



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 941 Registro Generale del 16/12/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 152 DEL 14/12/2021

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI NAVARRIA SEBASTIANO, N. LENTINI (SR) IL 10/03/1924. PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 152 del 14/12/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di NAVARRIA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 10/03/1924.
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 629 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343611 e nr. Provinciale 210845 di € 16.679,82 (Euro sedicimilaseicentotantannove/82), a titolo di indennità espropriative.

VISTO che la determinazione di deposito alla CDP, R.G. n. 629 del 26/07/2019, indicava la somma complessiva di € 16.580,66 (Euro sedicimilacinquecentootanta/66), in relazione all’immobile al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 93, p.lla 1784, in ditta: NAVARRIA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 10/03/1924, propr. ½ - CATALANO Rosa, n. Lentini (SR) 25/01/1930 propr. ½ - CATALANO Salvatrice, n. Lentini (SR) 14/02/1903 usufruttuaria per ½

VISTA la richiesta di svincolo di ½ delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da NAVARRIA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 10/03/1924 (c.f. NVR SST 24C10 E532J), con nota assunta al prot. n. 24509 del 02/11/2021

ACCERTATO il decesso di CATALANO Rosa, n. Lentini (SR) 25/01/1930 propr. ½ - CATALANO Salvatrice, n. Lentini (SR) 14/02/1903 usufruttuaria per ½

VISTO che a norma dell’art. 979 C/C la durata dell’usufrutto non può eccedere la vita dell’usufruttuario

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- L’espropriato del beni infra citato con determina 3° Settore del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella sua piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto

dichiarato dalla ditta al punto **1**) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- NAVARRIA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 10/03/1924 (c.f. NVR SST 24C10 E532J), propr. per ½ della somma di € 8.290,33 (Euro ottomiladuecentonovanta/33)

DETERMINA ALTRESÌ

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 13/12/2021_

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 15/12/2021 11:55:15

ALLEGATO ALLA DETERMINA N 152 DEL 3° SETTORE DEL 15/12/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate all CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di Navarra Sebastiano, n. Lentini (SR) il 10/03/1934. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

PROT.n.1030 del 15/12/2021

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto NAVARRIA Sebastiano, nato a Lentini (SR) 10/03/1924, residente in Australia 116/68 Waplex RD
Unit 2526 NSW, nella sua qualità di proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare in Comune di Lentini, foglio di
mappa n. 93, p.lla 1784, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone": a
conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile sopracitato in
data 04/09/2019; con la presente:

COMUNICA

l'accettazione delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, nella misura di 1/2 in dipendenza della quota di
proprietà, a piena conoscenza che le suddette indennità così sono state determinate e depositate - nella cifra
complessiva appresso riportata - alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore (del 3° Comune di
Lentini, R.G. n. 629/26.07.2019

Indennità di espropriazione = € 16.242,41 (€ sedicimiladuecentoquarantadue/41)

Indennità di occupazione = € 338,25 (€ trecentotrentotto/25)

Questa comunicazione/accettazione, contenente iq sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata
nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R.
n. 327/2001 e s.m.i. (L.G. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e,
pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del
medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, 04/09/2019, il bene interessato era nella propria
piena e libera disponibilità (per 1/2 dell'intero) ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per gli medesimi/benei è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al
D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo della somma a me spettante, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8
giugno 2001, n. 127 e s.m.i., di non essere a conoscenza di diritti di terzi e di assumere, nel caso in cui dovessero
essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro
confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità
relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno
trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

* copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

UNANDERRA 27/10/2021

Sebastiano Navarra
Firma

Dajdovska
27/10/2021



Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 16 DIC. 2021
Al 31 DIC 2021
col n. 1915.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 16 DIC. 2021
Al 31 DIC 2021

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE