di valutazione delle proposte di valorizzazione del Palazzo Beneventano (art. 151, comma 3, decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.)";
- 2. DI PROCEDERE**, successivamente, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, all'esame dei curricula dei candidati e alla nomina dei componenti esterni la Commissione;
- 3. DI DARE ATTO:**
  - che con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà ad impegnare la spesa a carico del Bilancio;
  - dell'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dal Piano Anticorruzione dell'Ente;
  - della rilevanza del presente provvedimento ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente.

**IL COORDINATORE 7° SETTORE**

*dott. Salvatore R. Agnello*

Firmato digitalmente da

**Rocco Salvatore Agnello**

CN = Rocco Salvatore Agnello  
C = IT



# COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

---

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE  
PER LA NOMINA A COMPONENTI ESTERNI  
LA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE  
DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO BENEVENTANO**  
(art. 151, comma 3, Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**RICHIAMATO** l'art. 151 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016:

*“Per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo può attivare forme di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste nel comma 1”;*

**RICHIAMATO** l'art. 151 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016:

*“La disciplina di cui all'art 19 del presente codice si applica ai contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture relativi ai beni culturali di cui al presente capo ...”;*

**RICHIAMATO** l'art. 19 del del D. Lgs. n. 50/2016:

*“L'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a quaranta mila euro, mediante dazione di denaro o accollo del debito, o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti, è soggetto esclusivamente alla previa pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno 30 giorni, di apposito avviso con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi ovvero si comunica l'avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione indicando sinteticamente il contenuto del contratto proposto”;*

**PRESO ATTO CHE** con nota prot. 11084 del 16/6/2020, la Società Cooperativa “Badia Lost & Found” con sede in Lentini, ai fini della valorizzazione di Palazzo Beneventano a Lentini ha presentato un progetto finalizzato all'assunzione degli atti previsti dalla fattispecie descritta nell'art. 151 del Codice degli appalti, D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- la Giunta Municipale con delibera n. 87 del 27 agosto 2020 ha manifestato interesse verso gli obiettivi contenuti nella proposta presentata dalla Società Cooperativa “Badia Lost & Found” ed espresso l'indirizzo politico teso all'attivazione del procedimento previsto dall'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line l' “Avviso di ricevimento di una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione di Palazzo Beneventano” dal 3 settembre al 13 ottobre 2020 per consentire una adeguata evidenza pubblica e rendere possibile la ricezione di ulteriori proposte alternative o complementari a quella ricevuta;
- il 13 ottobre 2020 è pervenuta una proposta dell'Associazione Culturale “Megakles Ballet” di Lentini;

- a seguito di interlocuzione diretta con i rappresentanti della Società Cooperativa “Badia Lost & Found” proponente il partenariato (PSPP), e dell’Associazione Culturale “Megakles Ballet”, sono state presentate n. 2 proposte ad integrazione delle proposte originarie;

**SENTITA** l’Amministrazione riconoscere l’opportunità della formazione di una Commissione per l’esame e la valutazione delle proposte pervenute, costituita da n. 3 componenti, con competenze specifiche in ordine a conoscenze tecniche, giuridiche e di programmazione ed organizzazione di attività culturali, correlate alla rivalutazione e gestione del Palazzo Beneventano per supportare, entro le rispettive competenze il RUP nello svolgimento della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO CHE** per procedere alla valutazione delle proposte presentate risulta necessario procedere ad individuare una Commissione per il supporto al RUP ricorrendo a professionalità sia interne che esterne all’ente con competenza ed esperienza attestate da titoli, abilitazioni professionali ed esperienze, elencati in un Curriculum vitae nelle seguenti discipline:

- 1) discipline tecniche,
- 2) discipline giuridiche,
- 3) programmazione e organizzazione attività culturali;

**PRESO ATTO** che tra il personale dell’Ente risulta possibile individuare la figura tecnica (geometra o ingegnere o architetto) con competenza ed esperienza in materia di edilizia e lavori pubblici, ma non sono presenti figure professionali in ambito giuridico e in programmazione e organizzazione di attività culturali;

**RITENUTO** di procedere tramite “Avviso pubblico per manifestazione di interesse” alla selezione di n. 2 (due) esperti per l’esame e la valutazione delle proposte pervenute;

**PRECISATO** che per tale attività svolta dalle figure professionali esterne è previsto un compenso forfettario individuale di euro 500,00 oltre Iva ed oneri eventualmente dovuti;

### **SI CHIEDE DI MANIFESTARE INTERESSE A FAR PARTE DELLA COMMISSIONE**

a professionisti esterni all’Ente con competenza ed esperienza attestate da titoli, abilitazioni professionali ed esperienze nelle seguenti discipline:

- a) n. 1 esperto in discipline giuridiche;
- b) n. 1 esperto in programmazione e organizzazione di attività culturali;

presentando istanza accompagnata da un Curriculum Vitae corredato da una copia del documento di identità all’indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.lentini.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.lentini.sr.it)

entro le ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

I professionisti selezionati saranno nominati con apposito atto del Coordinatore del 7° Settore componenti della Commissione di valutazione delle proposte di Partenariato Speciale Pubblico Privato pervenute.

Nel caso in cui il presente avviso vada deserto per mancanza di domande o per mancanza dei requisiti di ammissione di coloro che hanno fatto domanda, si procederà a nomina diretta, fermo restando il possesso da parte del/dei componente/i esterno/i dei requisiti richiesti per ricoprire l’incarico.

Lentini \_\_\_\_\_

**IL COORDINATORE DEL 7° SETTORE**  
*dott. Salvatore Agnello*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Coordinatore del 5° Settore

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 07/10/2021 12:32:20

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 22 del 7° settore del 04/10/2021**

**Oggetto:** Partenariato Speciale Pubblico Privato (art. 151, comma 3, D.Lgs. 50/2016) per la valorizzazione di Palazzo Beneventano – Approvazione Avviso per manifestazione d’interesse per la formazione della Commissione per l’esame e la valutazione delle proposte.

---

**PROT.n. 837 del 07/10/2021**

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

on line dal 8 OTT. 2021 al 23 OTT. 2021

col n. 1524 del reg. pubblicazioni.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco  
segnata Certifica che copia della presente Determina Dirigenziale è  
stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 8 OTT. 2021 al  
23 OTT. 2021

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R.

3/12/1991, n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Lentini \_\_\_\_\_

L'Addetto

---