



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
N.1177 Registro Generale del 13/12/2022

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE
N. 144 DEL 09/12/2022

OGGETTO: PROGETTO DI RIPARAZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE SITO TRA LE VIE GARIBALDI, DONIZETTI, CRISTOFORO COLOMBO, NOTARO JACOPO, DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART.8, COMMA 5, DELL'O.M. 2212/FPC/92 E SUCC. MODIFICHE, APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N.210 DEL 20.02.2017 - APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE E QUANTIFICAZIONE DELLE SOMME RESIDUE DA LIQUIDARSI.



Città di Lentini

Provincia di Siracusa

Determina Del 3° Settore

n. 144

del 09/12/2022

REGISTRO GENERALE

N. _____

DEL _____

OGGETTO: Progetto di riparazione di un edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizzetti, Cristoforo Colombo, Notaro Iacopo, da effettuarsi ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92 e succ. modifiche, approvato con Delibera di G.M. n. 210 del 20/02/2017: Approvazione degli atti di contabilità finale e quantificazione delle somme residue da liquidarsi

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 210 del 20/12/2017 è stato approvato il progetto di riparazione dell'edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizzetti, Notaro Iacopo e C. Colombo ai sensi dell'ex art. 8 comma 5 dell'O.M: 2212/FPC/1992, danneggiato dal sisma del 13 Dicembre;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 92 del 01.03.2019 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento alla ditta A.B.I. srl, con sede legale in via Don Carlo Tomasi n. 4/A, Ragusa, con un ribasso dell'11,15% sull'importo a base di gara;
- dopo aver operato la verifica dei requisiti di cui all'art. 95, comma 1° del D. Lgs 50/2016, è stato stipulato con la ditta in argomento il contratto di appalto reg. 1200/3° Settore del 25/09/2019;
- Il quadro economico del progetto post-gara è il seguente:

A- PER LAVORI A MISURA

- | | |
|---|--------------|
| - Importo lavori a misura | € 474.649,77 |
| di cui | |
| - Per Oneri della sic. non sogg. a ribasso d'asta | € 20.366,54 |
| - per lavori soggetti a ribasso d'asta | € 454.283,22 |

B – PER SOMME A DISPOSIZIONE

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - Spese tecniche comprensive di IVA | € 89.321,33 |
| - IVA (4%) di A | € 18.985,99 |
| - Espropriazioni | ----- |
| - Indagini preliminari eseguite | ----- |
| - Accant. Art. 133 C.7 Codice Appalti | ----- |
| - Spese per R.U.P. | € 2.658,29 |
| - Direttore Operativo | € ----- |
| - Oneri per prove sui materiali | € ----- |
| - Oneri per conferimento in discarica | € 1.500,00 |
| - Oneri per pubblicazioni | € ----- |

- Per imprevisti (5% di A)	€ 23.732,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 136.198,10

TOTALE COSTO INTERVENTO **€ 610.847,87**

- Il progetto, la direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori furono stato affidati dall Giunta Municipale all'ing. Roccazzello Sebastiano, libero professionista regolarmente abilitato all'Ordine degli ingegneri di SR ed iscritto al n. 1068;
- I lavori sono stati consegnati in data 16/03/2020;
- Durante il corso di esecuzione dei lavori, è stata trasmessa perizia di variante e suppletiva, resasi necessaria per la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non preventivabili, che ha modificato come in appresso il quadro economico:

PER LAVORI A MISURA

- Importo lavori a misura di cui	€ 584.701,49
- Per Oneri della sic. non sogg. a ribasso d'asta	€ 22.399,91
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 562.301,58
- A detrarre ribasso d'asta (11,15%)	- € 62.696,63
- Restano lavori soggetti a ribasso	€ 499.605,05
- Totale lavori + oneri sicurezza	€ 522.004,96

B – PER SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche comprensive di IVA	€ 89.321,33
- IVA (4%) di A	€ 20.880,20
- Espropriazioni	-----
- Indagini preliminari eseguite	-----
- Accant. Art. 133 C.7 Codice Appalti	-----
- Spese per R.U.P.	€ 2.658,29
- Direttore Operativo	€ -----
- Oneri per prove sui materiali	€ -----
- Oneri per conferimento in discarica	€ 1.500,00
- Oneri per pubblicazioni	€ -----
- Per imprevisti (Spese COVID – 19)	€ 18.778,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 133.138,60

TOTALE COSTO INTERVENTO **€ 655.143,56**

COSTO INTERVENTO ORIGINARIO € 610.847,87

- INCREMENTO SPESA € 44.295,69 (PARI AL 7,2% DEL TOTALE)

- La suddetta variante è stata approvata dal RUP con Determina n. 923 del 14/12/2021, e prevede un incremento dell'ammontare delle lavorazioni, passate da netti € 474.649,77 ad € 522.004,96, oltre alla quantificazione delle misure di contrasto ed il contenimento della diffusione del virus SARS – COV 2 nei cantieri edili ai sensi del Decreto “ Cura Italia”, (D.L. n. 18 del 17/03/2020) e del Protocollo Condiviso per i cantieri del 24/03/2020, quantificato in € 18.778,78 ed inserito tra gli imprevisti;
- A seguito dell'approvazione della perizia di variante è stato sottoscritto atto di sottomissione per la presenza di alcuni nuovi prezzi non presenti nel progetto originario, agli atti di questo ufficio;

- In data 30/05/2022 sono stati dichiarati conclusi i lavori giusta nota prot. 14594 del 14/06/2022;
- In data 24/08/2022, con nota prot. 19312 è stata trasmessa dal Direttore dei lavori la relazione a struttura ultimata, con allegate le prove di laboratorio sui materiali adoperati;
- In data 14/09/2022, con nota prot. 20787, è stato trasmesso il certificato n. 4 Bis dell'importo di € 15.993,14, oltre IVA al 4%, (importo complessivo pari ad € 16.332,86), pari al 90% dell'incremento dell'importo dei lavori scaturente dall'applicazione in Sicilia dell'art. 26 del D.L. 50_2022, che ha disposto a favore delle imprese un incremento, ope legis, per il caro materiale, dell'ammontare dei lavori contabilizzati nell'anno solare 2022, incremento scaturente dall'uscita del Prezzario Regionale infrannuale 2022 adottato in data 29/06/2022;
- In data 27/09/2022 è stato trasmesso il certificato di collaudo statico delle opere, elaborato dall'arch. Salvatore D'Anna, tecnico comunale ed incaricato con Determina n. 56_reg. 3° Settore del 21/04/2020;
- In data 10/10/2022 la direzione dei lavori ha trasmesso certificato di regolare esecuzione delle opere;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati trasmessi i seguenti atti contabili:
- Con nota prot. 14186 del 31/07/2020 è stato richiesto dal Dipartimento di Protezione Civile, ente finanziatore dell'opera, l'anticipo contrattuale, pari ad € 98.727,15 IVA al 4% compresa;
- con nota prot. 10991 del 15/06/2020 è stato trasmesso il SAL n. 1, dell'importo di € 160.368,00 al lordo dell'IVA al 4%;
- con nota prot. 18667 del 13/10/2020 è stato trasmesso il SAL n. 2, dell'importo di € 136.760,00, al lordo dell'IVA al 4%;
- con nota prot. 25211 del 10/11/2021 è stato trasmesso il SAL n. 3, dell'importo di € 44.200,00 al lordo dell'IVA al 4%;
- con nota prot. 8011 del 17/03/2022 è stato trasmesso il SAL n. 4, dell'importo di € 85.072,00 al lordo dell'IVA al 4%;

TUTTO CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che l'opera è finanziata con fondi di cui all'obiettivo b) della Legge 433/91, e che l'Ente finanziatore è il Dipartimento Regionale di Protezione Civile;

ACCERTATO che durante l'esecuzione dei lavori il Dipartimento ha trasmesso i seguenti mandati di pagamento:

- Mandato di pagamento dell'importo di € 397.184,30, accertato con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 395 del 21/06/2021, a copertura delle spese di anticipo contrattuale, del Primo SAL, del secondo SAL e del 50% delle spese previste per il R.U.P.;
- Mandato di pagamento dell'importo di € 44.200,00, accertato con Determina n. 703 del 19/08/2022, a copertura delle spese relative al 3° SAL;
- Mandato di pagamento dell'importo di € 128.342,46, accertato con Determina n. 1090 del 21/11/2022, a copertura delle spese relative al 4° SAL ed al saldo delle competenze tecniche di progettazione, Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- D.D.G. n. 392 del 10/08/2022, dell'importo di € 44.295,69, pervenuto all'Ente con nota prot. 23310 del 17/10/2022, a copertura delle spese relative alla

perizia di variante: di tale DDG si è in attesa del provvisorio per accertare le somme e procedere a formale liquidazione;

PRESO INOLTRE ATTO che nel corso degli anni 2014 e 2015 erano state già liquidate al progettista le spese di progettazione e di Direzione dei lavori, per un importo complessivo pario ad € 46.050,97;

PRESO ATTO che, pertanto l'ammontare delle somme già finanziate ammonta a complessivi € 660.073,32;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e quantificare l'ammontare delle somme residue da liquidarsi a chiusura di ogni attività lavorativa sull'immobile in parola;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** ed approvare gli atti di contabilità finale dell'opera in oggetto, i cui lavori sono stati regolarmente eseguiti e collaudati;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il nuovo quadro economico del progetto, a chiusura di ogni attività lavorativa, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO FINALE			
LAVORI STATO FINALE			
A) PER LAVORI COMPRESIVI DI VARIANTE		€ 522.004,96	
B) PER IMPREVISTI (covid - 19)		€ 18.000,00	
C) PER ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€ 1.342,00	
D) PER D. L. 50_2022 (CERTIFICATO N. 4 BIS)		€ 15.993,14	
	TOTALE LAVORI	€ 557.340,10	
E) PER IVA SUI LAVORI (4% DI A)		€ 20.880,20	
F- Per IVA SUGLI IMPREVISTI		€ 720,00	
G) PER IVA SU D)		€ 639,73	
	TOTALE IVA SUI LAVORI	€ 22.239,92	
TOTALE CREDITO IMPRESA		€ 579.580,02	
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			
H- PER SPESE TECNICHE PROG, D.L., SICUREZZA		€ 89.321,33	
I- PER R.U.P.		€ 2.658,29	
L- PER COLLAUDO STATICO		€ 1.044,01	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 93.023,63	
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 672.603,65	

3. DI PRENDERE ATTO che, rispetto al quadro economico di variante, sono intervenute le seguenti variazioni:

- ✓ Sono leggermente diminuite le spese per il conferimento in discarica, dagli originari € 1.500,00 agli attuali € 1.342,00
- ✓ Sono leggermente diminuite le spese per imprevisti, da € 18.778,78 ad € 18.720,00;
- ✓ Sono state inserite le spese per il collaudo statico, non considerate nel Quadro economico del progetto per mera dimenticanza;
- ✓ Sono state inserite le spese relative al certificato di pagamento n. 4 bis scaturente dall'entrata in vigore in Sicilia del D.L: 50_2022, con conseguente incremento delle somme da liquidarsi con il SAL n. 4, dell'importo, IVA compresa, pari ad € 16.632,87;

4. **DI DARE ATTO** che l'ammontare definitivo delle lavorazioni è quello scaturente dalla variante in corso d'opera senza ulteriori incrementi;
5. **DI DARE ATTO** che le somme aggiuntive richieste nel certificato di pagamento n. 4 BIS scaturiscono dall'applicazione in Sicilia dell'art. 26 del D.L. 50_2022 che ha disposto a favore delle imprese un incremento, ope legis, per il caro materiale, dell'ammontare dei lavori contabilizzati nell'anno solare 2022, incremento scaturente dall'uscita del Prezzario Regionale infrannuale 2022 adottato in data 29/06/2022;
6. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale e quantificare l'ammontare delle somme residue da liquidarsi a chiusura di ogni attività lavorativa sull'immobile in parola come in appresso indicato;
7. **DI DARE ATTO** che il suddetto provvedimento non comporta impegni economici per l'Ente, atteso che la spesa relativa ai lavori di che trattasi graverà interamente sui fondi statali previsti per l'obiettivo b) della Legge 433/91;
8. **DI DARE ATTO** che il credito residuo ammonta a complessivi € 12.530,33, e rappresenta quota parte delle somme spettanti all'impresa in virtù dell'applicazione in Sicilia del D.L. 50_2022;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Dipartimento di Protezione Civile, per gli adempimenti di competenza;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
11. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
12. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

QUANTIFICAZIONE DEI CREDITI RESIDUI		
LAVORI STATO FINALE		
A) PER LAVORI COMPRENSIVI DI VARIANTE		€ 522.004,96
B) PER IMPREVISTI (covid - 19)		€ 18.000,00
C) PER ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€ 1.342,00
D) PER D. L. 50_2022 (CERTIFICATO N. 4 BIS)		€ 15.993,14
	TOTALE LAVORI	€ 557.340,10
E) PER IVA SUI LAVORI (4% DI A)		€ 20.880,20
F- Per IVA SUGLI IMPREVISTI		€ 720,00
G) PER IVA SU D)		€ 639,73
	TOTALE IVA SUI LAVORI	€ 22.239,92
	TOTALE CREDITO IMPRESA	€ 579.580,02
A DETRARRE PER SOMME GIA' LIQUIDATE		
ANTICIPO, PRIMO E SECONDO SAL		€ 395.855,15
TERZO SAL		€ 44.200,00
QUARTO SAL		€ 85.072,00
	SOMMANO	€ 525.127,15
LAVORI AGGIUNTIVI DI VARIANTE		€ 17.758,01
IMPREVISTI COVID 19		€ 18.720,00
ONERI DI CONFERIMENTO		€ 1.342,00
ANTICIPO CERTIFICATO 4 BIS (D.L. 50_2022)		€ 4.102,53
	TOTALE DETRAZIONI	€ 567.049,69
	RESTA CREDITO	€ 12.530,33
RESIDUI CREDITI		
PROGETTAZIONE, D.L., SICUREZZA		€ -
RUP		€ -
IMPREVISTI COVID 19)		€ -
COLLAUDO		€ -
ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€ -
IMPRESA QUOTA PARTE LAVORI DL 50_22		€ 12.530,33

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Lenzini

Data: 09/12/2022 09:11:05

Bruno Zagami

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
12/12/2022 13:53:23

Allegato alla determina n.144 del 09/12/2022 del 3° settore

Oggetto: progetto di riparazione di un edificio per civile abitazione sito tra le vie Garibaldi, Donizetti, Cristoforo Colombo, notaro Iacopo, da effettuarsi ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.M. 2212/FPC/92 e succ. modifiche, approvato con Delibera di G.M. n. 21 del 20/02/2017: Approvazione degli atti di contabilità finale e quantificazione delle somme residue da liquidarsi

Prot.n.1248 del 12/12/2022

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo
Pretorio dal ~~13 DIC 2022~~ al
28 DIC 2022 col
del reg. pubblicazioni.

Lentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su
conforme relazione a fianco segnata
Certifica che copia del presente decreto è
stato pubblicato all'Albo Pretorio dal
13 DIC 2022 al
28 DIC 2022 per quindici giorni
consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R.
3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti
reclami

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE