



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.1191 Registro Generale del 19/12/2022

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE

N. 145 DEL 13/12/2022

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI BOSCO NUNZIATA, SPADA CIRINO, SPADA LUCIA MARIA, SPADA GIUSEPPE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 145 del _13/12/2022_

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di BOSCO Nunziata, ; SPADA Cirino, SPADA Lucia Maria, ; SPADA Giuseppe,

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 628 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343553 e nr. Provinciale 210835 di € 16.679,82 (Euro sedicimilaseicentotantannove/82), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 7548 sub 3.

VISTO che la determinazione R.G. n. 628 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 16.580,66 (Euro sedicimilacinquecentootanta/66), con la differenza in meno di € 99,16 (Euro novantanove/16) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTO ancora che la medesima determinazione n. 628/2019 e la conseguente quietanza riportavano, come ditta beneficiaria, la Sig.ra BOSCO Nunziata infra indicata e il coniuge Sig. SPADA Nicola, n. Lentini (SR) il 14/05/1944, deceduto il 04/08/2016, in qualità di proprietari per ½ ciascuno dell’immobile espropriato.

VISTO che, in dipendenza di determinazione di svincolo R.G. n. 516 del 23/07/2021, alla Sig.ra BOSCO Nunziata veniva liquidata la somma di complessivi € 8.290,33 relativa alla quota di proprietà dell’immobile espropriato, essendosi già all’epoca configurato e soddisfatto il piano di restituzione previsto dalle linee guida del MEF.

VISTA la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- BOSCO Nunziata, con nota assunta al prot. n. 26511 del 24/12/2019
- SPADA Cirino, con nota assunta al prot. n. 10232 del 04/06/2020
- SPADA Lucia Maria, con nota assunta al prot. n. 26512 del 24/12/2019
- SPADA Giuseppe, con nota assunta al prot. n. 26515 del 24/12/2019

nella loro qualità di eredi del de cuius SPADA Nicola, così indicati in apposita dichiarazione di successione del 24/09/2022 (Reg. 88888, nr. 397577, anno 2022) ove veniva indicata la somma

complessiva di € 8.290,00, residuale sulla quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343553 e nr. Provinciale 210835 di € 16.679,82 (Euro sedicimilaseicentosestantanove/82), a titolo di indennità espropriative.

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 792 del 04/09/2019, ora richiedenti pro-quota lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

PER QUANTO TUTTO PRIMA RIPORTATO E SECONDO LE QUOTE INDICATE NELLA CITATA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

D E T E R M I N A

LO SVINCOLO E IL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ RESIDUALI, A FAVORE DI:

- | | |
|---|-------------------|
| - BOSCO Nunziata,
duemilasettecentosessantatre/30) | € 2.763,30 (Euro) |
| - SPADA Cirino,
milleottocentoquarantadue/20) | € 1.842,20 (Euro) |
| - SPADA Lucia Maria, 1
milleottocentoquarantadue/20) | € 1.842,20 (Euro) |
| - SPADA Giuseppe, 1
milleottocentoquarantadue/20) | € 1.842,20 (Euro) |

D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

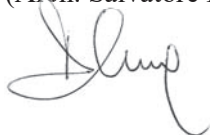
ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

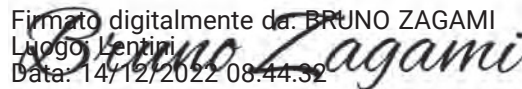
Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 14/12/2022 08:44:32



PARERI

Allegato alla determina n.145 del 13/12/2022 del 3° Settore

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di BOSCO Nunziata, ; SPADA Cirino, n. SPADA Lucia Maria, 1 SPADA Giuseppe, ; Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 19/12/2022 11:42:46

Prot. n 1263 del 19/12/2022

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n° _____ in data 19 DIC 2022

Lentini, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione a fianco segnata, certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico _____ del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 19 DIC 2022 al 3 GEN 2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/91 n°44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE