



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.923 Registro Generale del 14/12/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 150 DEL 13/12/2021**

**OGGETTO: PROGETTO DI RIPARAZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE SITO TRA LE VIE GARIBALDI, DONIZETTI, CRISTOFORO COLOMBO, NOTARO JACOPO, DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART.8, COMMA 5, DELL'O.M. 2212/FPC/92 E SUCC. MODIFICHE, APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N.210 DEL 20.02.2017 – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E NUOVO QUADRO ECONOMICO.**



# Città di Lentini

Provincia di Siracusa

o

Determina Del 3° Settore

n. **150**

del **13/12/2021**

REGISTRO GENERALE

N. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Progetto di riparazione di un edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizzetti, Cristoforo Colombo, Notaro Iacopo, da effettuarsi ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92 e succ. modifiche, approvato con Delibera di G.M. n. 210 del 20/02/2017: Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e nuovo quadro economico.

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 210 del 20/12/2017 è stato approvato il progetto di riparazione dell'edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizzetti, Notaro Iacopo e C. Colombo ai sensi dell'ex art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/1992, danneggiato dal sisma del 13 Dicembre;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 92 del 01.03.2019 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento alla ditta A.B.I. srl, con sede legale in via Don Carlo Tomasi n. 4/A, Ragusa, con un ribasso dell'11,15% sull'importo a base di gara;
- Che, dopo aver operato la verifica dei requisiti di cui all'art. 95, comma 1° del D. Lgs 50/2016, è stato stipulato con la ditta in argomento il contratto di appalto reg. 1200/3° Settore del 25/09/2019;
- I lavori sono stati consegnati in data 04/03/2020, giusto verbale prot. 5613 del 04.03.2020 e sono attualmente in corso di esecuzione;
- Il quadro economico del progetto post-gara è il seguente:

A- PER LAVORI A MISURA	
- Importo lavori a misura	€ 474.649,77
di cui	
- Per Oneri della sic. non sogg. a ribasso d'asta	€ 20.366,54
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 454.283,22
B – PER SOMME A DISPOSIZIONE	
- Spese tecniche comprensive di IVA	€ 89.321,33
- IVA (4%) di A	€ 18.985,99
- Espropriazioni	-----
- Indagini preliminari eseguite	-----
- Accant. Art. 133 C.7 Codice Appalti	-----
- Spese per R.U.P.	€ 2.658,29
- Direttore Operativo	€ -----

- Oneri per prove sui materiali	€ -----
- Oneri per conferimento in discarica	€ 1.500,00
- Oneri per pubblicazioni	€ -----
- Per imprevisti (5% di A)	€ 23.732,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 136.198,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	<b><u>€ 610.847,87</u></b>

- Il progetto, la direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori è stato affidato all'ing. Roccazzello Sebastiano, libero professionista regolarmente abilitato all'Ordine degli ingegneri di SR;
- Con nota prot. 18668 del 13.10.2020 la direzione dei lavori ha predisposto perizia di variante in corso d'opera, contenuta entro il limite del 10% dell'importo contrattuale originario, comprensiva dei seguenti elaborati:
  - A) Relazione tecnica e quadro economico;
  - B) Computo metrico estimativo;
  - C) Elenco dei prezzi;
  - D) Analisi dei prezzi;
  - E) Calcolo incidenza della manodopera;
  - C) Schema atto di sottomissione;
  - D) Quadro comparativo;
  - E) Localizzazione interventi VPS – Pianta fondazioni, pianta piano terra;
  - F) Localizzazione interventi VPS – Pianta piano ammezzato, Pianta piano primo;
  - G) Localizzazione interventi VPS – Pianta piano secondo, pianta piano terzo;

**RITENUTO** pertanto di dover procedersi all'approvazione della suddetta perizia di variante, rientrando la stessa nella seguente fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti, in quanto sono soddisfatte entrambe le condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**VISTA** al tal proposito la propria competenze nell'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, senza la necessità di avviare una nuova procedura;

**VISTO** che l'incremento dell'importo iniziale del contratto, risulta contenuto entro i termini di cui all'art. 106, comma 2, lettera b), e nel caso in specie, minore del 10% dell'importo contrattuale originario;

**VISTO** inoltre l'art. 10 comma 3 dell'O.M. 3050 del 31.03.2000, che contempla la possibilità di perizia di variante e suppletive in corso d'opera, stabilendo che, nel caso non comportano variazioni in aumento superiori globalmente al 10% del contributo concesso, l'eventuale eccedenza è liquidata con lo stato finale.

**VISTO** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

### DETERMINA

**1. DI APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera presentata dal direttore dei lavori con prot. 18668\_2020, composta dei seguenti elaborati, allegati in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- A) Relazione tecnica e quadro economico;
- B) Computo metrico estimativo;
- C) Elenco dei prezzi;
- D) Analisi dei prezzi;
- E) Calcolo incidenza della manodopera;
- C) Schema atto di sottomissione;
- D) Quadro comparativo;
- E) Localizzazione interventi VPS – Pianta fondazioni, pianta piano terra;
- F) Localizzazione interventi VPS – Pianta piano ammezzato, Pianta piano primo;
- G) Localizzazione interventi VPS – Pianta piano secondo, pianta piano terzo;

**2. DI PRENDERE ATTO** che il nuovo quadro economico del progetto, a seguito della perizia di variante, si è così modificato:

PER LAVORI A MISURA

- Importo lavori a misura	€ 584.701,49
di cui	
- Per Oneri della sic. non sogg. a ribasso d'asta	€ 22.399,91
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 562.301,58
- A detrarre ribasso d'asta ( 11,15%)	- € 62.696,63
- Restano lavori soggetti a ribasso	€ 499.605,05
- Totale lavori + oneri sicurezza	€ 522.004,96

B – PER SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche comprensive di IVA	€ 89.321,33
- IVA (4%) di A	€ 20.880,20
- Espropriazioni	-----
- Indagini preliminari eseguite	-----
- Accant. Art. 133 C.7 Codice Appalti	-----
- Spese per R.U.P.	€ 2.658,29
- Direttore Operativo	€ -----
- Oneri per prove sui materiali	€ -----
- Oneri per conferimento in discarica	€ 1.500,00
- Oneri per pubblicazioni	€ -----
- Per imprevisti (Spese COVID – 19)	€ 18.778,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 133.138,60

TOTALE COSTO INTERVENTO **€ 655.143,56**

COSTO INTERVENTO ORIGINARIO € 610.847,87

INCREMENTO SPESA € 44.295,69 ( PARI AL 7,2% DEL TOTALE)

3. **DI DARE ATTO** che l'incremento della spesa rispetto al progetto già approvato risulta contenuto entro i limiti previsti dall'art. 10 comma 3 dell'O.M. 3050/2000 e s.m.i. nonché dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e pertanto è assentibile direttamente dalla S.A. senza il bisogno di attivare nuove procedure;
4. **DI DARE ATTO** che il suddetto provvedimento non comporta impegni economici per l'Ente, atteso che la spesa relativa ai lavori di che trattasi graverà interamente sui fondi statali previsti per l'obiettivo b) della Legge 433/91;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Dipartimento di Protezione Civile, per gli adempimenti di competenza;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
7. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
8. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Firmato digitalmente da *(ing. Bruno Zagami)*

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 14/12/2021 12:22:30

## **ALLEGATO ALLA DETERMINA N 150 DEL 3° SETTORE DEL 13/12/2021**

OGGETTO: Progetto di riparazione di un edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizetti, Cristoforo Colombo, Notaro Iacopo, da effettuarsi ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92 e succ. modifiche , approvato con Delibera di G.M. n. 210 del 20/02/2017: approvazione della perizia di variante in corso d'opera e nuovo quadro economico

**PROT.n.1023 del 14/12/2021**

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Oggetto: sisma del 13/16 dicembre 1990  
Edificio sito nelle vie C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi  
Intervento da effettuarsi ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'O.M.  
2212/FPC/92, modif.dall'at.3 dell'OM.3513/2006

**COMMITTENTE:**

Data,

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

**IL TECNICO**  
ing. Sebastiano Roccazzello





Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 N.P. 09 VAR	<b>RIMOZIONE LASTRE DI CARTONGESSO</b> Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le e... compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso escuso il trasporto a discarica autorizzata. <b>ELEMENTI:</b> (L) 21.1.17 rimozione controsoffitti m2 (L) rimozione struttura cartongesso m2	1,000 1,000	3,55 0,44	3,55 0,44	
	Sommano euro			3,99	
	Spese Generali 14.00% * (3.99) euro			0,56	
	Sommano euro			4,55	
	Utili Impresa 10% * (4.55) euro			0,46	
	<b>TOTALE euro / m²</b>			5,01	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m²</b>			5,00	
Nr. 2 N.P. 10 VAR	<b>Ripristino scala di collegamento tra le due terrazza del secondo piano compreso il pianerottolo d'arrivo mediante la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il trattamento dei ferri ... o e affogato nel massetto a contatto con armatura del solaio, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) materiale scala a corpo (L) Operaio specializzato h (L) Operaio Comune h (L) Elevatore h	1,000 36,000 35,000 0,894	700,00 27,90 23,41 31,39	700,00 1'004,40 819,35 28,06	
	Sommano euro			2'551,81	
	Spese Generali 14.00% * (2 551.81) euro			357,25	
	Sommano euro			2'909,06	
	Utili Impresa 10% * (2 909.06) euro			290,91	
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			3'199,97	
Nr. 3 N.P. 11 VAR	<b>Consolidamento di solai esistenti in legno o in travi di ferro a doppio T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata ... le murature circostanti, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) Operaio specializzato h (L) Operaio Comune h (L) Elevatore h (L) materiale rinforzo solaio m2	0,300 0,150 0,100 2,500	27,90 23,41 31,39 1,00	8,37 3,51 3,14 2,50	
	Sommano euro			17,52	
	Spese Generali 14,00% * (17.52) euro			2,45	
	Sommano euro			19,97	
	Utili Impresa 10% * (19.97) euro			2,00	
	<b>TOTALE euro / m²</b>			21,97	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m²</b>			22,00	
Nr. 4 N.P. 12 VAR	<b>Rimozione serbatoio in eternit con successivo trasporto in discarica e smaltimento, compreso ogni onere e certificato per dare l'opera finita a perfetta regoal d'arte.</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) tecnico per redazione relazione a corpo	1,000	100,00	100,00	
	<b>A RIPIORTARE</b>			100,00	



**Comune di Lentini**  
Provincia di Siracusa

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Oggetto: sisma del 13/16 dicembre 1990  
Edificio sito nelle vie C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi  
Intervento da effettuarsi ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'O.M.  
2212/FPC/92, modif. dall'art.3 dell'O.M.3513/2006

**COMMITTENTE:**

Data, 23/08/2020

**IL TECNICO**  
ing. Sebastiano Roccazzello



Firmato digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI  
BRUNO  
C = IT

Nurm.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Interventi Strutturali (SpCat 1) overflow (Cat 1)</b>							
1 01.01.09.002 02/02/2018	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, ... impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A.. all'interno di edifici							
	per ringrosso fondazione		3,75	0,300	0,650	0,73		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,300	0,650	0,98		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,300	0,650	0,98		
	per ringrosso fondazione		4,96	0,300	0,650	0,97		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,300	0,650	0,82		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,300	0,650	0,82		
	per ringrosso fondazione		3,25	0,300	0,650	0,63		
	<b>VARIANTE</b>							
	A compensare computo (larghezza 0,20 da aggiungere a 0.30 in contratto)							
	per ringrosso fondazione		3,75	0,200	0,650	0,49		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,200	0,650	0,66		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,200	0,650	0,66		
	per ringrosso fondazione		4,96	0,200	0,650	0,64		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,200	0,650	0,55		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,200	0,650	0,55		
	per ringrosso fondazione		3,25	0,200	0,650	0,42		
	Per aumento della profondità della fondazione a m. 1.30 per intera larghezza)							
	per ringrosso fondazione		3,75	0,500	0,650	1,22		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,500	0,650	1,64		
	per ringrosso fondazione		5,05	0,500	0,650	1,64		
	per ringrosso fondazione		4,96	0,500	0,650	1,61		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,500	0,650	1,37		
	per ringrosso fondazione		4,20	0,500	0,650	1,37		
	per ringrosso fondazione		3,25	0,500	0,650	1,06		
	SOMMANO mc					19,81	131,25	2'600,06
2 21.01.25 02/02/2018	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	materiale risulta scavo p. fondazione				5,930	5,93		
	<b>VARIANTE</b>							
	<b>DA SCAVO DI SBANCAMENTO PER RINGROSSO FONDAZIONI DA DEMOLIZIONE INTONACI</b>					13,88		
	Su facciata di Via Garibaldi per maggior spessore dovuto ad elementi decorativi per permettere il passaggio del sistema di rinforzo CAM							
	Piano terra e piano ammezzato	97,57			0,040	3,90		
	Piano primo	88,00			0,040	3,52		
	<b>PROSPETTI</b>	757,67			0,040	30,31		
	U.I.A.	51,92			0,040	2,08		
	U.I.F.	160,20			0,040	6,41		
	U.I.B.	67,96			0,040	2,72		
	U.I.G.	74,84			0,040	2,99		
	U.I.C.	65,68			0,040	2,63		
	U.I.D.	66,06			0,040	2,64		
	U.I.E.	69,20			0,040	2,77		
	U.I.I.	259,55			0,040	10,38		
	U.I.H. *(par.ug.=486,09+286,09)	772,18			0,040	30,89		
	<b>DA DEMOLIZIONE MASSETTI TERRAZZE</b>	247,05			0,100	24,71		
	<b>DA DEMOLIZIONE PAVIMENTI TERRAZZE</b>	247,05			0,020	4,94		
	<b>PAVIMENTI INTERNI</b>	100,00			0,020	2,00		
	Materiali provenienti da demolizioni controsoffitti e pareti in cartongesso (n. 8 viaggi con cassoni da 6 mc)					48,00		
	SOMMANO mc					200,70	31,88	6'398,32
	A RIPORTARE							8'998,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'998,38
3 03.01.01.002 02/02/2018	<p>Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 12/15.</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p> <p>massetto di sottofondazione</p>		3,75	0,300	0,150	0,17		
			5,05	0,300	0,150	0,23		
			5,05	0,300	0,150	0,23		
			4,96	0,300	0,150	0,22		
			4,20	0,300	0,150	0,19		
			4,20	0,300	0,150	0,19		
			3,25	0,300	0,150	0,15		
	SOMMANO mc					1,38	126,92	175,15
4 03.01.02.001 02/02/2018	<p>Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104 ), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI ... e e le barre di armatura: Per opere in fondazione per lavori edili: per opere in fondazione per lavori edili C25/30.</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>trave ringrosso fondazione</p> <p>VARIANTE</p> <p>RIEMPIMENTO DALLA FONDAZIONE FINO ALLA QUOTA DELLA NUOVA TRAVE DI RINGROSSO</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p> <p>per ringrosso fondazione</p>		3,75	0,300	0,500	0,56		
			5,05	0,300	0,500	0,76		
			5,05	0,300	0,500	0,76		
			4,96	0,300	0,500	0,74		
			4,20	0,300	0,500	0,63		
			4,20	0,300	0,500	0,63		
			3,25	0,300	0,500	0,49		
	SOMMANO mc					18,27	153,34	2'801,52
5 03.02.01.001 02/02/2018	<p>Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera co ... ne dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali: per strutture in cemento armato intelaiate</p> <p>come da consuntivo materiale</p> <p>VARIANTE</p> <p>Ferro diametro 16</p> <p>Ringrosso fondazione parete 9</p> <p>Ringrosso fondazione parete 20</p> <p>Ringrosso fondazione parete 8</p> <p>Ringrosso fondazione parete 18</p> <p>Ringrosso fondazione parete 26</p> <p>Ringrosso fondazione parete 11</p> <p>Ringrosso fondazione parete 19</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 20 *(lung.=,7+,49)</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 9 *(lung.=,6+,54)</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 10 *(lung.=1,13+0,43)</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 18</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 8</p> <p>Ridimensionamento apertura parete 19</p> <p>Ferro diametro 8</p> <p>Staffe per fondazione *(par.ug.=(4,96+3,9+5,05+4,2+5,05+3,7+6,04)/,2)</p> <p>Staffe per ridimensionamento pareti</p>				70,000	70,00		
		6,00	4,96		1,578	46,96		
		6,00	3,90		1,578	36,93		
		6,00	5,05		1,578	47,81		
		6,00	4,20		1,578	39,77		
		6,00	5,05		1,578	47,81		
		6,00	3,70		1,578	35,03		
		6,00	6,04		1,578	57,19		
		6,00	1,19		1,578	11,27		
		6,00	1,14		1,578	10,79		
		6,00	1,56		1,578	14,77		
		6,00	0,76		1,578	7,20		
		6,00	0,30		1,578	2,84		
		6,00	0,60		1,578	5,68		
		164,50	1,30		0,395	84,47		
		43,00	1,30		0,395	22,08		
	SOMMANO kg					540,60	2,02	1'092,01
6 03.02.03 02/02/2018	<p>Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con ... eriale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.</p> <p>per travi fondazione</p>	2,00	30,46		0,500	30,46		
	A RIPORTARE					30,46		13'067,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					30,46		13'067,06
	SOMMANO mq					30,46	23,46	714,59
7 02.01.01 02/02/2018	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'... avoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. AFFIANCAMENTO MURARIO piano terra parete 26 parete 18 parete 20 parete 8 parete 9 parete 19 piano ammezzato parete 26 RESTRINGIMENTO APERTURE piano terra  piano ammezzato piano ammezzato piano secondo piano terzo VARIANTE AFFIANCAMENTO MURARIO piano secondo Via Colombo piano secondo Via Notaro Jacopo							
			9,34	0,250	3,200	7,47		
			5,50	0,250	3,200	4,40		
			2,90	0,250	3,200	2,32		
			5,45	0,250	3,200	4,36		
			2,60	0,250	3,200	2,08		
			1,90	0,250	3,200	1,52		
			5,05	0,250	3,000	3,79		
			0,76	0,400	2,400	0,73		
			5,43	0,500	2,400	6,52		
			0,60	0,800	2,800	1,34		
			3,94	0,400	2,300	3,62		
			3,10	0,500	2,300	3,57		
			0,60	0,400	4,600	1,10		
			1,53	0,300	2,000	0,92		
			5,10	0,300	3,400	5,20		
			6,40	0,300	1,500	2,88		
	SOMMANO mc					51,82	235,38	12'197,39
8 N.P. 13 VAR 26/05/2020	Chiusura nicchie su muratura in blocchi di tufo mediante l'utilizzo di nuovi blocchi di tufo o mattoni pieni posti in opera in modo da rendere l'opera completa a perfetta regola d'arte Nicchia camera da letto P. 2 Nicchia P. 1 salone Nicchia p: ammezzato Sig. Neri Nicchia scala posteriore con camera da letto p. 2 Nicchia camera da letto 2 p. 2							
						1,00		
						1,00		
						1,00		
						1,00		
						2,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	150,00	900,00
9 N.P. 14 VAR 02/07/2020	(26.01.20) Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data i ... altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso. - per ogni m² di proiezione orizzontale Parete piano secondo locale soggiorno su cucina		5,40		4,400	23,76		
	SOMMANO m²					23,76	44,35	1'053,76
10 N.P. 15 VAR 10/06/2020	(21.01.04) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Parete piano secondo locale soggiorno su cucina AFFIANCAMENTO MURARIO piano secondo Via Colombo piano secondo Via Notaro Jacopo		5,40	10,000	4,400	237,60		
			5,10	30,000	3,400	520,20		
			6,40	30,000	1,500	288,00		
	SOMMANO m² x cm					1'045,80	0,99	1'035,34
11 N.P. 16 VAR 09/06/2020	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA AUTOPORTANTE POROTON P800. Muratura portante antisismica in laterizio tipo POROTON P800 T2D codice ART. M24 realizzata con blocchi in categori ... 5 ore, conducibilità termica del blocco "Lambda 10, dry" 0,193 W/mK, trasmittanza termica "U" della parete 0,842 W/m2K. Parete piano secondo locale soggiorno su Via Colombo		2,72		4,400	11,97		
	A RIPIORTARE					11,97		28'968,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,97		28'968,14
	Parete piano secondo locale soggiorno su Via Notaro Jacopo		2,08		4,400	9,15		
	Parete piano secondo locale soggiorno su angolo Via Colombo e Via Notaro Jacopo		3,64		4,400	16,02		
	Parete piano secondo locale soggiorno su cucina		5,40		4,400	23,76		
	SOMMANO mq					60,90	55,00	3'349,50
12 A.04 16/07/2013	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro singolo COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1)							
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 40	1,00			508,425	508,43		
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 60	1,00			513,428	513,43		
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 80	1,00			805,313	805,31		
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 100	1,00			44,212	44,21		
	SOMMANO al m²					1'871,38	108,38	202'820,16
	<nessuna> (Cat 0)							
13 A.05 16/07/2013	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, cn nastro singolo COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1)							
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 60	1,00			513,428	513,43		
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 80	2,00			805,313	1'610,63		
	nastri 1; Maglia 90x90; sp 100	3,00			44,212	132,64		
	SOMMANO al m²					2'256,70	13,71	30'939,36
14 A.06 16/07/2013	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro doppio COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1)							
	nastri 2; Maglia 90x90; sp 40	1,00			385,276	385,28		
	nastri 2; Maglia 90x90; sp 60	1,00			47,622	47,62		
	nastri 2; Maglia 90x90; sp 80	1,00			80,510	80,51		
	SOMMANO al m²					513,41	158,13	81'185,52
15 A.07 16/07/2013	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con nastro doppio COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1)							
	nastri 2; Maglia 90x90 sp 60	1,00			47,622	47,62		
	nastri 2; Maglia 90x90 sp 80	2,00			80,510	161,02		
	SOMMANO al m²					208,64	15,46	3'225,57
16 A.08 06/06/2013	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con FALSO COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1)							
	nastri 3; Maglia 90x90; sp 40	1,00			67,147	67,15		
	SOMMANO al m²					67,15	208,45	13'997,42
17 N.P.1. 07/02/2018	Fornitura e posa in opera di rete RF2 tipo Tenax estrusa in polipropilene bi-orientata in direzione longitudinale MD e trasversale Td a maglia quadrangolare COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1) SU UNA SOLA FACCIA							
	piano primo							
	parete 6	1,00	6,39		2,950	18,85		
	piano secondo							
	parete 3	1,00	4,69		4,150	19,46		
	parete 5	1,00	5,02		4,150	20,83		
	parete 9	2,00	5,46		4,150	45,32		
	parete 10	1,00	6,21		4,150	25,77		
	parete 22	1,00	5,21		4,150	21,62		
	piano terzo							
	A RIPORTARE					151,85		364'485,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					151,85		364'485,67
	parete 17	1,00	6,48		2,700	17,50		
	parete 20	1,00	5,05		2,700	13,64		
	SOMMANO m2					182,99	5,00	914,95
18 N.P.1. 07/02/2018	Fornitura e posa in opera di rete RF2 tipo Tenax estrusa in polipropilene bi-orientata in direzione longitudinale MD e trasversale Td a maglia quadrangolare COME DA SPECIFICA INTERVENTO CAM (ALLEGATO 10.1) SU DUE FACCE Superficie trattata con intervento CAM	2,00			771,940	1'543,88		
	SOMMANO m2					1'543,88	5,00	7'719,40
19 A.01 06/06/2013	Inghisaggio in fondazione, profondità cm 50, passo cm 80							
	parete 1					32,00		
	parete 2					9,00		
	parete 3					11,00		
	parete 4					12,00		
	parete 5					12,00		
	parete 6					13,00		
	parete 7					11,00		
	parete 8					12,00		
	parete 9					8,00		
	parete 10					7,00		
	parete 11					12,00		
	parete 12					14,00		
	parete 13					11,00		
	parete 14					12,00		
	parete 15					12,00		
	parete 16					12,00		
	parete 17					12,00		
	parete 18					6,00		
	parete 19					6,00		
	parete 20					6,00		
	parete 21					11,00		
	parete 22					10,00		
	parete 23					31,00		
	parete 25					14,00		
	parete 26					14,00		
	SOMMANO cadauno					310,00	74,67	23'147,70
	<b>Interventi Comuni finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 2)</b>							
20 21.01.06 02/02/2018	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... e di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	terrazza piano 2° (sub.12)					65,02		
	terrazza piano 2° (sub.13)					94,75		
	terrazzino piano 2° (sub.13)					18,06		
	terrazza piano 3° (sub.13)					69,22		
	VARIANTE							
	Pavimento Bagno Piano 2 (Sig. Scirè)		2,42	1,420		3,44		
	Rivestimento Bagno Piano 2 (Sig. Scirè) *(lung.=2,42+1,42)	2,00	3,84		2,000	15,36		
	Pavimenti su tutto il fabbricato per permettere il passaggio del sistema CAM					50,00		
	SOMMANO mq					315,85	9,95	3'142,71
21 21.01.09 02/02/2018	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	terrazza piano 2° (sub.12)					65,02		
	terrazza piano 2° (sub.13)					94,75		
	terrazzino piano 2° (sub.13)					18,06		
	terrazza piano 3° (sub.13)					69,22		
	A RIPORTARE					247,05		399'410,43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
*	RIPORTO					247,05		399'410,43
	<b>VARIANTE</b> Si considerano 10 cm per ripristino pendenze (a contratto ve ne era solamente 1 cm.) Terrazza piano 2° (sub 12) Terrazza piano 2° (sub 13) Terrazzino piano 2° (sub 13) Terrazzino piano 3° (sub 13) Bagno Piano 2 Sig. Scirè Pavimenti su tutto il fabbricato per permettere il passaggio del sistema CAM	65,02 94,75 18,06 69,22 50,00				10,000 10,000 10,000 10,000 10,000		650,20 947,50 180,60 692,20 34,36 500,00
	SOMMANO mq x cm					3'251,91	1,75	5'690,84
	<b>Interventi Strutturali (SpCat 1) overflow (Cat 1)</b>							
22 N.P. 06 VAR 17/05/2020	(21.01.024) Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Bagni Piano 2 (Sig. Scirè)					4,00		
	SOMMANO a					4,00	22,35	89,40
23 N.P. 10 VAR 20/05/2020	Ripristino scala di collegamento tra le due terrazza del secondo piano compreso il pianerottolo d'arrivo mediante la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il trattamento dei ferri ... o e affogato nel massetto a contatto con armatura del solaio, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte Sistemazione scala esterna					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'200,00	3'200,00
24 N.P. 11 VAR 02/07/2020	Consolidamento di solai esistenti in legno o in travi di ferro a doppio T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata ... le murature circostanti, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Si considerano 5 cm per ripristino pendenze (a contratto ve ne sono solamente 5 cm.) Terrazza piano 2° (sub 13) Terrazzino piano 2° (sub 13) Terrazzino piano 3° (sub 13)					94,75 18,06 69,22		
	SOMMANO m²					182,03	22,00	4'004,66
25 N.P. 12 VAR 20/05/2020	Rimozione serbatoio in eternit con successivo trasporto in discarica e smaltimento, compreso ogni onere e certificato per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Serbatoi terrazza su proprietà Sig. Scirè Serbatoi piano primo su locali Sig. Reale Serbatoi piano terra su ingresso via Colombo					2,00 4,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	200,00	1'600,00
	<b>Interventi Comuni finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 2)</b>							
26 05.01.01 02/02/2018	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda com ... i altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. terrazza piano 2° (sub.12) terrazza piano 2° (sub.13) terrazzino piano 2° (sub.13) terrazza piano 3° (sub.13)					65,02 94,75 18,06 69,22		
	A RIPORTARE					247,05		413'995,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
*	RIPORTO					247,05		413'995,33
	SOMMANO mq					247,05	34,01	8'402,17
27 05.01.10.001 02/02/2018	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici terrazza piano 2° (sub.12) terrazza piano 2° (sub.13) terrazzino piano 2° (sub.13) terrazza piano 3° (sub.13)					65,02 94,75 18,06 69,22		
	SOMMANO mq					247,05	17,83	4'404,90
28 12.01.03 02/02/2018	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del p ... di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. terrazza piano 2° (sub.12) terrazza piano 2° (sub.13) terrazzino piano 2° (sub.13) terrazza piano 3° (sub.13)					65,02 94,75 18,06 69,22		
	SOMMANO mq					247,05	13,55	3'347,53
	<b>Interventi Strutturali (SpCat 1) overflow (Cat 1)</b>							
29 N.P. 01 VAR 02/07/2020	Smaltimento rifiuti speciali. Conferimento a discarica di rifiuti speciali CER 17.03.02 che esulano dai materiali della voce 21.01.25, dei quali è necessario un trattamento di anal ... a Marino Emilia Edilizia e Trasporti di Lentini, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte Smaltimento guaina bituminosa da terrazzi per circa 500 Kg. di materiale oltre a trasporto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	<b>Interventi Comuni finalzzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 2)</b>							
30 A.02 12/06/2013	Rimozione lastre onduline di eternit, comprendente l'incapsulamento preliminare prima della messa in sicurezza, discesa delle lastre in eternit fino al piano terra, successiva mess ... piano di lavoro ai sensi del D.lgs 277/91 art.34 da presentare all'ASP di competenza; tutto compreso escluso i ponteggi. superficie totale tetti					107,60		
	SOMMANO m2					107,60	35,02	3'768,15
	<b>Interventi Strutturali (SpCat 1) overflow (Cat 1)</b>							
31 N.P. 07 VAR 21/07/2020	(21.01.17) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno Piano 2 Sig. Scirè Cucina piano 2 Sig. Scvirè Bagno Piano 1 Sig. Reale		2,42 3,38 3,70 3,70	1,760 3,320 2,380 2,380		4,26 11,22 8,81 8,81		
	SOMMANO m²					33,10	4,74	156,89
32 N.P. 08 VAR	(21.01.18) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di							
	A RIPORTARE							435'574,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							435'574,97
21/07/2020	raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno Piano 2 Sig. Scirè Cucina piano 2 Sig. Scvirè Bagno Piano 1 Sig. Reale		2,42 3,38 3,70 3,70	1,760 3,320 2,380 2,380		4,26 11,22 8,81 8,81		
	SOMMANO m²					33,10	5,26	174,11
33 N.P. 09 VAR 17/05/2020	RIMOZIONE LASTRE DI CARTONGESSO Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le e ... compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso escuso il trasporto a discarica autorizzata. Locale piano terra Sig. Neri Locale piano terra Sig. Scolari Locale piano terra Sig.ra Coco Locale piano terra Sig. Patanè					79,22 44,56 54,91 21,76		
	SOMMANO m²					200,45	5,00	1'002,25
34 N.P. 02 VAR 16/05/2020	(07.02.04.001) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante , esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari ... .S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. in acciaio S235J o S275J Angolare 100x50x6 mm per appoggio travi in legno su perimetro muratura coperture Tetto A *(lung.=5,38+5,44) Tetto B *(lung.=6,03+5,5) Tetto C *(lung.=2,6+5,6) Tetto D *(lung.=3,7+3,2) Tetto E *(lung.=1,65+1,5) Chiodature Angolare 30x30x3 mm per ancoraggio massetti a solaio su terrazze Terrazza 1 Terrazza 2 Terrazza 3	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 140,00 27,00 22,00 21,00	10,82 11,53 8,20 6,90 3,15 0,50 6,00 6,00 6,00	6,850 6,850 6,850 6,850 6,850 2,100 1,360 1,360 1,360	148,23 157,96 112,34 94,53 43,16 147,00 220,32 179,52 171,36			
	SOMMANO kg					1'274,42	3,53	4'498,70
35 N.P. 03 VAR 18/05/2020	(07.02.14) Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiate, date in opera a spruzzo o con penne ... completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata Angolare 100x50x6 Angolare 30x30x3 *(lung.=70*6)	2,00 2,00	81,20 420,00	0,150 0,060		24,36 50,40		
	SOMMANO m²					74,76	12,77	954,69
36 N.P. 04 VAR 16/05/2020	(07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi pr ... trodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo. Angolare 100x50x6 mm per appoggio travi in legno su perimetro muratura coperture Tetto A *(lung.=5,38+5,44) Tetto B *(lung.=6,03+5,5) Tetto C *(lung.=2,6+5,6) Tetto D *(lung.=3,7+3,2) Tetto E *(lung.=1,65+1,5) Chiodature Angolare 30x30x3 mm per ancoraggio massetti a solaio su terrazze Terrazza 1 Terrazza 2 Terrazza 3	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 140,00 27,00 22,00 21,00	10,82 11,53 8,20 6,90 3,15 0,50 6,00 6,00 6,00	6,850 6,850 6,850 6,850 6,850 2,100 1,360 1,360 1,360	148,23 157,96 112,34 94,53 43,16 147,00 220,32 179,52 171,36			
	A RIPORTARE					1'274,42		442'204,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'274,42		442'204,72
	SOMMANO kg					1'274,42	1,80	2'293,96
37 N.P. 05 VAR 26/05/2020	(21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggiamento del macchinario ed ogni onere e mag ... ne fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio. Per ancoraggio angolare su cordolo muratura a base travi coperture	140,00			50,000	7'000,00		
	SOMMANO cm					7'000,00	0,91	6'370,00
	<b>Interventi Comuni finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 2)</b>							
38 21.05.01 02/02/2018	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... ra sulle parti da murare, incluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi.							
	Tetto "A"	3,00	0,20	0,160	5,620	0,54		
	Tetto "B"	6,00	0,20	0,160	5,350	1,03		
	Tetto "C"	3,00	0,20	0,160	3,700	0,36		
	Tetto "D"	4,00	0,20	0,160	4,500	0,58		
	Tetto "E"	4,00	0,20	0,160	5,500	0,70		
	Tetto "F"	6,00	0,20	0,160	5,200	1,00		
	SOMMANO mc					4,21	783,72	3'299,46
39 21.05.14 02/02/2018	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni mq di superficie effettiva superficie totale tetti					107,60		
	SOMMANO mq					107,60	23,18	2'494,17
40 12.01.03 02/02/2018	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del p ... di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. superficie totale tetti					107,60		
	SOMMANO mq					107,60	13,55	1'457,98
41 12.04.01.003 02/02/2018	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le even ... di ferro zincato, le opere provvisorie ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia superficie totale tetti					107,60		
	SOMMANO mq					107,60	35,12	3'778,91
42 26.01.01.002 02/02/2018	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	prospetto su via Garibaldi (P.T. e P.1°)			31,480	11,670	367,37		
	prospetto su via Garibaldi (P.3°)			6,000	7,000	42,00		
				5,900	6,200	36,58		
				10,080	4,800	48,38		
	prospetto su via Donizetti (P.T. e P.1°)			10,860	11,670	126,74		
	prospetto su via Donizetti (P.3°)			5,200	7,300	37,96		
	prospetto su via Colombo (P.T. e P.1°)			23,960	10,760	257,81		
	prospetto su via Colombo (P.2°)			8,650	3,540	30,62		
	prospetto su via Colombo (P.2° e P.3°)			9,600	7,900	75,84		
	prospetto su via N. Jacopo (P.T. e P.1°)			19,000	11,230	213,37		
	prospetto su via N. Jacopo (P.2°)			6,600	5,000	33,00		
	A RIPORTARE					1'269,67		461'899,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
*	RIPORTO					1'269,67		461'899,20
	prospetto su via N. Jacopo (P.3°)			6,300 8,900	4,800 4,000	30,24 35,60		
	SOMMANO mq					1'335,51	9,07	12'113,08
43 26.01.02 02/02/2018	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni ponteggio prospetti	2,00			1335,510	2'671,02		
	SOMMANO mq					2'671,02	1,28	3'418,91
44 26.01.03 02/02/2018	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base ponteggio prospetti				1335,510	1'335,51		
	SOMMANO mq					1'335,51	3,62	4'834,55
45 09.01.07 02/02/2018	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto su via Garibaldi: piano terra - piano ammezzato piano primo piano secondo - piano terzo Prospetto su via Notaro Jacopo: piano terra piano primo piano secondo piano terzo Prospetto su via Colombo: piano terra piano primo piano secondo - terzo Prospetto su via Donizetti: piano terra piano primo piano secondo - terzo					112,57 103,00 136,45 49,78 50,06 60,30 31,00 78,50 82,30 95,90 29,48 25,33 43,00		
	SOMMANO mq					897,67	24,02	21'562,03
46 09.01.09.001 02/02/2018	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; Prospetto su via Garibaldi: piano terra - piano ammezzato piano primo piano secondo - piano terzo Prospetto su via Notaro Jacopo: piano terra piano primo piano secondo piano terzo Prospetto su via Colombo: piano terra piano primo piano secondo - terzo Prospetto su via Donizetti: piano terra piano primo piano secondo - terzo					97,57 88,00 116,45 39,78 40,06 45,30 31,00 63,50 67,30 80,90 29,48 25,33 33,00		
	SOMMANO mq					757,67	18,62	14'107,82
	A RIPORTARE							517'935,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							517'935,59
47 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetto su via Garibaldi: piano terra - piano ammezzato piano primo piano secondo - piano terzo Prospetto su via Notaro Jacopo: piano terra piano primo piano secondo piano terzo Prospetto su via Colombo: piano terra piano primo piano secondo - terzo Prospetto su via Donizetti: piano terra piano primo piano secondo - terzo VARIANTE Su facciata di Via Garibaldi per maggior spessore dovuto ad elementi decorativi per permettere il passaggio del sistema di rinforzo CAM Piano terra e piano ammezzato Piano primo	97,57 88,00 116,45 39,78 40,06 45,30 31,00 63,50 67,30 80,90 29,48 25,33 33,00 97,57 88,00			3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 4,000 4,000	292,71 264,00 349,35 119,34 120,18 135,90 93,00 190,50 201,90 242,70 88,44 75,99 99,00 390,28 352,00		
	SOMMANO mq x cm					3'015,29	3,49	10'523,36
48 A.03 23/07/2013	Smontaggio, rimontaggio e pulizia di paramento litico o superfici in pietra dalla configurazione semplice dell'intera superficie al fine di consentire l'intervento Cam, la sigillatura dei giunti. Il tutto da compensarsi a mq. di superficie in proiezione orizzontale PROSPETTO SU VIA GARIBALDI: cornice portone d'ingresso 8,76+(4,09*0,30) balconi botteghe piano ammezzato 4*(0,27+4(0,11)+4(0,30)+(1,39*0,46)) balconi piano primo 5((0,52+(0,29*2)+(0,16*8)+(5*0,5)) fascia marcapiano tra p. amm. e p. 1° 15,03*0,40 fascia marcapiano tra p. 1° e p. 2° 32,00*0,60 modanatura angolo via Garibaldi-Jacopo 9,00*0,70 modanatura angolo via Garibaldi-Donizetti 9,00*0,70 PROSPETTO SU VIA N. JACOPO balconi botteghe piano ammezzato 2((0,27+(4*0,11)+(4*0,30)+(1,39*0,40)) fascia marcapiano tra p. amm. e p. 1° 8,75*0,40 fascia marcapiano tra p. 1° e p. 2° 12,75*0,60 modanatura angolo via Jacopo-Garibaldi 9,00*0,70 modanatura angolo via Jacopo-Colombo (13,50*1,40)+(13,50*0,70) PROSPETTO SU VIA COLOMBO: balconi piano primo 3((0,50+(0,29*2)+(0,16*4)+(3*0,50)) fascia marcapiano tra p. amm. e p. 1° 15,70*0,40 fascia marcapiano tra p. 1° e p. 2° 11,00*0,60 modanatura angolo via Jacopo-Colombo 13,30*0,70 modanatura angolo via Colombo-Donizetti 9,00*0,70 PROSPETTO SU VIA DONIZETTI: balconi botteghe p. ammezzato 2(0,27+(4*0,11)+(4*0,30)+(1,39*0,40))					9,99 10,20 24,40 6,01 19,20 6,30 6,30 4,93 3,50 7,65 6,30 28,35 5,61 6,28 6,60 9,31 6,30 4,93		
	A RIPORTARE					172,16		528'458,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					172,16		528'458,95
	balconi piano 1° 2(0,52+(0,29*2)+(0,16*4)+(3*0,50) fascia marcapiano tra p. amm. e p. 1° 4,65*0,40 fascia marcapiano tra p. 1° e p. 2° 11,60*0,60 modanatura tra via Colombo-Donizzetti 9,00*0,70 modanatura tra via Donizzetti-Garibaldi 9,00*0,70					6,48 1,86 6,96 6,30 6,30		
	SOMMANO m2					200,06	31,37	6'275,88
	<b>Interventi U.I.A. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 3)</b>							
49 21.01.11 09/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Bottega piano terra	3,00	5,41		2,880	46,74		
	TRACCE	3,00	16,80	0,100	7,500	37,80		
	Bottega piano ammezzato	3,00	5,20	1,000	2,150	33,54		
	TRACCE	3,00	17,40	0,100	7,220	37,69		
	SOMMANO mq x cm					155,77	3,49	543,64
50 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Bottega piano terra	1,00	5,41		2,880	15,58		
	TRACCE	1,00	16,80	0,100	7,500	12,60		
	Bottega piano ammezzato	1,00	5,20	1,000	2,150	11,18		
	TRACCE	1,00	17,40	0,100	7,220	12,56		
	SOMMANO mq					51,92	20,97	1'088,76
	<b>Interventi U.I.B. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 4)</b>							
51 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	bottega piano terra	3,00	10,41		2,880	89,94		
	TRACCE	3,00	9,61	0,100	7,500	21,62		
	bottega piano ammezzato	3,00	12,61	1,000	2,150	81,33		
	TRACCE	3,00	5,07	0,100	7,220	10,98		
	SOMMANO mq x cm					203,87	3,49	711,51
52 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	bottega piano terra	1,00	10,41		2,880	29,98		
	TRACCE	1,00	9,61	0,100	7,500	7,21		
	bottega piano ammezzato	1,00	12,61	1,000	2,150	27,11		
	TRACCE	1,00	5,07	0,100	7,220	3,66		
	SOMMANO mq					67,96	20,97	1'425,12
	<b>Interventi U.I.C. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 5)</b>							
	A RIPORTARE							538'503,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
*	RIPORTO							538'503,86
53 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	bottega piano terra	3,00	10,15		2,880	87,70		
	TRACCE	3,00	10,15	0,100	7,500	22,84		
	bottega piano ammezzato	3,00	10,04	1,000	2,150	64,76		
	TRACCE	3,00	10,04	0,100	7,220	21,75		
	SOMMANO mq x cm					197,05	3,49	687,70
54 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatto e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	bottega piano terra	1,00	10,15		2,880	29,23		
	TRACCE	1,00	10,15	0,100	7,500	7,61		
	bottega piano ammezzato	1,00	10,04	1,000	2,150	21,59		
	TRACCE	1,00	10,04	0,100	7,220	7,25		
	SOMMANO mq					65,68	20,97	1'377,31
	<b>Interventi U.L.D. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 6)</b>							
55 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	bottega piano terra	3,00	9,79		2,880	84,59		
	TRACCE	3,00	11,39	0,100	7,500	25,63		
	bottega piano ammezzato	3,00	9,78	1,000	2,150	63,08		
	TRACCE	3,00	11,48	0,100	7,220	24,87		
	SOMMANO mq x cm					198,17	3,49	691,61
56 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatto e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	bottega piano terra	1,00	9,79		2,880	28,20		
	TRACCE	1,00	11,39	0,100	7,500	8,54		
	bottega piano ammezzato	1,00	9,78	1,000	2,150	21,03		
	TRACCE	1,00	11,48	0,100	7,220	8,29		
	SOMMANO mq					66,06	20,97	1'385,28
	<b>Interventi U.I.E. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 7)</b>							
57 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	bottega piano terra	3,00	10,95		2,880	94,61		
	TRACCE	3,00	9,21	0,100	7,500	20,72		
	bottega piano ammezzato	3,00	11,00	1,000	2,150	70,95		
	TRACCE	3,00	9,83	0,100	7,220	21,29		
	SOMMANO mq x cm					207,57	3,49	724,42
58 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatto e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	bottega piano terra	1,00	10,95		2,880	31,54		
	TRACCE	1,00	9,21	0,100	7,500	6,91		
	bottega piano ammezzato	1,00	11,00	1,000	2,150	23,65		
	TRACCE	1,00	9,83	0,100	7,220	7,10		
	A RIPORTARE					69,20		543'370,18



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					69,20		543'370,18
	SOMMANO mq					69,20	20,97	1'451,12
	<b>Interventi U.I.F. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 8)</b>							
59 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. bottega piano terra + deposito TRACCE piano ammezzato	3,00 3,00 3,00 3,00	24,24 26,88 36,85	0,100	2,880 7,500 2,150 9,000	209,43 60,48 237,68 -27,00		
	Sommano positivi mq x cm Sommano negativi mq x cm					507,59 -27,00		
	SOMMANO mq x cm					480,59	3,49	1'677,26
60 09.01.01 09/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. bottega piano terra + deposito TRACCE piano ammezzato	1,00 1,00 1,00 1,00	24,24 26,88 36,85	0,100	2,880 7,500 2,150 9,000	69,81 20,16 79,23 -9,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					169,20 -9,00		
	SOMMANO mq					160,20	20,97	3'359,39
	<b>Interventi U.I.G. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 9)</b>							
61 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. bottega piano terra TRACCE bottega piano ammezzato TRACCE	3,00 3,00 3,00 3,00	18,27 13,83 9,35 5,79	0,100 1,000 0,100	2,200 7,500 2,150 7,220	120,58 31,12 60,31 12,54		
	SOMMANO mq x cm					224,55	3,49	783,68
62 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. bottega piano terra TRACCE bottega piano ammezzato TRACCE	1,00 1,00 1,00 1,00	18,27 13,83 9,35 5,79	0,100 1,000 0,100	2,200 7,500 2,150 7,220	40,19 10,37 20,10 4,18		
	SOMMANO mq					74,84	20,97	1'569,39
	<b>Interventi U.I.H. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 10)</b>							
63 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PIANO PRIMO Camera	3,00	5,45		3,780	61,80		
	A RIPORTARE					61,80		552'211,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	targ.	H/peso		unitario	TOTALE
*	RIPORTO					61,80		552'211,02
	Salone	3,00	1,20		2,500	-9,00		
		3,00	10,40		3,780	117,94		
		3,00	2,25		2,500	-16,88		
	Camera	3,00	5,34		3,780	60,56		
		3,00	1,20		2,500	-9,00		
	Ripostiglio	3,00	2,02		3,780	22,91		
	Disimpegno	3,00	2,10		3,780	23,81		
	Camera	3,00	3,20		3,780	36,29		
	Ripostiglio	3,00	2,87		3,780	32,55		
	Camera	3,00	18,92		3,780	214,55		
		3,00	1,00		12,490	-37,47		
	Camera	3,00	4,80		3,780	54,43		
		3,00	1,20		2,500	-9,00		
	Camera	3,00	7,84		3,780	88,91		
		3,00	2,60		2,500	-19,50		
	Disimpegno	3,00	5,61		3,780	63,62		
		3,00	1,00		7,500	-22,50		
	w.c.	3,00	3,85		3,780	43,66		
		3,00	0,80		0,800	-1,92		
	PIANO TERZO							
	Disimpegno	3,00	1,60		2,700	12,96		
		3,00	1,00		2,500	-7,50		
	Ripostiglio	3,00	1,66		2,700	13,45		
		3,00	0,80		0,800	-1,92		
	Disimpegno	3,00	1,00		2,700	8,10		
	w.c.	3,00	3,33		2,700	26,97		
		3,00	0,80		0,800	-1,92		
	Camera	3,00	3,00		2,700	24,30		
		3,00	1,30		2,500	-9,75		
	Camera	3,00	9,16		2,700	74,20		
	Parete terrazza su via Donizetti	3,00	11,33		7,200	244,73		
	TRACCE							
	PIANO SECONDO	3,00	117,90	0,100	10,000	353,70		
	PIANO TERZO	3,00	9,52	0,100	8,810	25,16		
	Sommano positivi mq x cm					1'604,60		
	Sommano negativi mq x cm					-146,36		
	SOMMANO mq x cm					1'458,24	3,49	5'089,26
64 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PIANO PRIMO							
	Camera	1,00	5,45		3,780	20,60		
		1,00	1,20		2,500	-3,00		
	Salone	1,00	10,40		3,780	39,31		
		1,00	2,25		2,500	-5,63		
	Camera	1,00	5,34		3,780	20,19		
		1,00	1,20		2,500	-3,00		
	Ripostiglio	1,00	2,02		3,780	7,64		
	Disimpegno	1,00	2,10		3,780	7,94		
	Camera	1,00	3,20		3,780	12,10		
	Ripostiglio	1,00	2,87		3,780	10,85		
	Camera	1,00	18,92		3,780	71,52		
		1,00	1,00		12,490	-12,49		
	Camera	1,00	4,80		3,780	18,14		
		1,00	1,20		2,500	-3,00		
	Camera	1,00	7,84		3,780	29,64		
		1,00	2,60		2,500	-6,50		
	Disimpegno	1,00	5,61		3,780	21,21		
		1,00	1,00		7,500	-7,50		
	w.c.	1,00	3,85		3,780	14,55		
		1,00	0,80		0,800	-0,64		
	PIANO TERZO							
	Disimpegno	1,00	1,60		2,700	4,32		
		1,00	1,00		2,500	-2,50		
	Ripostiglio	1,00	1,66		2,700	4,48		
		1,00	0,80		0,800	-0,64		
	Disimpegno	1,00	1,00		2,700	2,70		
	w.c.	1,00	3,33		2,700	8,99		
	A RIPORTARE					249,28		557'300,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					<b>249,28</b>		<b>557'300,28</b>
	Camera	1,00	0,80		0,800	-0,64		
		1,00	3,00		2,700	8,10		
		1,00	1,30		2,500	-3,25		
	Camera	1,00	9,16		2,700	24,73		
	Parete terrazza su via Donizetti	1,00	11,33		7,200	81,58		
	TRACCE							
	PIANO SECONDO	1,00	117,90	0,100	10,000	117,90		
	PIANO TERZO	1,00	9,52	0,100	8,810	8,39		
	Sommano positivi mq					534,88		
	Sommano negativi mq					-48,79		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>486,09</b>	<b>20,97</b>	<b>10'193,31</b>
	<b>Interventi U.I.I. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 11)</b>							
65 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	PIANO SECONDO							
	Pranzo	3,00	5,50		4,100	67,65		
		3,00	1,00		2,500	-7,50		
	Disimpegno	3,00	4,95		4,100	60,89		
		3,00	1,00		5,400	-16,20		
	Letto	3,00	9,44		4,100	116,11		
		3,00	1,00		4,900	-14,70		
	Camera	3,00	10,85		4,100	133,46		
		3,00	1,00		9,180	-27,54		
	w.c.	3,00	4,05		4,100	49,82		
		3,00	1,00		0,640	-1,92		
	Disimpegno	3,00	2,94		4,100	36,16		
		3,00	1,00		6,500	-19,50		
	Letto	3,00	6,78		4,100	83,39		
		3,00	1,00		1,500	-4,50		
	Ripostiglio	3,00	4,34		4,100	53,38		
		3,00	0,70		2,500	-5,25		
	PIANO TERZO							
	Camera	3,00	9,16		2,700	74,20		
		3,00	0,90		2,500	-6,75		
	Ripostiglio	3,00	1,30		2,700	10,53		
		3,00	1,00		2,500	-7,50		
	TRACCE							
	PIANO SECONDO	3,00	62,32	0,100	10,000	186,96		
	PIANO TERZO	3,00	9,16	0,100	8,810	24,21		
	Sommano positivi mq x cm					896,76		
	Sommano negativi mq x cm					-111,36		
	<b>SOMMANO mq x cm</b>					<b>785,40</b>	<b>3,49</b>	<b>2'741,05</b>
66 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	PIANO SECONDO							
	Pranzo	1,00	5,50		4,100	22,55		
		1,00	1,00		2,500	-2,50		
	Disimpegno	1,00	4,95		4,100	20,30		
		1,00	1,00		5,400	-5,40		
	Letto	1,00	9,44		4,100	38,70		
		1,00	1,00		4,900	-4,90		
	Camera	1,00	10,85		4,100	44,49		
		1,00	1,00		9,180	-9,18		
	w.c.	1,00	4,05		4,100	16,61		
		1,00	1,00		0,640	-0,64		
	Disimpegno	1,00	2,94		4,100	12,05		
		1,00	1,00		6,500	-6,50		
	Letto	1,00	6,78		4,100	27,80		
	<b>A RIPORTARE</b>					<b>153,38</b>		<b>570'234,64</b>

Nurn.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					<b>153,38</b>		<b>570'234,64</b>
	Ripostiglio	1,00	1,00		1,500	-1,50		
		1,00	4,34		4,100	17,79		
		1,00	0,70		2,500	-1,75		
	<b>PIANO TERZO</b>							
	Camera	1,00	9,16		2,700	24,73		
		2,00	0,90		2,500	-4,50		
	Ripostiglio	1,00	1,30		2,700	3,51		
		1,00	1,00		2,500	-2,50		
	<b>TRACCE</b>							
	PIANO SECONDO	1,00	62,32	0,100	10,000	62,32		
	PIANO TERZO	1,00	9,16	0,100	8,810	8,07		
	Sommano positivi mq					298,92		
	Sommano negativi mq					-39,37		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>259,55</b>	<b>20,97</b>	<b>5'442,76</b>
	<b>Interventi U.L.H. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura (SpCat 10)</b>							
67 21.01.11 02/02/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. VANO SCALA SU VIA GARIBALDI	3,00	10,32		5,760	178,33		
		3,00	2,87		5,300	-45,63		
	Piano ammezzato	3,00	13,85		3,440	142,93		
	Piano primo	3,00	13,83		4,400	182,56		
		3,00	2,60		2,800	-21,84		
	Piano secondo	3,00	15,62		4,290	201,03		
		3,00	1,00		2,800	-8,40		
	<b>VANO SCALA SU VIA COLOMBO</b>							
	Piano terra	3,00	7,24		2,880	62,55		
		3,00	1,00		2,800	-8,40		
	Piano primo	3,00	3,16		3,050	28,91		
		3,00	1,00		2,800	-8,40		
	Piano secondo	3,00	1,58		4,290	20,33		
		3,00	1,00		2,800	-8,40		
	Piano Terzo	3,00	1,72		4,400	22,70		
	<b>TRACCE</b>							
	Piano terra	3,00	11,92	0,100	7,500	26,82		
	Piano ammezzato	3,00	10,20	0,100	7,220	22,09		
	Piano primo	3,00	10,08	0,100	7,400	22,38		
	Piano secondo	3,00	20,68	0,100	7,400	45,91		
	Piano terzo	3,00	5,06	0,100	7,400	11,23		
	Sommano positivi mq x cm					967,77		
	Sommano negativi mq x cm					-101,07		
	<b>SOMMANO mq x cm</b>					<b>866,70</b>	<b>3,49</b>	<b>3'024,78</b>
68 09.01.01 02/02/2018	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. VANO SCALA SU VIA GARIBALDI)	1,00	10,32		5,760	59,44		
		1,00	2,87		5,300	-15,21		
	Piano ammezzato	1,00	13,85		3,440	47,64		
	Piano primo	1,00	13,83		4,400	60,85		
		1,00	2,60		2,800	-7,28		
	Piano secondo	1,00	15,62		4,290	67,01		
		2,00	1,00		2,800	-5,60		
	<b>VANO SCALA SU VIA COLOMBO</b>							
	Piano terra	1,00	7,24		2,880	20,85		
		1,00	1,00		2,800	-2,80		
	Piano primo	1,00	3,16		3,050	9,64		
		1,00	1,00		2,800	-2,80		
	Piano secondo	1,00	1,58		4,290	6,78		
		1,00	1,00		2,800	-2,80		
	<b>A RIPORTARE</b>					<b>235,72</b>		<b>578'702,18</b>













# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Oggetto: sisma del 13/16 dicembre 1990  
Edificio sito nelle vie C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi  
Intervento da effettuarsi ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'O.M.  
2212/FPC/92, modif.dall'at.3 dell'OM.3513/2006

**COMMITTENTE:**

Data,

**IL TECNICO**  
ing. Sebastiano Roccuzzello




Firmato digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI  
BRUNO  
C = IT

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr.1 N.P. 02 VAR	(07.02.04.001) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, oltre mm 160, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. in acciaio S235J o S275J <b>euro (tre/53)</b>	kg	3,53
Nr.2 N.P. 03 VAR	(07.02.14) Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiate, date in opera a spruzzo o con pennello, a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Nel prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali occorrenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata <b>euro (dodici/77)</b>	m <sup>2</sup>	12,77
Nr.3 N.P. 04 VAR	(07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo. <b>euro (uno/80)</b>	kg	1,80
Nr.4 N.P. 05 VAR	(21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio. <b>euro (zero/91)</b>	cm	0,91
Nr.5 N.P. 06 VAR	(21.01.024) Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. <b>euro (ventidue/35)</b>	a	22,35
Nr.6 N.P. 07 VAR	(21.01.17) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (quattro/74)</b>	m <sup>2</sup>	4,74
Nr.7 N.P. 08 VAR	(21.01.18) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (cinque/26)</b>	m <sup>2</sup>	5,26
Nr.8 N.P. 09 VAR	<b>RIMOZIONE LASTRE DI CARTONGESSO</b> Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le eventuali guide a pavimento e a soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso escluso il trasporto a discarica autorizzata. <b>euro (cinque/00)</b>	m <sup>2</sup>	5,00
Nr.9 N.P. 10 VAR	Ripristino scala di collegamento tra le due terrazze del secondo piano compreso il pianerottolo d'arrivo mediante la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il trattamento dei ferri d'armatura con apposito materiale anti passivante e anti corrosivo; successiva copertura dei ferri precedentemente trattati con malta anti ritiro e ripristino dell'intonaco, oltre al posizionamento di un doppio tubolare in acciaio zincato preverniciato fissato su un pilastro sempre in acciaio zincato preverniciato mediante saldatura a caldo e affogato nel massetto a contatto con armatura del solaio, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte <b>euro (tremilacentonovantanove/97)</b>	a corpo	3'199,97
Nr.10 N.P. 11 VAR	Consolidamento di solai esistenti in legno o in travi di ferro a doppio T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata zincata diametro 3 mm maglia 6x6 cm, compreso il getto di calcestruzzo classe di resistenza RCK 25, classe di esposizione X0 e classe di consistenza S4 con aggregati da diametro 10 a diametro 16 per la formazione della soletta dello spessore di 5 cm, compreso l'onere per il livellamento superiore e la formazione degli incassi nelle murature circostanti, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventidue/00)</b>	m <sup>2</sup>	22,00
Nr.11 N.P. 12 VAR	Rimozione serbatoio in eternit con successivo trasporto in discarica e smaltimento, compreso ogni onere e certificato per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (quattrocento/00)</b>	cadauno	400,00
Nr.12 N.P. 13 VAR	Chiusura nicchie su muratura in blocchi di tufo mediante l'utilizzo di nuovi blocchi di tufo o mattoni pieni posti in opera in modo da rendere l'opera completa a perfetta regola d'arte <b>euro (centocinquanta/00)</b>	cadauno	150,00
Nr.13 N.P. 14 VAR	(26.01.20) Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso. - per ogni m <sup>2</sup> di proiezione orizzontale		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (quarantaquattro/35)</b>	m <sup>2</sup>	44,35
Nr. 14 N.P. 15 VAR	(21.01.04) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (zero/99)</b>	m <sup>2</sup> x cm	0,99
Nr. 15 N.P. 16 VAR	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA AUTOPORTANTE POROTON P800. Muratura portante antisismica in laterizio tipo POROTON P800 T2D codice ART. M24 realizzata con blocchi in categoria I, dimensioni 20x30x19 (spessore x lunghezza x altezza), a facce lisce e giacitura dei fori verticali, microporizzati e alleggeriti con farina di legno, percentuale di foratura minore uguale al 45%, resistenza a compressione in direzione dei carichi verticali maggiore uguale a 12 N/mm2, potere fonoisolante 47 dB, sfasamento termico 9,35 ore, conducibilità termica del blocco "Lambda 10, dry" 0,193 W/mK, trasmittanza termica "U" della parete 0,842 W/m2K. <b>euro (cinquantacinque/00)</b>	mq	55,00
Nr. 16 N.P. 17 VAR	Stima dei costi con tutti i dispositivi necessari ad integrare il Piano di sicurezza e di coordinamento adeguando la progettazione del cantiere alle misure contenute nel protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile", sottoscritto in data 24 aprile 2020, in attuazione del protocollo sottoscritto dalle parti sociali confederali in data 14 marzo, su invito del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali che hanno promosso l'incontro tra le parti sociali, in attuazione della misura contenuta all'articolo 1, comma primo, numero 9), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020 che - in relazione alle attività professionali e alle attività produttive - raccomanda intese tra organizzazioni datoriali e sindacali <b>euro (diciottomilasettecentosettantaotto/78)</b>	a corpo	18'778,78
	<p>Data,</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b> ing. Sebastiano Roccazzello</p> 		

**Comune di Lentini**  
Provincia di Siracusa

Firmato digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI  
BRUNO  
C = IT

pag. 1

## **QUADRO COMPARATIVO**

**OGGETTO:**

Oggetto: sisma del 13/16 dicembre 1990  
Edificio sito nelle vie C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi  
Intervento da effettuarsi ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92, modif. dall'art.3 dell'O.M.3513/2006

**COMMITTENTE:**

Data, 19/08/2020

**IL TECNICO**

ing. Sebastiano Roccuzzello



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		variazioni			Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Variante						
	RIPORTO								
1	<b>LAVORI A MISURA</b> Seavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza. ... (impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A., all'interno di edifici	5,93	19,81	13,88	778,31	2'600,06	1'821,75		234,065
2	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'avoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.	43,74	51,82	8,08	10'295,52	12'197,39	1'901,87		18,473
3	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 12/15.	1,38	1,38	--	175,15	175,15			
4	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI ... e le barre di armatura: Per opere in fondazione per lavori edili: per opere in fondazione per lavori edili C25/30.	4,57	18,27	13,70	700,76	2'801,52	2'100,76		299,783
5	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera con ... ne dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali: per strutture in cemento armato intelaiate	70,00	540,60	470,60	141,40	1'092,01	950,61		672,284
6	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con ... eriale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.	30,46	30,46	--	714,59	714,59			
7	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda con ... l'altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte.	247,05	247,05	--	8'402,17	8'402,17			
8	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in								
	A RIPORTARE						6'774,99		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Varianti		variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Varianti							
	RIPORTO							6'774,99		
9 09.01.01	ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici Sommano mq	247,05	247,05	—	17,83	4'404,90	4'404,90			
10 09.01.07	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato scesiato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano mq	1'587,59	1'587,59	—	20,97	33'291,75	33'291,75			
11 09.01.09.001	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato scesiato e traversato con malta bast ... mpresso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano mq	897,67	897,67	—	24,02	21'562,03	21'562,03			
12 12.01.03	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; Sommano mq	757,67	757,67	—	18,62	14'107,82	14'107,82			
13 12.04.01.003	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del p ... di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sommano mq	354,65	354,65	—	13,55	4'805,51	4'805,51			
14 21.01.06	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le even ... di ferro zincato, le opere provvisoriale ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia Sommano mq	107,60	107,60	—	35,12	3'778,91	3'778,91			
15 21.01.09	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... e di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano mq	247,05	315,85	68,80	9,95	2'458,15	3'142,71	684,56		27,849
16 21.01.11	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano mq x cm	247,05	3'251,91	3'004,86	1,75	432,34	5'690,84	5'258,50		1216,288
	A RIPORTARE							12'718,05		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto		Varianti		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Varianti	variazioni						
	RIPORTO									
17 21.01.21	Sommario mq x cm Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	7'050,92	7'793,20	742,28	3,49	24'607,71	27'198,27	12'718,05	2'590,56	10,327
18 21.01.25	Sommario mq Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... rri a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	107,60	---	-107,60	6,12	658,51	---			658,51 -100,000
19 21.05.01	Sommario mc Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio ... ra sulle parti da murare, incluso il taglio di incastrì e fori nelle murature e la successiva sigillatura degli stessi.	5,93	200,70	194,77	31,88	189,05	6'398,32	6'209,27		3284,459
20 21.05.14	Sommario mc Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni mq di superficie effettiva	4,21	4,21	---	783,72	3'299,46	3'299,46			
21 26.01.01.002	Sommario mq Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	107,60	107,60	---	23,18	2'494,17	2'494,17			
22 26.01.02	Sommario mq Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 2,5 giorni, dopo i primi 30 giorni	1'335,51	1'335,51	---	9,07	12'113,08	12'113,08			
23 26.01.03	Sommario mq Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	2'671,02	2'671,02	---	1,28	3'418,91	3'418,91			
24 A.01	Sommario mq Inghisaggio in fondazione, profondità cm 50, passo cm 80	1'335,51	1'335,51	---	3,62	4'834,55	4'834,55			
25 A.02	Sommario cadauno Rimozione lastre onduline di eternit, comprendente l'incapsulamento preliminare prima della messa in sicurezza, discesa delle lastre in eternit fino al piano terra, successiva mess ... piano di lavoro ai sensi del D.lgs 277/91 art.34 da presentare all'ASP di competenza; tutto	310,00	310,00	---	74,67	23'147,70	23'147,70			
	A RIPORTARE							21'517,88	658,51	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							21'517,88	658,51
26 A.03	Sommario m2 compreso escluso i ponteggi. Smontaggio, rimontaggio e pulizia di paramento litico o superfici in pietra dalla configurazione semplice dell'intera superficie al fine di consentire l'intervento Cam, la sigillatura dei giunti. Il tutto da compensarsi a mq. di superficie in proiezione orizzontale	107,60	107,60	35,02	3'768,15	3'768,15			
27 A.04	Sommario m2 Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro singolo	200,06	200,06	31,37	6'275,88	6'275,88			
28 A.05	Sommario al m² Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con nastro singolo	1'871,38	1'871,38	108,38	202'820,16	202'820,16			
29 A.06	Sommario al m² Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro doppio	2'256,70	2'256,70	13,71	30'939,36	30'939,36			
30 A.07	Sommario al m² Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con nastro doppio	513,41	513,41	158,13	81'185,52	81'185,52			
31 A.08	Sommario al m² Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con FALSO	208,64	208,64	15,46	3'225,57	3'225,57			
32 N.P. 1 VAR	Sommario al m² Smaltimento rifiuti speciali. Conferimento a discarica di rifiuti speciali CER 17.03.02 che esulano dai materiali della voce 21.01.25, dei quali è necessario un trattamento di anal ... a Marino Emilia Edilizia e Trasporti di Lentini, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	67,15	67,15	208,45	13'997,42	13'997,42			
33 N.P. 11 VAR	Sommario a corpo Consolidamento di solai esistenti in legno o in travi di ferro a doppio T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata ... le murature circostanti, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	--	1,00	1'500,00	--	1'500,00		1'500,00	
34 N.P. 16 VAR	Sommario m² FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA AUTOPORTANTE POROTON P800. Muratura portante antisismica in laterizio tipo POROTON P800 T2D codice ART. M24 realizzata con blocchi in categori ... 5 ore, conducibilità termica del blocco "Lambda 10, dry" 0,193 W/mK, trasmittanza termica "U" della parete 0,842 W/m2K.	--	182,03	22,00	--	4'004,66		4'004,66	
35	(21.01.18) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di	--	60,90	55,00	--	3'349,50		3'349,50	
	A RIPORTARE							30'372,04	658,51

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							30'372,04	658,51
N.P. 8 VAR	controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
36 N.P. 9 VAR	RIMOZIONE LASTRE DI CARTONGESSO Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le e ... compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso escluso il trasporto a discarica autorizzata.	33,10	33,10	5,26			174,11		
37 N.P.1.	Fornitura e posa in opera di rete RF2 tipo Tenax estrusa in polipropilene bi-orientata in direzione longitudinale MD e trasversale Td a maglia quadrangolare		200,45	5,00				1'002,25	
38 N.P.7 VAR	(21.01.17) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	1'726,87	1'726,87	5,00		8'634,35			
39 N.P. 15 VAR	(21.01.04) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		33,10	4,74			156,89		
40 N.P. 5 VAR	(21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunemente inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e mag ... ne fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruso e pietra da taglio.		1'045,80	0,99				1'035,34	
41 NP.02 VAR	(07.02.04.001) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari ... S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. in acciaio S235J o S275J		7'000,00	0,91				6'370,00	
42 NP.03 VAR	(07.02.14) Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiate, date in opera a spruzzo o con penna ... completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata		1'274,42	3,53				4'498,70	
43 NP.04 VAR	(07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi pr ... trodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il		74,76	12,77				954,69	
	A RIPORTARE							44'564,02	658,51



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
<b>CONFRONTO CATEGORIE</b>						
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>					
M:001	Interventi Strutturali	531'658,86	584'701,49	53'042,63		9,977
M:001.000	<nessuna>	376'944,86	422'112,38	45'167,52		11,983
M:001.001	overflow	161'129,92	161'129,92			
M:001.001.000	<nessuna>	215'814,94	260'982,46	45'167,52		20,929
M:001.001.001	overflow	---	228'799,20	228'799,20		(*)
M:002	Interventi Comuni finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	---	32'183,26	32'183,26		(*)
M:003	Interventi U.I.A. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	104'747,34	112'622,45	7'875,11		7,518
M:004	Interventi U.I.B. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	1'632,40	1'632,40			
M:005	Interventi U.I.C. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	2'136,63	2'136,63			
M:006	Interventi U.I.D. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	2'065,01	2'065,01			
M:007	Interventi U.I.E. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	2'076,89	2'076,89			
M:008	Interventi U.I.F. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	2'175,54	2'175,54			
M:009	Interventi U.I.G. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	5'036,65	5'036,65			
M:010	Interventi U.I.H. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	2'353,07	2'353,07			
M:011	Interventi U.I.I. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura	24'306,66	24'306,66			
		8'183,81	8'183,81			
(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.						
A RIPIANTARE						
A RIPORTARE						



# CITTA' DI LENTINI

Provincia di Siracusa

**OGGETTO:** Lavori di riparazione ai sensi ex art. 8, comma 5 dell'O.M. 2212/fpc/92 –  
Edificio in via C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lentini

**IMPRESA:** A.B.I. S.r.l. con sede in Ragusa (RG), Via Don Carlo Tomasi n.4/A;

**CONTRATTO:** rep. 1200/3° Settore del 25/09/2019

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 474.649,77 oltre IVA al 4%

**CODICE UNICO PROGETTO:** CUP I61D17000030001

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** CIG 743189736B

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### INDICE

- 1) PREMESSA
- 2) VARIANTI
- 3) CONCLUSIONI

IN ALLEGATO:

- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE SUPPLETTIVA

Firmato digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI  
BRUNO  
C = IT

## **1) PREMESSA**

La presente relazione tecnica intende esplicitare le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere una perizia di variante.

## **2) VARIANTI IN CORSO D'OPERA DI CUI AL COMMA 1 LETTERA c dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016**

Le variazioni dei lavori proposte sono riconducibili alla fattispecie delle modifiche dei lavori senza necessità di una nuova procedura ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016 e smi.

Infatti sono soddisfatte tutte e due le seguenti condizioni e inoltre l'aumento di prezzo **non eccede il 10% del valore del contratto iniziale:**

- 1)** la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili
- 2)** la modifica non altera la natura generale del contratto.

## **2a) CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE MURATURE**

Dopo l'esecuzione delle opere di sbancamento e le demolizioni che hanno consentito di mettere a vista l'intera struttura dell'edificio, si è potuta ampliare la campagna d'indagini che era stata eseguita in via preliminare, per cui si sono potute acquisire ulteriori informazioni che hanno consentito di avere una visione della struttura in modo esauriente.

A seguito delle condizioni generali della muratura portante emerse dopo la demolizione delle opere di intonaco e dei rivestimenti, (*... rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale*) si è reso opportuno introdurre nella struttura esistente alcuni ulteriori accorgimenti oltre a quelli già considerati nella stesura del progetto originario.

Più in particolare, alcuni muri portanti sono risultati di sezione, stratigrafia e consistenza diversa da quella scaturita dalle indagini preliminari e supposta tale dagli spessori misurati in sito (pertanto non si possono definire portanti ma semplici tramezzi), e di conseguenza si sono resi necessari interventi di rinforzo delle murature con blocchi di tufo o mattoni pressati o blocchi in Poroton P800 (portante) in modo da rendere le pareti allo stato di progetto, ove possibile con affiancamento della nuova muratura alla muratura esistente, ove non possibile con demolizione della muratura esistente, puntellamento dei solai sovrastanti e realizzazione di nuova muratura portante, oltre che

alla chiusura di numerose nicchie presenti sotto la carta da parati non intercettabili in fase di progetto perché i locali erano abitati;

#### **2b) LAVORI IN FONDAZIONE**

la profondità delle fondazioni della porzione di edificio che si affaccia sulla Via C. Colombo, risulta essere maggiore rispetto a quella che si trova su Via Garibaldi, luogo dove sono stati eseguiti i carotaggi d'indagine, pertanto per il rinforzo delle fondazioni si è dovuto scavare più in profondità con conseguente impiego di maggior materiale per i riempimenti e un maggior quantitativo di materiale di risulta da conferire in discarica;

#### **2c) RINFORZO STRUTTURALE COPERTURE**

la presupposta muratura di termine al livello coperture, dove si presumeva ci fosse un cordolo armato è alquanto ammalorata sotto le attuali tettoie in eternit da demolire e smaltire, pertanto la nuova copertura in travi di legno ha la necessità di essere ancorata al perimetro mediante l'inserimento di un angolare in ferro opportunamente ancorato alla muratura con l'utilizzo di barre filettate affogate in profondità per circa 50 cm.;

#### **2d) CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE TERRAZZE PER CEDIMENTO SOLAI**

durante le demolizioni delle pavimentazioni delle terrazze, si è notato che i solai, formati da putrelle in ferro e tavelloni in laterizio, risultano notevolmente ammalorati e pertanto prima di rifare massetti, impermeabilizzazioni e pavimentazioni si è ritenuto opportuno inserire un angolare in ferro ortogonale all'orditura delle putrelle a passo 50 cm. e una rete elettrosaldata all'interno dei massetti per permettere un unico corpo tra solaio e massetto oltre ad un getto di massetto con cls strutturale al fine di mettere in sicurezza e potenziare le terrazze stesse, rendendolo piano rigido come da modellazione strutturale;

#### **2e) LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE**

durante l'esecuzione dell'opera si è reso necessario autorizzare dei lavori non previsti nel progetto originario consistenti nella messa in sicurezza della scala di collegamento tra le terrazze del piano secondo e terzo con relativo pianerottolo di collegamento;

#### **2f) CONFERIMENTI A DISCARICA E SMANTELLAMENTO ETERNIT**

la rimozione della guaina bituminosa sotto pavimentazione delle terrazze (per permettere la lavorazione a ridosso delle putrelle dei solai) e la rimozione di accumulatori d'acqua in eternit (sia per alleggerire i solai che per permettere il passaggio del sistema CAM) compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta (rifiuti speciali) in discarica autorizzata, sono lavorazioni indispensabili per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte;

L'importo previsto in perizia di variante per queste lavorazioni è pari a €. 62.895,46.



## **2g) ONERI SICUREZZA COVID-19**

Le misure attuate dall'impresa comportano l'adozione di rilevanti restrizioni rispetto all'ordinaria esecuzione della commessa. Sotto il profilo della sicurezza, l'impresa, già nel primo periodo di emergenza sanitaria ha adottato ogni possibile magistero e precauzione allo scopo di contrastare la diffusione del virus Covid-19, sulla base di quanto disposto a livello nazionale e aziendale.

Lo scrivente nella qualità anche di Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori ha attuato gli obblighi imposti dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008, tra i quali l'adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), in relazione all'evoluzione dei lavori, attuando, tutte le misure atte a consentire la ripresa dei lavori avvenuta in data 03/05/2020 in un clima di assoluta garanzia, a seguito della sospensione dei lavori avvenuta in data 23/03/2020.

Tali misure comportano maggiori costi, atteso che il D.Lgs. 81/2008 obbliga l'Appaltatore ad approntare, garantire e mantenere - per tutta la durata dell'appalto e a prescindere dall'incidenza maggiore o minore sulla sicurezza di una specifica fase di lavorazione - tutte le misure atte a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro.

In questo senso, lo scrivente ha quantificato i nuovi costi e di un apposito sovrapprezzo forfettario tenendo conto, peraltro, delle difficoltà locali e nazionali di reperimento dei dispositivi di sicurezza nonché dell'acquisizione delle relative scorte, pari a € 18.778,78

A seguito di queste modifiche l'importo complessivo della variante in corso d'opera ammonta ad € 81.674,24 al lordo del ribasso d'asta.

## **3) CONCLUSIONI**

In conclusione, i maggiori lavori previsti nella presente perizia di variante determinano una variazione dell'importo contrattuale pari ad €. 55.882,62 e non superano della cifra percentuale del 10% l'importo contrattuale.

VOCE COMPUTO METRICO	DESCRIZIONE	LAVORI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI	CATEGORIA	IMPORTO
1	ACCIAIO			821,23
2	CALCESTRUZZO	LAVORI IN FONDAZIONE		1.577,69
3	SCAVI			2.153,07
4	RIMOZIONE INTONACO	VIA GARIBALDI		2.924,58
5	DEMOLIZIONE MASSETTI			4.424,67
6	DISCARICA GUAINA	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE TERRAZZE PER CEDIMENTO SOLAI		1.500,00
7	DISCARICA INERTI			4.734,80
8	CARPENTERIA METALLICA			4.498,70
9	TRATTAMENTO FERRO	RINFORZO STRUTTURALE		954,69
10	MONTAGGIO FERRO	COPERTURE		2.293,96
11	PERFORAZIONE MURATURE			6.370,00
12	DEMOLIZIONE PAVIMENTI			1.287,79
13	DEMOLIZIONE MASSETTI			2.058,38
14	RIMOZIONE SANITARI			89,40
15	RIMOZIONE CONTROSOFFITTO	PER PASSAGGIO SISTEMA CAM	OPERE STRUTTURALI	156,89
16	RIMOZIONE STRUTTURA			174,11
17	RIMOZIONE CARTONGESSO			1.202,70
18	TRASPORTO A DISCARICA			1.548,48
19	SCALA P2-P3	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE		2.500,00
20	CONSOLIDAMENTO SOLAI	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE TERRAZZE PER CEDIMENTO SOLAI		6.670,35
21	RIMOZIONE SERBATOI	SMANTELLAMENTO ETERNIT		4.000,00
22	CHIUSURA NICCHIE			2.700,00
23	PUNTELLAMENTO SOLAI			1.053,76
24	DEMOLIZIONE TRAMEZZI	RIPRISTINO STRUTTURALE A STATO DI PROGETTO		1.035,34
25	MURATURA POROTON			4.263,00
26	RINGROSSO MURI ESTERNI			1.901,87
27	SICUREZZA COVID-19	ONERI SICUREZZA	SICUREZZA	18.778,78
			<b>TOTALE</b>	<b>81.674,24</b>

TOTALE PER CATEGORIE		
STRUTTURA	2A	62.895,46
COVID	2E	18.778,78
<b>TOTALE</b>		<b>81.674,24</b>

IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	62.895,46
RIBASSO	7.012,84
IMPORTO AL LORDO DEL RIBASSO	55.882,62
IVA AL 4%	2.235,30
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>58.117,92</b>



Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
	PROGETTO	APPALTO	PVS	PVS - appalto	
A) LAVORI A MISURA					
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 511.292,32	€ 511.292,32	€ 562.301,58		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
3,831%	€ 20.366,54	€ 20.366,54	€ 22.399,91		
Somma	€ 531.658,86	€ 531.658,86	€ 584.701,49	€ 53.042,63	
a detrarre ribasso d'asta sui lavori soggetti a ribasso (11,15%)	€ -	-€ 57.009,09	-€ 62.696,63		
Importo CONTRATTUALE	€ 531.658,86	€ 474.649,77	€ 522.004,86	€ 47.355,09	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Iva 4% di A)	€ 21.266,35	€ 18.985,99	€ 20.880,19	€ 1.894,20	
Per compensi R.U.P.	€ 10.633,18	€ 10.633,18	€ 10.633,18	€ -	
Per compensi tecnico Progettazione, DL, GEOLOGO, COLLAUDATORE IVA ETC	€ 89.321,33	€ 89.321,33	€ 89.321,33		
Oneri scarica	€ -	€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Somma	€ 121.220,86	€ 118.940,50	€ 122.334,70	€ 3.394,20	
IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.	€ 652.879,72	€ 593.590,27	€ 644.339,56	€ 50.749,29	
economie ribasso d'asta		€ 59.289,45	€ 8.540,16		
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	€ -	€ -	€ 18.778,78		

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

**Regione Sicilia  
Provincia di Siracusa  
Comune di Lentini**

**Stazione appaltante Comune di Lentini**

**Lavori di: riparazione ai sensi ex art. 8, comma 5 dell'O.M. 2212/fpc/92 - Edificio in via C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi.**

**Impresa: A.B.I. S.r.l. con sede in Ragusa (RG), Via Don Carlo Tomasi n.4/A**

**Contratto** in data 25/09/2019 n. di rep. 1200/3° settore, registrato a Ragusa il 26/09/2019 al n. 919 serie 3

**Codice unico progetto: CUP I61D17000030001**

**Codice identificativo gara: CIG 743189736B**

**Importo contrattuale:**

Importo dei lavori	€ 454.283,22
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.366,54
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 474.649,77 oltre IVA al 4%</b>

#### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilaventi il giorno ..... del mese di .....

#### PREMESSO

- che con contratto del 25/09/2019 n. di rep. 1200/3° settore, registrato a Ragusa il 26/09/2019 al n. 919 serie 3, l'impresa A.B.I. srl Adeguamento Beni Immobili., con sede in Ragusa in don Carlo Tomasi 4a, ha assunto l'esecuzione dei Lavori di: riparazione ai sensi ex art. 8, comma 5 dell'O.M. 2212/fpc/92 - Edificio in via C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi., per l'importo netto contrattuale di € 474.649,77 oltre IVA al 4%, di cui € 454.283,22 per lavori ed € 20.366,54 per oneri della sicurezza;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni sulle opere di progetto, che comportano lavorazioni originariamente non previste o prevedibili., finalizzate al miglioramento dell'opera e di entità tali da mantenere inalterate le finalità del progetto a suo tempo approvato e non altera la natura generale del contratto originario;
- che è stata redatta apposita perizia di variante e suppletiva in data \_\_\_\_\_ dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_);
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal R.U.P con determina n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1 - Il Signor Liuzzo Salvatore legale rappresentante dell'Impresa A.B.I. s.r.l. assume l'impegno

di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i disegni allegati al presente atto e consistenti nelle seguenti tavole:

TAV. - V-01	Relazione Tecnica Illustrativa di Variante
TAV. - V-02	STATO DI PROGETTO VARIANTE Planimetrie e viste – Localizz. interventi
TAV. - QE. V-01	Elenco Prezzi
TAV. - QE. V-02	Analisi Prezzi
TAV. - QE. V-03	Computo Metrico
TAV. - QE. V-04	Quadro Comparativo
TAV. - QE. V-05	Calcolo Incidenza Manodopera
TAV. - QE. V-06	Quadro Economico
TAV. - QE. V-07	Atto di Sottomissione

che al presente atto si allegano e ne costituiscono parte integrante.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 25/09/2019 n. di rep. 1200/3° settore, ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

Art.2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a Euro € 584.701,49 di cui Euro 53.042,62 (Euro cinquantatremilaquarantadue/62) per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

Art.3 - Ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

*N.P. 01 VAR Smaltimento rifiuti speciali. Conferimento a discarica di rifiuti speciali CER 17.03.02 che esulano dai materiali della voce 21.01.25, dei quali è necessario un trattamento di analisi e smaltimento particolareggiato come da ns. preventivo della Ditta Marino Emilia Edilizia e Trasporti di Lentini, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte*  
*Per la lavorazione completa. EURO MILLECINQUECENTO/00*

*N.P. 02 VAR (07.02.04.001) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, oltre mm 160, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. in acciaio S235J o S275J*  
*Per ogni Kg di ferro. EURO TRE/53*

*N.P. 03 VAR (07.02.14) Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiate, date in opera a spruzzo o con pennello, a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Nel prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali occorrenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata*  
*Per ogni m2 di superficie effettiva. EURO DODICI/77*

*N.P. 04 VAR (07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli*

*elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo.*

*Per ogni Kg*

*EURO UNO/80*

*N.P. 05 VAR (21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.*

*Per ogni cm*

*EURO ZERO/91*

*N.P. 06 VAR (21.01.024) Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.*

*Per ogni sanitario rimosso.*

*EURO VENTIDUE/35*

*N.P. 07 VAR (21.01.17) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.*

*Per ogni m2 di superficie effettiva.*

*EURO QUATTRO/74*

*N.P. 08 VAR (21.01.18) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.*

*Per ogni m2 di superficie effettiva.*

*EURO CINQUE/26*

*N.P. 09 VAR Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le eventuali guide a pavimento e a soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso escluso il trasporto a discarica autorizzata.*

*Per ogni m2 di superficie effettiva.*

*EURO CINQUE/00*

*N.P. 10 VAR Ripristino scala di collegamento tra le due terrazza del secondo piano compreso il pianerottolo d'arrivo mediante la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il trattamento dei ferri d'armatura con apposito materiale anti passivante e anti corrosivo; successiva copertura dei ferri precedentemente trattati con malta anti ritiro e ripristino dell'intonaco, oltre al posizionamento di un doppio tubolare in acciaio zincato preverniciato fissato su un pilastrino sempre in acciaio zincato preverniciato mediante saldatura a caldo e affogato nel massetto a contatto con armatura del solaio, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte*

*Per tutta la lavorazione effettiva.*

*EURO MILLEOTTOCENTO/00*

*N.P. 11 VAR Consolidamento di solai esistenti in legno o in travi di ferro a doppio T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata zincata diametro 3 mm maglia 6x6 cm, compreso il getto di calcestruzzo classe di resistenza RCK 25, classe di esposizione X0 e classe di consistenza S4 con aggregati da diametro 10 a diametro 16 per la formazione della soletta dello spessore di 5 cm, compreso l'onere per il livellamento superiore e la formazione degli incassi nelle murature circostanti, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.*

*Per ogni mq di volume effettivo.*

*EURO VENTIDUE/00*

*N.P. 12 VAR Rimozione serbatoio in eternit con successivo trasporto in discarica e smaltimento, compreso ogni onere e certificato per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.*

*Per ogni serbatoio effettivo rimosso.*

*EURO DUECENTO/00*

*N.P. 13 VAR Chiusura nicchie su muratura in blocchi di tufo mediante l'utilizzo di nuovi blocchi di tufo o mattoni pieni posti in opera in modo da rendere l'opera completa a perfetta regola d'arte  
- Per ogni nicchia effettiva. EURO CENTOCINQUANTA/00*

*N.P. 14 VAR (26.01.20) Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso. - per ogni m<sup>2</sup> di proiezione orizzontale  
Per ogni m<sup>2</sup> di superficie effettiva. EURO QUARANTAQUATTRO/35*

*N.P. 15 VAR (21.01.04) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  
Per ogni mq x cm EURO ZERO/99*

*N.P. 16 VAR FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA AUTOPORTANTE POROTON P800. Muratura portante antisismica in laterizio tipo POROTON P800 T2D codice ART. M24 realizzata con blocchi in categoria I, dimensioni 20x30x19 (spessore x lunghezza x altezza), a facce lisce e giacitura dei fori verticali, microporizzati e alleggeriti con farina di legno, percentuale di foratura minore uguale al 45%, resistenza a compressione in direzione dei carichi verticali maggiore uguale a 12 N/mm<sup>2</sup>, potere fonoisolante 47 dB, sfasamento termico 9,35 ore, conducibilità termica del blocco "Lambda 10, dry" 0,193 W/mK, trasmittanza termica "U" della parete 0,842 W/m<sup>2</sup>K.  
Per ogni metro quadrato SPESSORE 20 cm EURO CINQUANTACINQUE/00*

Art.4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e per le diverse lavorazioni, oltre per causa della pandemia COVID-19, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 6 del contratto d'appalto in 305 giorni naturali e consecutivi è prorogato di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**L'IMPRESA APPALTATRICE**  
(A.B.I. srl Adeguamento Beni Immobili)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Ing. Sebastiano Roccazzello )

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Bruno Zagami)

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Oggetto: sisma del 13/16 dicembre 1990  
Edificio sito nelle vie C. Colombo, Notaro Jacopo, Donizetti, Garibaldi  
Intervento da effettuarsi ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'O.M.  
2212/FPC/92, modif. dall'art.3 dell'O.M.3513/2006

**COMMITTENTE:**

Data, \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI  
BRUNO  
C = IT

**IL TECNICO**  
ing. Sebastiano Roccazzello





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O						
	<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 01.01.09.002	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, ... (impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. all'interno di edifici	SOMMANO mc	19,81	131,25	2'600,06	1'604,50	61,710
2 02.01.01	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d' ... avoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.	SOMMANO mc	51,82	235,38	12'197,39	4'663,06	38,230
3 03.01.01.002	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 12/15.	SOMMANO mc	1,38	126,92	175,15	5,29	3,020
4 03.01.02.001	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI ... e le barre di armatura: Per opere in fondazione per lavori edili: per opere in fondazione per lavori edili C25/30.	SOMMANO mc	18,27	153,34	2'801,52	140,08	5,000
5 03.02.01.001	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera co ... ne dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali: per strutture in cemento armato intelaiate	SOMMANO kg	540,60	2,02	1'092,01	301,94	27,650
6 03.02.03	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con ... eriale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.	SOMMANO mq	30,46	23,46	714,59	181,72	25,430
7 05.01.01	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda com ... i altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte.	SOMMANO mq	247,05	34,01	8'402,17	2'601,31	30,960
8 05.01.10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	SOMMANO mq	247,05	17,83	4'404,90	1'959,74	44,490
9 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	1'587,59	20,97	33'291,75	14'285,50	42,910
10 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	897,67	24,02	21'562,03	9'088,40	42,150
11 09.01.09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui;	SOMMANO mq	757,67	18,62	14'107,82	6'136,90	43,500
12 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del p						
	A R I P O R T A R E				101'349,39	40'968,44	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			101'349,39	40'968,44	
	... di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	354,65	13,55	4'805,51	995,70	20,720
13 12.04.01.003	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le even ... di ferro zincato, le opere provvisionali ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia					
	SOMMANO mq	107,60	35,12	3'778,91	1'318,46	34,890
14 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... e di cmq. nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO mq	315,85	9,95	3'142,71	1'827,17	58,140
15 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO mq x cm	3'251,91	1,75	5'690,84	2'633,72	46,280
16 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO mq x cm	8'223,01	3,49	28'698,30	13'318,88	46,410
17 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					
	SOMMANO mc	200,70	31,88	6'398,32	0,00	
18 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... ra sulle parti da murare, incluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi.					
	SOMMANO mc	4,21	783,72	3'299,46	1'289,76	39,090
19 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni mq di superficie effettiva					
	SOMMANO mq	107,60	23,18	2'494,17	906,13	36,330
20 26.01.01.002	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio					
	SOMMANO mq	1'335,51	9,07	12'113,08	8'310,78	68,610
21 26.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni					
	SOMMANO mq	2'671,02	1,28	3'418,91	1'654,07	48,380
22 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base					
	SOMMANO mq	1'335,51	3,62	4'834,55	3'847,33	79,580
23 A.01	Inghisaggio in fondazione, profondità cm 50, passo cm 80					
	SOMMANO cadauno	310,00	74,67	23'147,70	0,00	
24 A.02	Rimozione lastre onduline di eternit, comprendente l'incapsulamento preliminare prima della messa in sicurezza, discesa delle lastre in eternit fino al piano terra, successiva mess ... piano di lavoro ai sensi del D.lgs 277/91 art.34 da presentare all'ASP di competenza; tutto compreso escluso i ponteggi.					
	SOMMANO m2	107,60	35,02	3'768,15	0,00	
25 A.03	Smontaggio, rimontaggio e pulizia di paramento litico o superfici in pietra dalla configurazione semplice dell'intera superficie al fine di consentire l'intervento Cam, la sigillatura dei giunti. Il tutto da compensarsi a mq. di superficie in proiezione orizzontale					
	A R I P O R T A R E			206'940,00	77'070,44	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			206'940,00	77'070,44	
	SOMMANO m2	200,06	31,37	6'275,88	0,00	
26 A.04	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro singolo					
	SOMMANO al m²	1'871,38	108,38	202'820,16	70'987,06	35,000
27 A.05	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, cn nastro singolo					
	SOMMANO al m²	2'256,70	13,71	30'939,36	18'873,01	61,000
28 A.06	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 40 cm, con nastro doppio					
	SOMMANO al m²	513,41	158,13	81'185,52	25'979,37	32,000
29 A.07	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con nastro doppio					
	SOMMANO al m²	208,64	15,46	3'225,57	1'709,55	53,000
30 A.08	Applicazione del Sistema CAM sulle murature, con maglia 90 x 90 cm, spessore della muratura di 60 cm, con FALSO					
	SOMMANO al m²	67,15	208,45	13'997,42	4'619,15	33,000
31 N.P. 01 VAR	Smaltimento rifiuti speciali. Conferimento a discarica di rifiuti speciali CER 17.03.02 che esulano dai materiali della voce 21.01.25, dei quali è necessario un trattamento di anal ... a Marino Emilia Edilizia e Trasporti di Lentini, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte					
	SOMMANO a corpo	1,00	0,00	0,00	0,00	
32 N.P. 02 VAR	(07.02.04.001) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari ... .S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. in acciaio S235J o S275J					
	SOMMANO kg	1'274,42	3,53	4'498,70	733,29	16,300
33 N.P. 03 VAR	(07.02.14) Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiate, date in opera a spruzzo o con penne ... completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata					
	SOMMANO m²	74,76	12,77	954,69	229,51	24,040
34 N.P. 04 VAR	(07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi pr ... trodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo.					
	SOMMANO kg	1'274,42	1,80	2'293,96	438,37	19,110
35 N.P. 05 VAR	(21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e mag ... ne fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.					
	SOMMANO cm	7'000,00	0,91	6'370,00	2'191,28	34,400
36 N.P. 06 VAR	(21.01.024) Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					
	SOMMANO a	4,00	22,35	89,40	38,35	42,900
37 N.P. 07 VAR	(21.01.17) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO m²	33,10	4,74	156,89	66,65	42,480
38 N.P. 08 VAR	(21.01.18) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO m²	33,10	5,26	174,11	74,05	42,530
39 N.P. 09 VAR	RIMOZIONE LASTRE DI CARTONGESSO Rimozione di lastre di cartongesso sulle pareti delle botteghe al piano terra compresi i portali e la struttura metallica di sostegno, comprese le e ... compreso l'avvicinamento					
	A RIPORTARE			559'921,66	203'010,08	

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
RIPORTO				
<b>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</b>				
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	584'701,49	207'522,94	35,492
M:001	Interventi Strutturali euro	420'612,35	137'349,09	32,655
M:001.000	<nessuna> euro	161'129,92	54'634,82	33,907
M:001.001	overflow euro	259'482,43	82'714,27	31,877
M:001.001.000	<nessuna> euro	228'799,20	77'883,65	34,040
M:001.001.001	overflow euro	30'683,23	4'830,62	15,744
M:002	Interventi Comuni finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	112'622,45	47'453,36	42,135
M:003	Interventi U.I.A. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	3'132,43	1'415,66	45,194
M:004	Interventi U.I.B. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	2'136,63	941,73	44,075
M:005	Interventi U.I.C. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	2'065,01	910,16	44,075
M:006	Interventi U.I.D. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	2'076,89	915,40	44,076
M:007	Interventi U.I.E. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	2'175,54	958,88	44,075
M:008	Interventi U.I.F. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	5'036,65	2'219,94	44,076
M:009	Interventi U.I.G. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	2'353,07	1'037,14	44,076
M:010	Interventi U.I.H. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	24'306,66	10'713,97	44,078
M:011	Interventi U.I.I. finalizzati al consolidamento dell'intera struttura euro	8'183,81	3'607,61	44,082
<b>TOTALE euro</b>		<b>584'701,49</b>	<b>207'522,94</b>	<b>35,492</b>
Data, _____				
<p><b>Il Tecnico</b> ing. Sebastiano Roccazzello</p> 				
A RIPORTARE				

STUDIO TECNICO ING. SEBASTIANO ROCCAZZELLO

Via Etnea 6 – Lentini (Sr) – tel. 095/901738

# COMUNE DI LENTINI VARIANTE

OGGETTO: SISMA DEL 13/16 DICEMBRE 1990

EDIFICIO SITO NELLE VIE C. COLOMBO, NOTARO JACOPO, DONIZETTI,

GARIBALDI: INTERVENTO DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART.8

COMMA 5 DELL'O.M. 2212/FPC/92, MODIF. DALL'ART.3 DELL'O.M.

3513/2006

DATA:

SCALA: 1:100

TAV. N.

OGGETTO TAVOLA: LOCALIZZAZIONI INTERVENTI VPS

0.1 VAR

- PIANTA FONDAZIONE
- PIANTA PIANO PRIMO

**A.B.I. s.r.l.**  
Adeguamento Beni Immobili  
*Adriano*

PROGETTISTA:





DITTA COMMITTENTE:

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

### LEGENDA INTERVENTI IN FONDAZIONE VARIANTE

	Numerazione parete in muratura
	Ringrosso fondazione con connessione all'esistente; Materiale calcestruzzo C25/30, Spessore minimo cm 30, h = cm 50.
DESCRIZIONE	PUNTO 2a) VARIANTE: maggiore profondità delle fondazioni. Voci 1, 2, 4 e 5 computo variante

### PARTICOLARE CORDOLO DI COPERTURA

strati protettivi in isolante o sughero sul tre lati laterali

Profilo L di coronamento

collegamento profilo alla muratura esistente con 1φ16 ogni 100 cm in foro sigillato con malta

Muratura esistente in blocchi di tufo, s=25cm



trave in legno lamellare GL24h

Maglia CAM: nastri in acciaio inox

### LEGENDA INTERVENTI IN FONDAZIONE VARIANTE

	PUNTO 2c) VARIANTE: consolidamento cordoli coperture
	Voci 34, 35, 36 e 37 computo variante



PIANTA FONDAZIONI





STUDIO TECNICO ING. SEBASTIANO ROCCAZZELLO

Via Etnea 6 - Lentini (Sr) - tel. 095/901738

## COMUNE DI LENTINI

OGGETTO: SISMA DEL 13/16 DICEMBRE 1990

EDIFICIO SITO NELLE VIE C. COLOMBO, NOTARO JACOPO, DONIZETTI,

GARIBALDI: INTERVENTO DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART.8

COMMA 5 DELL'O.M. 2212/FPC/92, MODIF. DALL'ART.3 DELL'O.M.

3513/2006

### PERIZIA DI VARIANTE

DATA:

SCALA: 1:100

TAV. N.

OGGETTO TAVOLA: LOCALIZZAZIONI INTERVENTI VPS

0.2 VAR

- PIANTA PIANO AMMEZZATO
- PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTISTA:





DITTA COMMITTENTE:

Firmato digitalmente da

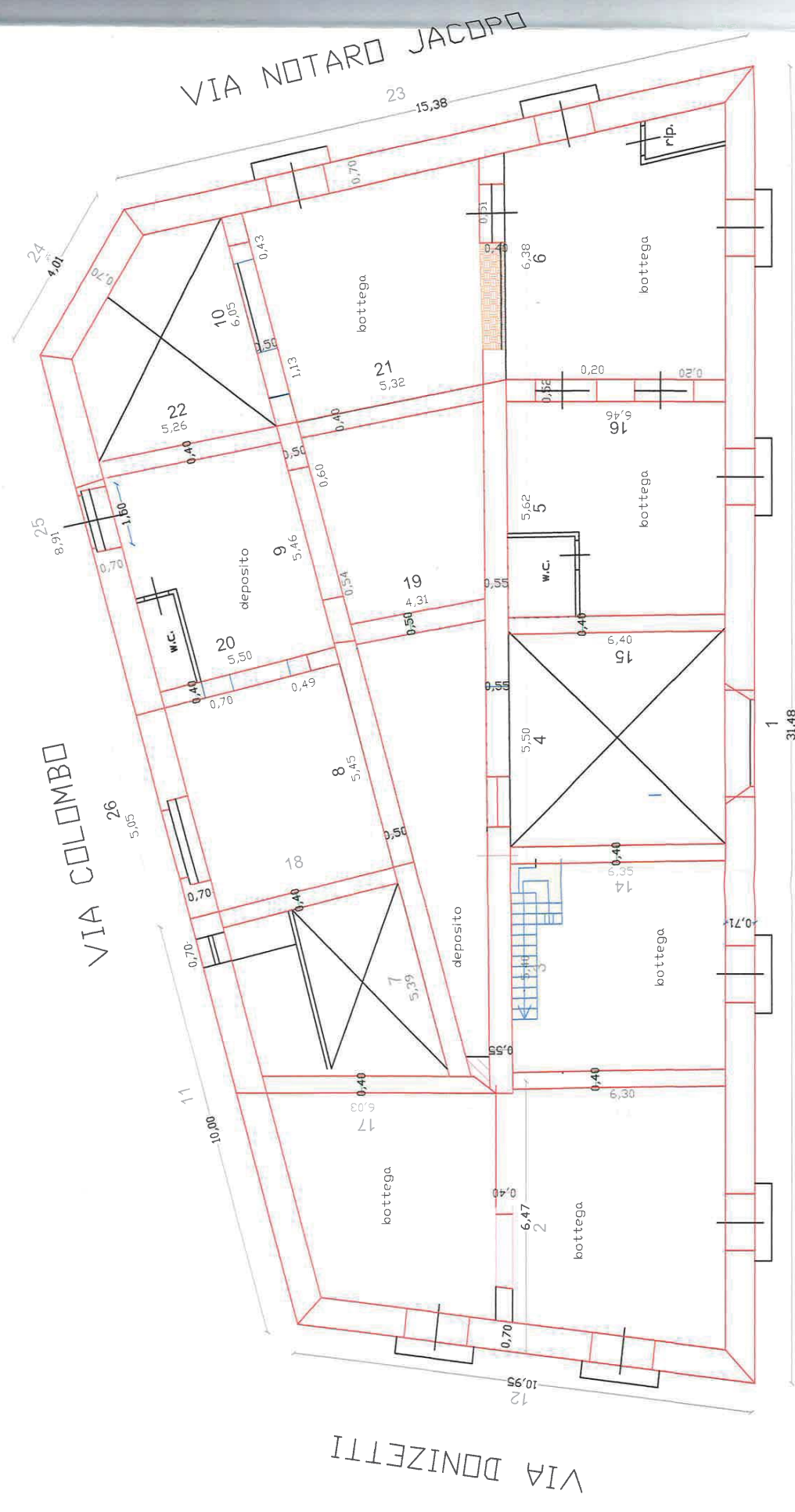
**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

### LEGENDA INTERVENTI IN VARIANTE

	Numerazione parete in muratura
	Affiancamento murario con nuova muratura in blocchi di tufo + M10, spessore cm 25 e chiusura nicchie
DESCRIZIONE	PUNTO 2a) <b>VARIANTE:</b> differente stratigrafia dei muri. Voce 7 e 8 computo VPS

PIANTA PIANO AMMEZZATO



VIA GARIBALDI

VIA NOTARO JACOPO

VIA COLOMBO

VIA DONIZETTI

PIANTA PIANO PRIMO



STUDIO TECNICO ING. SEBASTIANO ROCCAZZELLO

Via Etnea 6 - Lentini (Sr) - tel. 095/901738

## COMUNE DI LENTINI

OGGETTO: SISMA DEL 13/16 DICEMBRE 1990

EDIFICIO SITO NELLE VIE C. COLOMBO, NOTARO JACOPO, DONIZETTI,

GARIBALDI: INTERVENTO DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART.8

COMMA 5 DELL'O.M. 2212/FPC/92, MODIF. DALL'ART.3 DELL'O.M.

3513/2006

### PERIZIA DI VARIANTE

DATA:

SCALA: 1:100

TAV. N.	OGGETTO TAVOLA: LOCALIZZAZIONI INTERVENTI VPS
0.3 VAR	<ul style="list-style-type: none"><li>- PIANTA PIANO SECONDO</li><li>- PIANTA PIANO TERZO</li></ul>

PROGETTISTA:



Firmato digitalmente  
da

**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

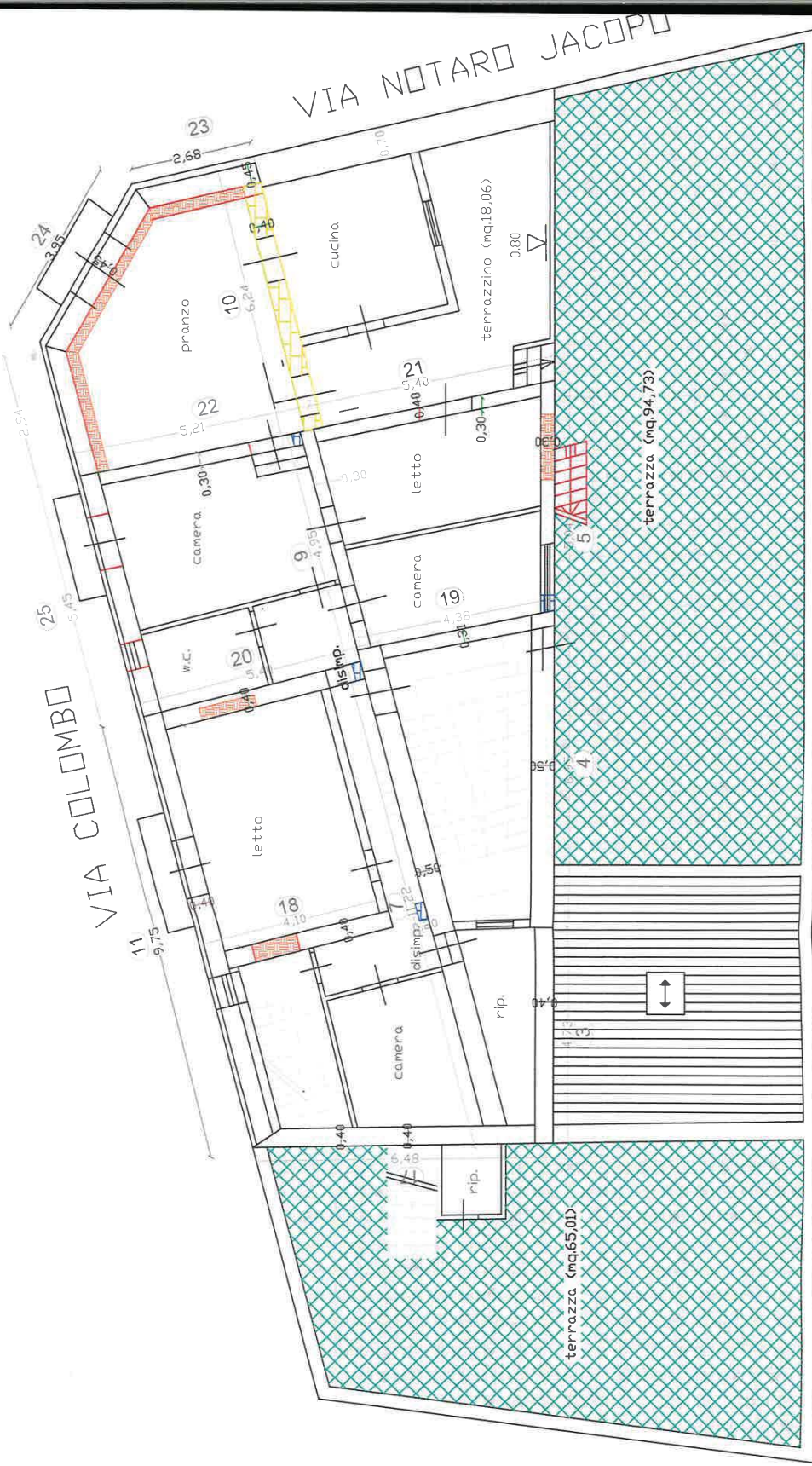
DITTA COMMITTENTE:

### LEGENDA INTERVENTI IN VARIANTE

	Numerazione parete in muratura
	Affiancamento murario con nuova muratura in blocchi di tufo + M10, spessore cm 25 e chiusura nicchie
DESCRIZIONE	PUNTO 2a) VARIANTE: differente stratigrafia dei muri. Voce 7 e 8 computo VPS
	Nuova muratura in blocchi di Poroton P800
DESCRIZIONE	PUNTO 2a) VARIANTE: demolizione e successiva realizzazione di muratura con blocchi Poroton P800 e puntellatura solai. Voce 9, 10 e 11 VPS
	Ripristino scala di collegamento terrazze
DESCRIZIONE	PUNTO 2e) VARIANTE: demolizione e successiva ricostruzione scala d'esterna che collega terra piano secondo con terrazza piano terzo
	Consolidamento solai terrazze esterne
DESCRIZIONE	PUNTO 2d) VARIANTE: consolidamento solai. Voce 24 VPS



PIANTA PIANO SECONDO



VIA NOTARO JACOPI

VIA COLOMBO

VIA DONIZETTI

PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO TERZO



VIA NOTARDO JACCI

VIA COLOMBO

VIA DONIZETTI

VIA GARIBALDI

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal 4 DIC al 29 DIC 2021 col N. 1888 del reg. pubblicazioni.

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 4 DIC 2021 al 29 DIC 2021 per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE