



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.942 Registro Generale del 16/12/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 153 DEL 14/12/2021**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI VALENTI MICHELE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.**

---



**CITTA' DI LENTINI**  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**REGISTRO GENERALE**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE**

n. 153 del 26/02/2021

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di VALENTI Michele n. Lentini (SR) il 26/01/1934.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 631 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343838 e nr. Provinciale 210866 di € 7.993,39 (Euro settemilanovecentonovantatre/39), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla n. 3733 sub 2 e sub 3.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 631 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 7.945,87 (Euro settemilanovecentoquarantacinque/87), con la differenza in meno di € 47,52 (Euro quarantasette/52) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTA** la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- VALENTI Michele n. Lentini (SR) il 26/01/1934 (c.f. VLN MHL 34A26 E532F) con nota assunta al prot. n. 23102 del 17/10/2021 per 1/2 del totale indennitario, commisurato alla quota di proprietà

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- L’espropriato dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 788 del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: 1) che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; 2) di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto

dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agazia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

VALENTI Michele n. Lentini (SR) il 26/01/1934 (c.f. VLN MHL 34A26 E532F), della somma di € 3.972,93 (Euro tremilanovecentosettantadue/93)

### **D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGA:** copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li \_\_\_\_\_

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da  
**BRUNO ZAGAMI**

CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 15/12/2021 11:56:10

## **ALLEGATO ALLA DETERMINA N 153 DEL 3° SETTORE DEL 15/12/2021**

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate all CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di Venti Michele, n. Lentini (SR) il 26/01/1934. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

**PROT.n.1031 del 15/12/2021**

COMUNE DI LENTINI  
17 OTT 2021  
23102

COMUNE DI LENTINI  
Prot. Entr. U.T. CAI Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI  
N° 1619  
del 20-10-2021

ARCA D'ANNA

Ufficio Espropri

Il sottoscritto VALENTI Michele, n. Lentini 26/01/1934 (c.f. VLN MHL 34A26 E532F), residente a Corsico (MI), Via 4 Novembre, n. 39, nella sua qualità di proprietario per 1/2 dell'immobile in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, particella 3733 Sub. 2, Via Bricinna n. 14, piano Terra, e Sub. 3, Via Bricinna n. 12, piano Primo, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva dell'immobile sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, del 04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura del 50% del totale) delle indennità afferenti all'immobile di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 631/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 7.783,77 (€ settemilasettecentoottantatre/77)

Indennità di occupazione = € 162,10 (€ centosessantadue/10)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, il bene interessato era nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esente da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

CORSICO, 10/10/21

Firmato  
Valenti Michele

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune  
www.comune.lentini.sr.it

dal 16 DIC 2021

al 31 DIC 2021

col N. 1916

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

**CERTIFICA**

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 16 DIC 2021 al

31 DIC 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_  
IL Segretario Generale