



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.772 Registro Generale del 20/10/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N. 124 DEL 14/10/2021**

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI MAZZULLO ROSARIO MARIO, MAZZULLO MARIA E MAZZULLO VENERA.

PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 124 del 24/10/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di MAZZULLO Rosario Mario, n. Lentini (SR) il 28/02/1962 - MAZZULLO Maria, n. Lentini il 27/02/1959 - MAZZULLO Venera, n. Lentini il 09/05/1960.
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343717 e nr. Provinciale 210857 di € 19.763,12 (Euro diciannovemilasettecentosessantatre/12), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1795 sub 1 e sub 3

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 19.645,63 (Euro diciannovemilaseicentoquarantacinque/63), con la differenza in meno di € 117,49 (Euro centodiciassette/49) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTE le note di accettazione delle indennità espropriative, per la parte relativa a ogni singola quota di proprietà degli aventi diritto, con la presa d’atto, in ognuna di esse, dell’irrevocabilità dell’accettazione in dipendenza di quanto previsto dal comma 4 dell’art. 20 - D.P.R. 327/2001 - T.U.E., trasmesse con nota assunta dal Comune di Lentini al protocollo n. 21912 del 29/09/2021.

VISTO che le suddette note di accettazione contenevano in se le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi.

VISTE le procure speciali a mezzo delle quali il Sig. MAZZULLO Rosario Mario (c.f. MZZ RRM 62B28 E532K), n. Lentini (SR) il 28/02/1962, residente a Lentini, Viale Kennedy, viene autorizzato a riscuotere anche le somme spettanti a:

- MAZZULLO Maria (c.f. MZZ MRA 59B67 E532A) nata a Lentini il 27/02/1959, residente a Trissino (VI), Via Fondovalle n. 22/3, proprietaria per 1/3
Giusta procura speciale rep. n. 171497 del 02/04/2019 in dott. Michele COLASANTO, Notaio in Arzignano (VI)

- MAZZULLO Venera (c.f. MZZ VNR 60E49 E532Q) nata a Lentini il 09/05/1960, residente a Lentini, Viale Kennedy, pal. 3, snc, proprietaria per 1/3
Giusta procura speciale rep. n. 12302 del 17/09/2019 in dott. Roberto CANNAVO’, Notaio in Lentini.

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 801 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: 1) che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; 2) di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

MAZZULLO Rosario Mario (c.f. MZZ RRM 62B28 E532K), n. Lentini (SR) il 28/02/1962, di € 19.645,63 (Euro diciannovemilaseicentoquarantacinque/63)

D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

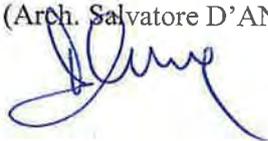
DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

CORREDARE la presente determinazione di: copia note accettazione indennità espropriative e richieste di svincolo comprensive di dichiarazioni ex art. 20 c. 4, ex art. 26 c. 6 ed ex art. 28, D.P.R. 327/2001 e smi, - TUE - copia procure speciali – dichiarazione di esistenza in vita delle procuratrici e validità attuale delle procure allegate.

Lentini, li 14/10/2021

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma:
20/10/2021 10:31:02

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.124 DEL 3° SETTORE DEL 14/10/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di Mazzullo Rosario, n. Lentini (SR) il 28/02/1962 – Mazzullo Maria n. Lentini il 27/02/1959 – Mazzullo Venera, n. Lentini il 09/05/1960. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

PROT.n. 874 del 19/10/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal _____ **20 OTT 2021**

Al _____ **4 NOV 2021**

col n. 1581.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal **20 OTT 2021**

Al **4 NOV 2021**

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE