



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.771 Registro Generale del 20/10/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N. 123 DEL 14/10/2021**

OGGETTO: REVOCA E ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO SOMME DALLA RTS – CDP DI PALERMO N.244 DEL 20.04.2021/R.G. (3° SETTORE N.38 DEL 23.03.2021).

SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI VELA MARIA CONCETTA E VELA ROSANNA.

PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 123 del 14/10/2021

OGGETTO: Revoca e annullamento del provvedimento di svincolo somme dalla RTS-CDP di Palermo Reg. n. 244 del 20/04/2021 (3° settore n. 38 del 23/03/2021)

Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 e VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343622 e nr. Provinciale 210852 di € 31.517/71 (Euro trentunomilacinquecentodiciassette/71), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1761 sub 3 e sub 4.

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 31.330,34 (Euro trentunomilatrecentotrenta/34), con la differenza in meno di € 187,37 (Euro centoottantasette/37) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

PRESO ATTO del decesso della Sig.ra INNAO Paolina, n. Lentini (SR) il 30/03/1932, avvenuto in data 12/02/2021 e che dalla successione presentata in data 02/03/2021 all’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa (registrata al volume 88888, numero 096596 anno 2021), risultano uniche eredi le Sig.re VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 (c.f. VLE MCN 66C49 E532G) e VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955 (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y), già proprietarie di 1/3 ciascuno degli immobili espropriati e infra citati

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 (c.f. VLE MCN 66C49 E532G) con nota assunta al prot. n. 20750 del 14/09/2021
 - VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955 (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y) con nota assunta al prot. n. 20751 del 14/09/2021,
- ciascuna per 1/2 del totale indennitario, in relazione alle quote di proprietà

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 799 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

SI DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 (c.f. VLE MCN 66C49 E532G), propr. per 1/2, della somma di € 15.665,17 (Euro quindicimilaseicentosessantacinque/17)
- VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955 (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y), propr. per 1/2, della somma di € 15.665,17 (Euro quindicimilaseicentosessantacinque/17)
- Per un totale complessivo di € 31.330,34 (Euro trentunomilatrecentotrenta/34)

SI DETERMINA ALTRESÌ

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 13/10/2021

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 20/10/2021 10:30:09

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.123 DEL 3° SETTORE DEL 14/10/2021

OGGETTO: Revoca e annullamento del provvedimento di svincolo somme dalla RTS-CDP di Palermo Reg. n. 244 del 20/04/2021 (3° settore n. 38 del 23/03/2021) - Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 e VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

PROT.n. 873 del 19/10/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal _____

Al _____

col n.1580

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal _____

Al _____

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE