



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 763 Registro Generale del 15/10/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 120 DEL 30/09/2021**

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI SACCA' GIUSEPPE, N. LENTINI (SR) IL 06/02/1951. PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 120 del 30/09/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di SACCÀ Giuseppe, n. Lentini (SR) il 06/02/1951.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 631 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343769 e nr. Provinciale 210862 di € 3.909,22 (Euro tremilanovecentonove/22), a titolo di indennità espropriative.

VISTO che la determinazione R.G. n. 631 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 1.555,06 (Euro millecinquecentocinquantacinque/06) – a valere sulla maggiore somma di cui alla infra citata quietanza di deposito definitivo – in relazione all’immobile al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 3726, in ditta:

INSOLERA Salvatore nato a LENTINI il 31/10/1888 NSLSVT88R31E532W Usufrutto per 1/3
SACCÀ Giuseppe nato a LENTINI il 06/02/1951 SCCGPP51B06E532T Proprieta' per 2/3 e Nuda proprieta' per 1/3

VISTA la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- SACCÀ Giuseppe n. Lentini il 06/02/1951 (c.f. SCC GPP 51B06 E532T) con nota assunta al prot. n. 26571 del 24/12/2019

ACCERTATO il decesso di INSOLERA Salvatore, n. Lentini 31/10/1888, usufruttuario di 1/3 dell’immobile espropriato

VISTO che a norma dell’art. 979 C/C la durata dell’usufrutto non può eccedere la vita dell’usufruttuario, potendosi così svincolare l’intera somma indennitaria al proprietario SACCÀ Giuseppe

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- L’espropriato del beni infra citato con determina 3° Settore R.G. n. 807 del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella sua piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando,

conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- SACCA' Giuseppe n. Lentini il 06/02/1951 (c.f. SCC GPP 51B06 E532T), pieno e unico proprietario, della somma di 1.555,06 (Euro millecinquecentocinquantacinque/06)

DETERMINA ALTRESI'

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 21/09/2021

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 14/10/2021 15:06:28

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.120 DEL 3° SETTORE DEL 14/10/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate all CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di Saccà Giuseppe, n. Lentini (SR) il 06/02/1951. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

PROT.n. 861 del 14/10/2021

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto SACCA' Giuseppe (c.f. SCC GPP 51B06 E532T), nato a Lentini (SR) il 06/02/1951, residente a Lentini in Via G. Li Causi, n. 16, nella sua qualità di proprietario dell'immobile in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, p.lla n. 3726, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile/degli immobili sopraccitato/i, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 807/04.06.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 631/25.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 1.523,34 (€ sedicimiladuecentosessanta/34)

Indennità di occupazione = € 31,72 (€ trecentotrentotto/72)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, il bene interessato era nella propria piena e libera proprietà ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per il medesimo bene è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

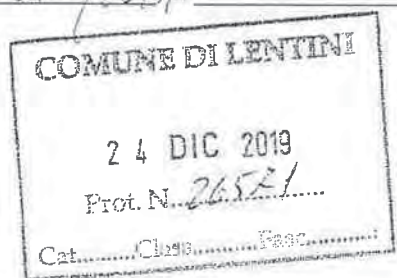
C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale



Firmato

Giuseppe Sacca'

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune
www.comune.lentini.sr.it

dal 15 OTT. 2021

al 30 OTT. 2021

col N. 1568

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 15 OTT. 2021 al

30 OTT. 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale