



*Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N. 96 /Registro Generale del 05/03/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 23 DEL 26/02/2021**

---

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E CONSERVAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI LENTINI – LEGGE 433/91, ART.1, COMMA 2, OB. A) – APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRATTARE E DOCUMENTI DI GARA – ANNULLAMENTO DELLA DETERMINA N.62 DEL 18 FEBBRAIO 2021 – CIG 862445014° - CUP I61J17000040001.**

---

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma:  
05/03/2021 09:52:20



**COMUNE DI LENTINI**

**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**

---

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**REGISTRO GENERALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**REGISTRO DEL 3° SETTORE N. **23** DEL **26 / Febbraio / 2021****

---

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E CONSERVAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI LENTINI – LEGGE 433/91, ART. 1 COMMA 2 OB. A) - APPROVAZIONE DETERMINAZIONI A CONTRATTARE E DOCUMENTI DI GARA – ANNULLAMENTO DELLA DETERMINA N. 62 DEL 18 FEBBRAIO 2021.**

**CIG: 862445014A - CUP: I61J17000040001 -**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Lentini rientra tra quelli danneggiati dal sisma del 13 e 16 Dicembre 1990, per il quale furono stanziati fondi destinati al recupero di edifici pubblici, tra cui quelli riguardanti la ristrutturazione del Palazzo Municipale;
- Il progetto di ristrutturazione è stato elaborato da liberi professionisti esterni all'Ente, l'arch. Andrea Catania e l'ing. Aldo Urrata, con disciplinare d'incarico del 18/08/1998, con quest'ultimo successivamente dimessosi dall'incarico;
- Il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei Servizi in data 26/09/2013, convocata dal Coordinatore del 4° Settore ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 2768 del 25.03.1998, e successivamente verificato da R.U.P. con esito favorevole in data 12/02/2014;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 36 del 28/02/2014 il progetto è stato successivamente approvato per l'importo complessivo di € 2.236.000,00;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 109 del 17/11/2015 è stato approvato e rettificato un nuovo quadro economico del progetto, per un importo complessivo di € 2.214.756,02, comprendente € 75.548,14 per indagini geognostiche già eseguite;
- Con nota prot. 48939 del 04/09/2017 il progetto è stato reinviato al Dipartimento di Protezione Civile, per la correzione di alcuni errori non sostanziali, fermo restando l'importo complessivo pari ad € 2.214.756,02, comprendente € 75.548,14 per somme già erogate per indagini ed € 2.139.207,88 per somme da impegnare;
- Con nota prot. 11067 del 26/05/2017 il Coordinatore del 3° Settore trasmette al Dipartimento di Protezione Civile il cronoprogramma pluriennale della spesa per gli anni 2018-2020;
- Con nota prot. 24915 del 22.11.2017, il Dipartimento Regionale di di Protezione Civile Servizio Sicila Sud – Orientale U.O.B. S 12.05 trasmette al Comune di Lentini il D.D.G. n. 725 del 12/10/2017 con il quale viene finanziato il progetto de quo, per l'importo complessivo pari ad € 2.214.756,02, comprendente € 75.548,14 per somme già erogate per le indagini ed € 2.139.207,88 per importi da impegnare;

- Nello stesso Decreto di finanziamento viene disposto l'impegno immediato di € 1.993.309,33 al cap. 516005, e viene "ravisata la necessità di procedere ad un successivo provvedimento per dotare il capitolo 516005 di ulteriori € 145.898,55 per l'esercizio finanziario 2020";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 25/10/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnico – contabili modificati a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia, di cui al Decreto Assessoriale n. 4/gab. del 16/01/2019, fermo restando l'ammontare del finanziamento, rimasto immutato;

- con nota prot. 331 del 08/02/2021 è stata trasmessa al Dipartimento Regionale di Protezione Civile la dichiarazione di spendibilità per l'anno 2021 e il cronoprogramma pluriennale della spesa relativo agli anni 2021-2023;

- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	<b>1.617.505,81</b>
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	<b>98.393,94</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>		
B) Per IVA al 4% su "A"	€	68.635,99
C) Rilievi, accertamenti, indagini	€.	75.548,14
D) Imprevisti	€	113.700,27
E) Spese per trasloco	€	24.000,00
F) Spese tecniche per professionisti esterni	€	189.156,38
G) Spese per R.U.P.	€	8.579,50
H) Spese per pubblicità e tassa di gara	€	2.500,00
I) Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	4.500,00
L) Polizza Verificatore	€	2.236,00
M) Spese per rimozione cavi Enel, Telecom	€	10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>498.856,28</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>2.214.756,03</b>

- con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. Reg. Gen 62 del 18/02/2021 erano state adottate le determinazioni a contrattare, precisando che ai fini dell'esclusione automatica delle offerte si sarebbe applicato l'art. 4 della Legge Regionale n. 13/2019;

## **CIO' PREMESSO**

**RILEVATO** che l'appalto dei lavori rientra all'interno della soglia di lavori compresa tra € 1.000.000,00 ed € 5.350.000,00, per cui ai sensi della Legge n. 120 art. 1 comma 2 lett. b) la procedura di selezione del contraente può essere esperita mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno quindici (15) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo anche conto di una diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;

## **CONSIDERATO CHE :**

- nell'art. 95 comma 3 del Codice dei Contratti vengono individuati gli appalti per i quali è obbligatorio utilizzare esclusivamente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e fra questi non figura nessun tipo di appalto di lavori;
- in modo ancora più chiaro, il comma 3 dell'art. 1 della legge 120/2020, per gli appalti di cui al comma 2 lett. b), lascia alla discrezionalità dell'ente appaltante la scelta del criterio di aggiudicazione fra offerta economicamente più vantaggiosa e minor prezzo;

- con Sentenza n. 16/2021, depositata in data 11/02/2021 la Corte Costituzionale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 19 Luglio 2019;
- occorre pertanto annullare la succitata determina a contrarre n. 62/2021 e gli atti di gara ad essa collegati;
- la presente procedura sarà pertanto aggiudicata con il criterio del "minor prezzo", secondo le modalità previste dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- poiché la categoria prevalente dell'appalto è la **OG2** e questa classe merceologica è disponibile sul M.E.PA., la procedura negoziata senza bando può essere ivi esperita mediante il lancio di una R.D.O. (Richiesta di Offerta) ad un minimo di 15 operatori economici presenti all'interno del portale telematico;
- il servizio da appaltare non è tecnicamente suddivisibile in lotti distinti in quanto trattasi di opera unitaria il cui frazionamento risulterebbe artificioso;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **VISTI**

- ✓ l'articolo 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ✓ l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante :
  - a ) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
  - b ) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c ) le modalità di scelta dei contraenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, il sottoscritto R.U.P. , nonché COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO** l' O.EE.LL. vigente

**VISTO** lo Statuto del Comune di Lentini

## **DETERMINA**

- 1) **DI ANNULLARE** la Determina a contrattare n. 62 del 18/02/2021 e gli atti di gara ad essa collegati;
- 2) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 c.1 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 32 c.2 del D. Lgs. 50/2016 le seguenti determinazioni a contrattare:
  - i. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei Lavori di recupero e conservazione del Palazzo Municipale di Lentini, ai sensi dell'obiettivo A) , art. 1 comma 2 della Legge 433/91;
  - ii. il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello del completo recupero strutturale, impiantistico ed architettonico del Palazzo Municipale comunale, ubicato in Piazza Umberto I n. 31;
  - iii. il contratto dei lavori in trattazione verrà stipulato nella forma pubblico – amministrativa e le clausole contrattuali sono quelle riportate nello schema di contratto e negli altri elaborati del progetto approvato con la delibera di Giunta

- Municipale n. G.C. n. 160/2019; per quanto non previsto nei predetti elaborati progettuali, si rimanda alla normativa vigente in materia.
- iv. La durata contrattuale dei lavori è prevista in giorni 730 (settecentotrenta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
  - v. Il quadro economico del progetto approvato con la deliberazione di G.M. n. 160/2019 è quello riportato nella superiore premessa;
  - vi. **l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando da esperirsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 mediante RDO (Richiesta di Offerta) da lanciare sul ME.PA. ad un minimo di 15 imprese in possesso almeno della categoria prevalente OG2;**
  - vii. potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici di cui all'art. 83 commi 3, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016 come meglio specificato nella lettera-invito Allegata alla presente;
  - viii. Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.
  - ix. ai fini della pubblicità della presente procedura, si applica quanto previsto dallo stesso comma 2 lettera b) dell'art. 1 della legge 120/2020 e pertanto **verrà data evidenza dell'avvio della procedura negoziata in trattazione tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell'ente, sezione "amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti ed inoltre all'albo pretorio del Comune, così come riportato nell'ultimo capoverso dell'art. 2 comma b) della Legge 120 dell'11/09/2020;**
  - x. ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ne consegue che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero di offerte risulti inferiore a 5;
  - xi. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente;

2) APPROVARE i seguenti documenti di gara, rettificati a seguito della dichiarata incostituzionalità dell'art. 4 della Legge Regionale n. 13/2019, disponendo che gli stessi non vengano pubblicati in allegato alla presente determina, ma verranno pubblicati soltanto dopo l'esperimento della procedura negoziata:

- Lettera-invito;
- Istanza di partecipazione impresa singola;
- Istanza di partecipazione in RTI;
- Protocollo di legalità: Carlo Alberto Dalla Chiesa (Allegato A) –
- Protocollo di legalità "Codice Vigna" - Allegato "B";
- Patto di integrità del Comune di Lentini (allegato "C");
- Dichiarazione art. 80, c.1 lett. b-bis, c.3, c.5 lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), fbis), fter) – Allegato "D";
- Dichiarazione integrativa 1 – Allegato "E";
- Dichiarazione integrativa 2 – Allegato "F".
- Offerta economica – Allegato "G"
- Modello DGUE (stralcio);

3) **DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata con i fondi statali di cui alla Legge 433/91, con le seguenti fonti di finanziamento:

Finanziamento	importo
D.D.G. n. 725 del 12/10/2017 Dip. Reg. di Protez. Civile	2.214.756,03
<b>TOTALE</b>	<b>2.214.756,03</b>

- 4) **DARE ATTO** che con delibera di GM n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli di entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della Legge 433/91, fra cui quella in argomento;
- 5) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale;
- 6) **DARE ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 04 Ottobre 2018 è stata ratificata la delibera di GM n. 121/2018;
- 7) **DARE ATTO** che con i provvedimenti sopra citati sono stati istituiti il cap. di entrata **3890** ed il cap. **72145** di spesa;

**DICHIARARE:**

- 1) l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- 2) che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;
- 3) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente

da

**BRUNO ZAGAMI**

**C = IT**

**PARERI**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 05/03/2021 09:52:56

ALLEGATO PROT. ALLA DETERMINA N. 23 del 3° Sett. del 26/2/2021

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del recupero e conservazione del palazzo municipale di Lentini legge 433/91 approvazione determinazione a contrarre e documenti di gara- annullamento della determina n.62 R.G. del 18/02/2021-

CIG.862445014° - CUP.I161J170000400001

PROT.109 del 04/03/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 05 MAR 2021

Al 20 MAR, 2021

col n. 262.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Mess

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 05 MAR 2021

Al 20 MAR, 2021

al n \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE