



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.770 Registro Generale del 20/10/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE  
N. 122 DEL 14/10/2021**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP - R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI FERRANTE CIRINO E FERRANTE GIUSEPPE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.**

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 122 del 14/10/2021

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di FERRANTE Cirino, n. Lentini (SR) il 19/04/1970 e FERRANTE Giuseppe, n. Lentini il 14/04/1974.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343764 e nr. Provinciale 210859 di € 29.188,00 (Euro ventinovemilacentootantotto/00), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1762 sub 3 e sub 4.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 29.014,48 (Euro ventinovemilaquattordici/48), con la differenza in meno di € 173,52 (Euro centosettantatre/52) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTA** la quietanza di deposito infra citata, afferente alla ditta catastale SFERRAZZO Concetta;maritata Zarbano, nata a Lentini 16/11/1929 e ZARBANO Giuseppe, nato a Lentini 01/11/1925.

**VISTA** la denuncia di successione per devoluzione all’Agenzia delle Entrate di Siracusa, vol. 88888, nr. 296475, presentata il 07/10/2019 – a seguito del decesso, avvenuto in data 01/11/2018 della Sig.ra SFERRAZZO Concetta, da cui scaturivano le quote di proprietà degli immobili in esproprio in capo ai soggetti:

ZARBANO Giuseppe n. a LENTINI il 01/11/1925 - ZRB GPP 25S01 E532H - Proprietà per 8/12  
ZARBANO Salvatore n. a LENTINI il 21/12/1954 - ZRB SVT 54T21 E532P - Proprieta` per 2/12  
FERRANTE Cirino n. a LENTINI il 19/04/1970 - FRR CRN 70D19 E532C - Proprieta` per 1/12  
FERRANTE Giuseppe n. a LENTINI il 10/04/1974 - FRR GPP 74B14 E532V - Proprieta` per 1/12

**VISTE** le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- FERRANTE Cirino n. a LENTINI il 19/04/1970 (c.f. FRR CRN 70D19 E532C), con nota assunta al prot. n. 20650 del 13/09/2021, al quale compete la somma di € 2.417,85 (Euro duemilaquattrocentodiciassette/85), in dipendenza della quota complessiva di proprietà degli immobili, pari a 1/12
- FERRANTE Giuseppe n. a LENTINI il 10/04/1974 (c.f. FRR GPP 74B14 E532V), con nota assunta al prot. n. 21488 del 23/09/2021, al quale compete la somma di € 2.417,85 (Euro

duemilaquattrocentodiciassette/85), in dipendenza della quota complessiva di proprietà degli immobili, pari a 1/12

Per un totale da svincolare pari a € 4.835,70 (Euro quattromilaottocentotrentacinque/70) a valere sulla somma di € 29.014,48 prevista nella infra citata determinazione di deposito R.G. 630/26.07.2019

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 800 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme loro dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato,

#### **D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- FERRANTE Cirino n. a LENTINI il 19/04/1970 (c.f. FRR CRN 70D19 E532C), della somma € 2.417,85 (Euro duemilaquattrocentodiciassette/85)
- FERRANTE Giuseppe n. a LENTINI il 10/04/1974 (c.f. FRR GPP 74B14 E532V) della somma di € 2.417,85 (Euro duemilaquattrocentodiciassette/85)
- 

#### **D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria

o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia note di accettazione delle ditte avente diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 08/10/2021

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 20/10/2021 10:29:08

## **ALLEGATO ALLA DETERMINA N.122 DEL 3° SETTORE DEL 14/10/2021**

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di Ferrante Cirino, n. Lentini (SR) il 19/04/1970 e Ferrante Giuseppe, n. Lentini il 14/04/1974. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

**PROT.n. 872 del 18/10/2021**

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 20 OTT 2021

Al 4 NOV 2021

col n. 1579.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 20 OTT 2021

Al 4 NOV 2021

al n \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**