



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.773 Registro Generale del 20/10/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N. 125 DEL 15/10/2021**

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: PARZIALE RETTIFICA DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE N.597/R.G. DEL 18/08/2021.



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. **125** del **15/10/2021**

REGISTRO GENERALE n. _____ del _____

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 597 DEL 18/08/2021.

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di ciò e sino all'emanazione del Decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs., sono sospesi i termini per la Deliberazione del bilancio;
- ai sensi dell'art. 250 del detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs. 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;
- Con Ordinanza Sindacale n. 38_ 2020 del 21.09.2020 è stata disposta la chiusura della Sede principale del 1° Istituto Comprensivo Vittorio Veneto, per motivi di natura strutturale;
- Per analoghi motivi risulta attualmente inutilizzabile anche il Plesso Scolastico denominato " ex Polizia", anch'esso facente parte del primo I.C. " Vittorio Veneto";
- Per entrambi gli istituti l'UTC ha redatto altrettanti progetti di messa in sicurezza e consolidamento strutturale, per i quali si rimane in attesa di finanziamento, allo scopo di avviare le procedure di affidamento e restituire gli edifici scolastici alla città;
- in conseguenza di ciò si è reso necessario individuare ulteriori spazi ove allocare le aule inagibili del primo Istituto Comprensivo, individuando, a tal scopo, diverse sedi distaccate prese in locazione o in comodato d'uso ed utilizzate per consentire il corretto svolgimento dell'anno scolastico 2020-2021;
- sia pur garantendo il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2020-2021, al fine di una ottimale dislocazione degli scolari e del corpo docente facente parte del 1° I.C., a seguito di diverse interlocuzioni avute sia con il Dirigente scolastico che con Amministrazione Comunale, si è convenuto la necessità di reperire ulteriori nuovi spazi da destinare ad aule didattiche, allo scopo di lenire le inevitabili condizioni di disagio causate dalla chiusura delle strutture scolastiche sopra evidenziate, che ospitavano un considerevole numero di alunni, ritenendo che risulti necessario reperire ulteriori sei aule didattiche, allo scopo di consentire l'avvio dell'Anno Scolastico 2021-2022 in condizioni di maggiore sicurezza;
- Vista la difficoltà di reperire nel mercato nuove idonee strutture da locare, si è valutata l'ipotesi di procedere ad individuare nuovi spazi da adibire ad uso didattico mediante il noleggio di moduli prefabbricati idonei all'uso;

- Questa scelta comporta notevoli vantaggi logistico – organizzativi, in termini di celerità della disponibilità degli spazi da utilizzare, visto l'approssimarsi dell'avvio dell'anno scolastico 2021-2022;
- Richiamata la Determina n. 597 del 18/08/2021 con la quale, in prima istanza, si era ipotizzato di allocare i suddetti moduli all'interno del cortile di proprietà della Chiesa di S. Alfio e S. Maria La Cava ubicato all'interno dell'Istituto " IPAB – Aletta";
- Preso atto della necessità di operare approfondite indagini di nature geologico – tecnica sul sito in questione, eseguite da tecnico abilitato ed esperto nel settore, cui è stata richiesto di analizzare approfonditamente la stratigrafia del terreno;
- Dalle risultanze eseguite è stata accertata la inidoneità del terreno superficiale del cortile in origine individuato, composto, per spessori compresi tra 0,50 m.- e 2,50 m., da materiale di riporto costituito da una matrice sabbiosa di colore grigiastro, debolmente limosa, con all'interno blocchi calcarenitici spigolosi anche decimetrici, al di sotto della quale, dopo un ulteriore strato di terreno agrario originario (spessore compreso tra 0,30 e 0,70 cm.), si rinveniva un banco calcarenitico della tipologia " calcareniti bianco – giallastre", che rappresenta, di fatto, il substrato geologico dell'area esaminata;
- Che pertanto, per allocare i moduli nel suddetto sito, si sarebbe dovuto preventivamente asportare sia il materiale di riporto superficiale che il successivo strato di terreno agrario originario, inidonei all'uso, con la necessità di realizzare una vera e propria struttura fondazionale impostata alla quota del banco calcarenitico, con conseguente aggravio notevole di costi e tempi di realizzazione, che avrebbero reso insostenibile economicamente e dunque irragionevole l'intervento;
- Si è pertanto optato di individuare un altro sito per alloggiare i suddetti moduli, operando un ventaglio di ipotesi, sottoposte all'esame dell'amministrazione comunale;
- Dopo le opportune verifiche, ed in concerto con l'Amministrazione Comunale, dopo aver attentamente verificato la consistenza degli spazi, si è optato di allocare i moduli all'interno del cortile posteriore della sede centrale della Scuola Vittorio Veneto, che, si rammenta, è tutt'oggi inagibile giusta Ordinanza Sindacale n. 38_2020;
- Le motivazioni che hanno spinto alla scelta del sito in argomento sono le seguenti:
 - ✓ **motivazioni di natura geologico – tecnica:** il sito si presenta interamente asfaltato, pressochè pianeggiante, e, da un saggio sul terreno operato all'interno del cortile, si è potuta constatare la presenza, al di sotto dello strato di asfalto, di un banco calcarenitico affiorante, che garantisce adeguati standard di sicurezza e che consente di poggiare i moduli direttamente nel piano campagna, senza bisogno di operare scavi; inoltre il sito si presenta adeguatamente compattato, stante la sua esistenza da diversi decenni, e risulta privo di lesioni, fessurazioni o cedimenti che possano ipotizzare una instabilità del terreno, anche in considerazione della modesta massa strutturale dei moduli gravanti sul terreno;
 - ✓ **motivazioni di carattere logistico ed economico :** le suddette condizioni al contorno consentono di poggiare i moduli, come già accennato, direttamente sul terreno, previa collocazione di semplici appoggi, necessari per poggiare i moduli su un piano orizzontale, per ovvie ragioni; dalle quote rilevate e dai dislivelli presenti, i moduli presentano un'altezza massima da terra di circa cm. 35 rispetto al punto più basso del cortile, il che garantisce notevole risparmio di costi e di tempi di realizzazione rispetto alla soluzione originariamente ipotizzata, precisando inoltre che i moduli sono completamente indipendenti dall'edificio scolastico originario;
 - ✓ **motivazioni di carattere organizzativo degli spazi:** l'ingombro dei moduli consente di allocare gli stessi in posizione baricentrica rispetto al cortile, in maniera tale da ricavare, all'interno dello stesso, due ampi spazi di sosta, uno per ogni ingresso ai moduli, direttamente prospicienti la villa Marconi;
 - ✓ **motivazioni di carattere sociale:** la presenza di un presidio didattico in prossimità dell'edificio scolastico tutt'oggi inagibile mitiga in maniera sostanziale la sensazione di " distacco", direttamente conseguente la chiusura dell'edificio, e consente un ideale proseguimento delle attività didattiche in prossimità dell'edificio scolastico originario, punto di riferimento storico non solo per il quartiere " sopra fiera", ove è ubicato l'edificio, ma per l'intera cittadinanza lentinese, per la quale la Scuola Vittorio Veneto rappresenta punto di riferimento assoluto;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

- **DI RETTIFICARE** parzialmente la Determina n. 597 del 18/08/2021, stabilendo di allocare i moduli prefabbricati presi a noleggio all'interno del cortile della scuola Vittorio Veneto in luogo del cortile interno dell'Istituto Ipab. Aletta, per le motivazioni elencate nel corpo del provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che, relativamente alla parte economica e procedurale resta inalterata quanto stabilito con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 597_2021, che in questa sede si intende integralmente richiamata;
- **DI DARE ATTO** che le somme necessarie per il noleggio ed il montaggio dei moduli prefabbricati saranno ristrate dal MIUR in virtù dell'avviso pubblico n. 26811 del 06/08/2021, che riconosce risorse economiche agli enti locali, ai sensi della Legge n. 106 del 23 Luglio 2021 n. 106 per affitti, noleggi di strutture temporanee e relative spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022, atteso che il Comune di Lentini risulta inserito tra i beneficiari del contributo;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
20/10/2021 10:31:59

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 125 del 3° settore del 15/10/2021

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 597 DEL 18/08/2021

Prot.n. 868 del 18/10/2021

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 20 OTT 2021 al 4 NOV 2021

col n. 1582 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 20 OTT 2021

al 4 NOV 2021

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE