



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.904 Registro Generale del 06/12/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 143 DEL 19/11/2021**

**OGGETTO: LEGGE 433/91 – O.P.C.M. 2212/92 – INTERVENTO SOSTITUTIVO PER
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO SITO IN VIA
SILVIO PELLICO NN.16 – 24 – APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRARRE ED
AFFIDAMENTO – CIG 8984205082.**



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

REGISTRO DEL 3° SETTORE N. 143 DEL 19 / NOVEMBRE /2021

OGGETTO: LEGGE 433/91, O.P.C.M. 2212/92 – INTERVENTO SOSTITUTIVO PER COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO SITO IN VIA SILVIO PELLICO NN. 16 - 24 – APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO – CIG: 8984205082

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- i lavori in trattazione vennero finanziati con i fondi della legge 433/1991 emanata a seguito del terremoto che interessò la Sicilia Orientale il 13/12/1990 giusto buono-contributo n. 215/2002 di € 137.043,12;
- l'intervento di adeguamento sismico in oggetto venne trattato con la procedura dell'intervento sostitutivo e l'incarico di progettazione e direzione dei lavori venne affidata al libero professionista Ing. F. M. Sferrazzo di Lentini;
- con contratto prot. 33221 del 09/06/2016 i lavori in oggetto vennero affidati all'impresa Vecchio Francesco, C.F. VCCFNC48M05E532N, con sede in Lentini, via Mazzini n. 136, Partita IVA n. 00483040895;
- l'importo contrattuale dei lavori ammontava ad € 112.555,84 al netto del ribasso del 35,9887% ed oltre IVA al 4%;
- i lavori vennero consegnati in data 11/07/2016 e considerato che la durata degli stessi era stata stabilita in giorni 548 naturali e consecutivi decorrenti da tale data, l'opera doveva risultare ultimata entro la data del 08/01/2018;
- malgrado una sostanziosa proroga di 12 mesi l'impresa non ultimò i lavori pattuiti con il contratto rep. N. 33221/2016 eseguendo appena il 20,06% del totale dei lavori previsti per cui l'edificio non può dirsi riparato secondo quanto previsto all'art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92 e s.m.i.;
- pertanto con determina del sottoscritto Coordinatore del 3° settore R.G. n. 83 del 14/02/2020 è stato rescisso il contratto rep. 33221 del 09/06/2016;

CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che il progetto esecutivo originario redatto dal libero professionista Ing. F.M. Sferrazzo venne approvato in linea tecnica nella conferenza dei servizi celebrata nel lontano 26/11/2001 e conserva la sua validità con riguardo alle previsioni di carattere strutturale;

VISTI gli elaborati economici ed il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornati dall'Ing. F. M. Sferrazzo nel decorso anno 2020 con l'obiettivo di addivenire al completamento dei lavori iniziati ma non ultimati con il contratto rep. 33221/2016;

VISTO che il nuovo quadro economico desunto dagli elaborati aggiornati dall'Ing. F. M. Sferrazzo è il seguente:

A) Per lavori	€.	127.803,70
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	126.499,55
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	1.304,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 4% su "A"	€	5.112,15
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	2.556,07
D) Spese tecniche progett. e D.L.	€.	2.645,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	10.314,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	138.117,87

VISTO il rendiconto finale del precedente contratto 33221/2016 che di seguito si riporta:

Mandato e Data	Importo	Causale	Pagamento
Anno 2002	11.265,50	Spese Tecniche	Eseguito
n. 70 del 14/03/2017	23.411,61	Anticipazione contrattuale	Eseguito
n. 73 del 21/03/2017	329,60	50% Incentivo RUP	Eseguito
n. 5 del 24/07/2019	17.430,78	1° SAL	Giacente
n. 5 del 24/07/2019	759,78	Spese tecniche di D.L.	Da eseguire
TOTALE EROGATO	53.197,27		
TOTALE PAGATO/Pagare	35.766,39		
TOTALE GIACENZE	17.430,78		
RESIDUO DA EROGARE	83.845,85		
DISPONIBILITA' ATTUALE	101.276,63	83.845,85 + 17.430,78	

ACCERTATO dagli elaborati aggiornati che a fronte di una spesa preventivata di € 138.117,87 sul buono-contributo 215/2002 risultava una disponibilità residua di € 101.276,63 con una scopertura finanziaria di € 36.841,24 per cui con nota prot. 19317 del 22/10/2020 i sottoscritti hanno relazionato al DRPC sullo stato della pratica, richiedendo che lo stesso rendesse disponibile la maggiore somma di € 36.841,24 necessaria per la totale copertura finanziaria del progetto di completamento dei lavori in trattazione;

CON nota prot. 068050 del 11/12/2020 il DRPC comunicava l'accoglimento della richiesta di incremento di € 36.841,24 del Buono Contributo n. 215/2020;

IN conseguenza della concessione di tale incremento del buono contributo, veniva ripreso l'iter tecnico-amministrativo finalizzato al completamento dei lavori e con deliberazione della G.M. n. 08 del 29/01/2021 vennero riapprovati gli elaborati economici del progetto originario che erano stati superati dai prezziari regionali subentrati nel frattempo;

CON nota prot. 3069 del 03/02/2021 i sottoscritti trasmettevano al DRPC la deliberazione di GM n. 08/2021 e i relativi allegati;

CON nota prot. 6855 del 04/02/2021 il DRPC comunicava di non condividere per l'immobile in oggetto la procedura dell'intervento sostitutivo per cui invitata il Comune di Lentini a trasmettere ulteriore documentazione e chiarimenti sulle procedure pregresse e nel contempo stabiliva di sospendere l'istruttoria della pratica;

CON nota prot. 4519 del 18/02/2021 i sottoscritti trasmettevano la documentazione e i chiarimenti richiesti dal DRPC allegando una specifica relazione tecnica stilata dal progettista e direttore dei lavori Ing. F.M. Sferrazzo;

CON successiva nota prot. 17259 del 24/03/2021 il DRPC ribadiva di non condividere per l'immobile in oggetto la procedura dell'intervento sostitutivo e comunicava la sospensione dell'istruttoria della pratica in esame;

PER il fine di riavviare l'iter tecnico-amministrativo della pratica, con prot. 17422 del 26/07/2021 si trasmetteva al DRPC una nuova istanza di incremento del Buono Contributo originario, ripercorrendo tutte le fasi precedenti della procedura;

CON nota prot. 45704 del 23/08/2021 il DRPC riscontrava la prot. 17422/2021, autorizzando gli scriventi a riprendere l'iter tecnico-amministrativo per il completamento dei lavori e contestualmente accordava l'incremento del buono contributo per € 36.841,24;

IN data 30/09/2021 REG. n. 215/BIS veniva trasmesso all'albo pretorio del Comune per essere pubblicato per giorni 10, il Buono Contributo bis firmato dai sottoscritti, dal Segretario Generale e dal Signor Sindaco;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120_2020, che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto dei lavori fino all'importo di € 150.000,00 ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 6 del Codice dei contratti che consente la possibilità di acquisire lavori, forniture e servizi attraverso un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP spa mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

RILEVATO che la tipologia dei lavori in categoria prevalente "OG 2" è presente sulla piattaforma telematica di negoziazione e che pertanto si è potuto procedere alla individuazione dell'operatore economico mediante una " trattativa diretta con unico operatore", stante l'importo contenuto entro i limiti di legge;

VISTA la trattativa diretta sul M.E.P.A. contrassegnata con il n. 1897910 avviata con l'operatore economico ALIANO COSTRUZIONI srl con sede legale in Lentini, via Portella Della Ginestra 39 Partita IVA n. 01503980896;

PRESO ATTO che la ditta interpellata ha inviato la propria offerta e pertanto il quadro economico dell'affidamento si è così modificato:

A) Per lavori	€.	127.668,20
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	126.364,05
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	1.304,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 4% su "A"	€	5.106,73
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€.	2.556,07
D) Competenze tecniche di D.L.	€	2.645,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	10.308,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	137.976,94
Economia da Ribasso offerto:	€	140,93

RILEVATO che il prezzo offerto dall'impresa interpellata corrisponde ad un ribasso dello 0,107% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;

MOTIVATO che l'esiguità del ribasso offerto deve essere spiegata in funzione del fatto che il progetto è stato redatto con il prezzario regionale delle OO.PP. emanato nel mese di Gennaio del 2019 e da quella data ad oggi sia nel settore edilizio che in quello petrolifero strettamente collegato con il costo delle materie prime in generale (ferro, legno, calcestruzzi, malte, ecc.), si è registrato un significativo aumento, variabile in funzione del tipo di materiale ma comunque in grado di assorbire sempre le due aliquote che ogni prezzo contiene per spese generali ed utile d'impresa (si ritiene ormai imminente la promulgazione di un aggiornamento del prezzario regionale delle OO.PP. anche alla luce delle disposizioni emanate dal governo nazionale con la legge 106 del 23/07/2021 art. 1 septies);

PRESO ATTO inoltre che sono stati verificati i requisiti di legge che l'impresa affidataria deve possedere per contrarre con le pubbliche amministrazioni;

PRESO ATTO che dalla corrispondenza con il DRPC emerge la necessità di accelerare i tempi per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di completamento dell'immobile stante il lungo tempo intercorso dal terremoto del 1990 e dall'emanazione delle normative attinenti la ricostruzione conseguente;

PRESO ATTO che per le motivazioni sopra esposte non si può porre nessun indugio a procedere all'immediato affidamento diretto dei lavori in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il TUEL 267/2000;
- Lo Statuto Comunale vigente,

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP, PROPONE al Coordinatore del 3° Settore di determinare quanto segue:

1. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di completamento dell'adeguamento sismico dell'edificio di via Silvio Pellico 16-24 da eseguire ai sensi della legge 433/1991 e successive ordinanze ministeriali attuative;;
 - l'acquisizione dei lavori in parola viene effettuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 in conseguenza di una trattativa diretta RDO svolta sulla piattaforma del MEPA;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata;
 - il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di garantire in via sostitutiva la riparazione e l'adeguamento sismico dell'edificio sito in Lentini, via Silvio Pellico 16-24;
 - per il fine dei pagamenti, la ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari);

2. **AFFIDARE** i lavori in oggetto ad impresa che risulti in possesso dei requisiti personali, professionali e tecnici previsti dalla normativa vigente e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti diretti;

3. **DICHIARARE:**

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il pagamento da effettuare è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente.
- Il rispetto del divieto di frazionamento artificioso delle prestazioni (art. 35 del Codice).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO TECNICO" and other illegible details. The signature is written in a cursive style.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del procedimento nei termini sopra esposti.
- 2) DI PRENDERE ATTO** che l'affidamento dei lavori si è concretizzato con una trattativa diretta sul M.E.P.A. con unico operatore, procedura consentita ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, stante l'importo dell'affidamento contenuto entro i limiti di legge;
- 3) DI AFFIDARE** i lavori di che trattasi all'operatore economico ALIANO COSTRUZIONI srl con sede legale in Lentini, via Portella Della Ginestra 39 Partita IVA n. 01503980896, presente sul M.E.P.A. nella categoria di lavori "OG 2";
- 4) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori risulta pari ad € 127.668,20 di cui € 126.364,05 per lavori ed € 1.304,15 per oneri della sicurezza come si evince dal quadro

economico del progetto modificatosi a seguito del ribasso dello 0,107% offerto dall'operatore economico;

- 5) DARE ATTO** che la somma di € 101.276,63 residua dal contributo originario n. 215/2002 risulta:
- per € 17.430,78 già accreditata nel bilancio del Comune di Lentini;
 - Per € 83.845,85 ancora da erogare a cura del DRPC;
- 6). **DARE ATTO** che per la gestione finanziaria degli interventi sostitutivi di cui alla L. 433/1991, sono stati istituiti con la GM 96 del 22/05/2017 i seguenti capitoli:
- Capitolo d'entrata n. 99749, L. 433/1991, Ricostruzione edilizia privata;
 - Capitolo d'entrata n. 812, L. 433/1991, Ricostruzione edilizia privata, Spese tecniche;
 - Capitolo di spesa: n. 99749, L. 433/1991, Ricostruzione edilizia privata;
 - Capitolo di spesa n. 4619 Art. 1, sisma – Progettisti interni;
 - Capitolo di spesa n. 4619 Art. 2, sisma – Progettisti interni oneri;
 - Capitolo di spesa n. 4619 Art. 3, sisma – Progettisti interni IRAP;
- 6) **DARE ATTO** che per la maggiore somma di € 36.841,24 necessaria per assicurare l'integrale copertura finanziaria del progetto rielaborato, è stato emesso un buono-contributo integrativo dell'originario n. 215/2002 e lo stesso trova copertura nei fondi della L. 433/1991 come specificato dal DRPC nella nota prot. 45704 del 23/08/2021.
- 7) DARE ATTO** di aver verificato che negli ultimi 3 anni la ditta Aliano Costruzioni srl non ha assunto dal Comune di Lentini affidamenti nella stessa classe merceologica OG2 prevalente nell'affidamento in trattazione;
- 8) DARE ATTO** che sono stati già verificati i requisiti personali e professionali che l'impresa predetta deve possedere per l'assunzione dell'appalto;
- 9) DICHIARARE** efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 l'affidamento di cui al precedente punto 3);
- 10) DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto Coordinatore del 3° settore.

Il Coordinatore del 3° Settore

(Ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO

C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 30/11/2021 15:20:48

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.143 DEL 3° SETTORE DEL 19/11/2021

OGGETTO: Legge 433/91 O.P.C.M. 2112/92 - Intervento sostitutivo per completamento dei lavori di adeguamento sismico di un edificio sito in via silvio pellico n. 16 - 24 - approvazione determinazioni a contrarre ed affidamento

PROT. n. 986 del 30/11/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal

6 DIC 2021

al

21 DIC 2021

col N. 1858

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 6 DIC 2021 al

21 DIC 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____
IL Segretario Generale