

Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 121 /Registro Generale del 02/03/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 21 DEL 25/02/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPORTO E
CONFERIMENTO FANGHI DEPURATORE LENTINI-CARLENTINI – PROROGA
CONTRATTO – CIG 8802772541.**



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REG. GENERALE n. _____ DEL _____

REG. DEL 3° SETTORE N° 21 DEL 25 Febbraio 2022

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPORTO E CONFERIMENTO FANGHI DEPURATORE LENTINI-CARLENTINI” – PROROGA CONTRATTO. CIG: 8802772541 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- **con contratto** per scrittura privata prot. 22475 del 06/10/2021 il servizio in oggetto è stato affidato **all’A.T.I. composta dalle imprese** COSEFO srls (Mandataria) con sede in Gela, Via Generale Cascino n. 41, P.I.: 01910130853 e CAP. ITAL SERVICE srl (mandante) con sede in GELA, via San Carlo 20 e P.I.: 01790100851, **le** quali hanno offerto il ribasso del 21,855%, per l'importo di € 153.681,97 di cui € 149.061,97 per servizi ed € 4.620,00 per oneri di sicurezza;

- sussistendo motivi di urgenza per la non interruzione di un servizio che ha primari risvolti in ordine alla salvaguardia dell’ecosistema del fiume San Leonardo ed igienico sanitario con riguardo alla salubrità dei centri urbani di Lentini e Carlentini, con verbale di consegna in via d’urgenza e sotto riserva di legge, il servizio in oggetto venne consegnato già il 01/08/2021 ed essendo prevista una durata di mesi 7 il termine di ultimazione era stato fissato per il 28/02/2022;

- Il corrispettivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è il seguente: per EURO 12.577,16/mese, per servizi a corpo, da assoggettarsi ad I.V.A. al 10%; in tale importo è compresa la somma di € 660,00 per oneri di sicurezza. I servizi a corpo avranno quindi un importo complessivo di € 88.040,12. Per quanto riguarda i servizi a misura, il costo unitario, in base al ribasso del 21,855% offerto in sede di gara è di € 140,66 per il codice CER 190805 (fanghi) e di € 187,55 per i codici CER 190801 (vaglio) e 190802 (sabbie). I servizi a misura si intenderanno completati allorquando l'importo degli stessi raggiungerà la somma di € 65.641,85. Complessivamente, quindi, l'importo del contratto ammonta ad € 153.681,97 oltre IVA al 10% per cui il quadro economico post-gara dell'appalto era risultato il seguente:

Per servizi: € 153.681,97 (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)

Somme a disposizione dell’A. C.:	€ 76.318,03
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%):	3.907,41
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	11.422,05
CONTRIBUTO ANAC ENTE APPALTANTE	225,00
IVA SUL SERVIZIO (10%):	15.368,20

TOTALE PROGETTO:

€ 230.000,00

- l'appalto è stato affidato in parte a corpo (servizio di gestione del processo depurativo) ed in parte a misura (servizio di trasporto e conferimento fanghi, sabbie e vaglio);
- Non risultano invece contrattualizzati gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali nelle somme a disposizione dell'amministrazione è stata prevista una spesa di € 11.422,05;
- Gli interventi di manutenzione straordinaria si riferiscono principalmente alla riparazione e/o sostituzione delle macchine utilizzate per lo svolgimento del processo depurativo (elettropompe di varia natura, compressori elettrici d'aria, quadri elettrici, gruppi elettrogeni, centrifughe dei fanghi, gruppi autoclave, cabine elettriche di competenza comunale, grigliatori meccanici e tante altre macchine specialistiche);
- La somma di € 11.422,05 per manutenzione straordinaria, non è stata inserita nell'importo posto a base di gara in quanto non è possibile preventivare a-priori quali macchine o apparecchiature si sarebbero guastate né il tipo di guasto che avrebbero subito ed inoltre si deve tener conto che talune macchine, in caso di sostituzione, richiederebbero una spesa ben superiore a € 11.422,05;

CIO' PREMESSO, RILEVATO CHE

- l'affidamento in trattazione andrà a scadere il prossimo 28/02/2022 per cui dovrà celebrarsi una nuova gara per l'affidamento del servizio;
- nelle more dell'espletamento delle procedure del nuovo affidamento risulta necessario prevedere la modalità di gestione dell'impianto per il periodo strettamente necessario per concludere il relativo iter sino alla stipula del contratto;
- la gara da espletare comporterà almeno 90 giorni di tempo;
- visto l'art. 106 comma 1 del D. Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di modificare i contratti, senza una nuova procedura di affidamento, se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili e se esse fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali possono essere impiegate;
- visto l'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto dell'affidamento attualmente in corso che prescrive "...l'Ente appaltante potrà richiedere il proseguimento della gestione per il tempo eventualmente necessario a completare le procedure di gara per un successivo periodo; l'impresa appaltatrice è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione alle condizioni tutte del contratto in corso";
- preso atto che risultano soddisfatte le condizioni e i requisiti richiesti dall'art. 106 comma 1 del Codice per procedere ad una modifica del contratto prot. 22475/2021 consistente nel proseguimento della gestione per ulteriori mesi 3 necessari per la conclusione della già avviata procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

RITENUTO quindi indispensabile procedere al prolungamento del contratto prot. 22475 del 06/10/2021 stipulato con l'attuale gestore sopra generalizzato, tenuto conto anche degli eccellenti risultati gestionali conseguiti durante il periodo di gestione di detta Associazione Temporanea di imprese;

VISTA la nota prot. 5465 del 21/02/2021 con la quale è stato richiesto all'ATI suddetta di voler manifestare la disponibilità ad accettare la proroga del contratto in corso, per mesi 3 ed agli stessi patti e condizioni;

VISTA la dichiarazione del 25/02/2022 resa in calce alla nota prot. 5465 con la quale il legale rappresentante dell'impresa mandataria accetta la proroga del contratto prot. 22475/2021;

EVIDENZIATO che nelle more che venga celebrata la nuova gara di affidamento del servizio di depurazione delle acque reflue dei Comuni di Lentini e Carlentini, lo stesso non può essere interrotto per cui risulta indispensabile procedere all'affidamento diretto del servizio per una durata di 3 mesi;

VISTO l'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) dello stesso art. 106, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

PER QUANTO SOPRA

VISTA la perizia di variante e suppletiva in trattazione, relativa sia alla proroga di mesi 3 del contratto sia agli interventi di manutenzione straordinaria, redatta dal sottoscritto RUP ed avente il seguente quadro economico;

- Importo servizi contratto prot. 22475/2021:	€ 153.681,97
- Importo proroga servizio di gestione per mesi 3:	€ 37.731,48
- Importo netto suppletivo per manut. Straord.:	€ 12.870,92
- NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 205.000,00

Somme a disposizione dell'A. C.: **€ 25.000,00**

Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%):	4.100,00
IVA SUL SERVIZIO (10%):	20.500,00
CONTRIBUTO ANAC ENTE APPALTANTE	225,00
Economia:	175,00
- TOTALE PROGETTO:	€ 230.000,00

PRESO ATTO che gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in forza della presente perizia non alterano la natura del servizio in quanto afferiscono al corretto svolgimento del processo depurativo, a sua volta finalizzato alla salvaguardia dell'ambiente fluviale del corpo recettore dello scarico;

VISTO che la presente perizia è sintetizzata nell'allegata Relazione di Stima e quadro economico;

Per quanto sopra esposto **SI PROPONE** al coordinatore del 3° settore di **DETERMINARE** quanto segue:

- 1) **APPROVARE** l'allegata perizia di variante e suppletiva afferente la proroga di mesi 3 del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di depurazione in oggetto, oltre agli interventi di manutenzione straordinaria da integrare nell'appalto del Servizio affidato con il contratto del 06 Ottobre 2021 prot. 22475 all'A.T.I. composta dalle imprese COSEFO srls (Mandataria) con sede in Gela, Via Generale Cascino n. 41, P.I.: 01910130853 e CAP. ITAL SERVICE srl (mandante);
- 2) **CONFERMARE** il quadro economico di Perizia di Variante e suppletiva sopra evidenziato, dando atto che l'approvazione della presente perizia comporta un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 50.602,40 oltre IVA al 10% che trova copertura all'interno del quadro economico iniziale del progetto attraverso la voce "manutenzione straordinaria" e attraverso la disponibilità finanziaria originata dal ribasso del 21,855% offerto in sede di gara dall'ATI predetta;
- 3) **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 230.000,00 risulta impegnata come segue:

- Per € 180.000,00 al capitolo 28497/0, "Gestione depuratore – Quota Lentini", impegno 267/2, esercizio 2021, P.D.C. n. 1.03.02.15.013;
- Per € 50.000,00 al capitolo 28497/1, "Depuratore – Anticipo quota Carlentini", impegno 268/2, esercizio 2021, P.D.C. n. 1.03.02.15.013;

4) DICHIARARE:

- DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 102/2009, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con deliberazione di giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Salvatore Riboldo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA e fatta propria la superiore proposta;
VISTO l'OO.EE.LL. e lo statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

DI APPROVARE la soprascritta proposta del Responsabile Unico del Procedimento.
DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto coordinatore.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 02/03/2022 10:14:54



CITTA' DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

“SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPORTO E CONFERIMENTO FANGHI DELL’IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI COMUNI DI LENTINI E CARLENTINI” –

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Lentini li - *25/08/2022*

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Ing. S. Ridolfo



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Provinciale di Siracusa

OGGETTO: "SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPORTO E CONFERIMENTO FANGHI DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI COMUNI DI LENTINI E CARLENTINI" – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER PROROGA CONTRATTO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

CIG: 8802772541 -

Contratto: stipulato in forma di scrittura privata in data 06/10/2021 prot. 22475.

Importo contrattuale: € 153.681,97 di cui € 149.061,97 per servizi ed € 4.620,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso del 21,855%.

Impresa: A.T.I. composta dalle imprese COSEFO srls (Mandataria) con sede in Gela, Via Generale Cascino n. 41, P.I.: 01910130853 e CAP. ITAL SERVICE srl (mandante) con sede in GELA, via San Carlo 20 e P.I.: 01790100851 -

Inizio del servizio: in data 01 Agosto 2021 –

Ultimazione del servizio: in data 28 Febbraio 2022 –

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

RELAZIONE DI STIMA E QUADRO ECONOMICO

L'appalto in oggetto è stato affidato in parte a corpo (servizio di gestione del processo depurativo) ed in parte a misura (servizio di trasporto e conferimento fanghi, sabbie e vaglio); non risultano invece contrattualizzati gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali nel quadro economico, fra le somme a disposizione dell'amministrazione, è stata prevista una spesa di € 11.425,05.

Gli interventi di manutenzione straordinaria si riferiscono principalmente alla riparazione e/o sostituzione delle macchine utilizzate per lo svolgimento del processo depurativo (elettropompe di varia natura, quadri elettrici, gruppi elettrogeni, centrifughe dei fanghi, gruppi autoclave, cabine elettriche di competenza comunale, grigliatori meccanici, Carroponti girevoli sulle vasche di sedimentazione, carroponte lineare sul dissabbiatore, gruppi elettrogeni e tante altre macchine specialistiche); il valore complessivo di nuovo acquisto di tali macchine ed apparecchiature si aggira intorno ad € 1.000.000,00.

Durante il corso di esecuzione del contratto vigente, alcune macchine dell'impianto hanno subito una serie di guasti straordinari, non rientranti nell'appalto in oggetto; le conseguenti manutenzioni straordinarie da effettuare per ripristinare il funzionamento di tali apparecchiature risultano

indispensabili per garantire il corretto svolgimento del processo depurativo, pena la riduzione dell'efficienza del trattamento e lo sfioramento dei parametri limite ammessi dalla normativa. La somma prevista in progetto per manutenzione straordinaria, non è stata inserita nell'importo posto a base di gara in quanto non è possibile preventivare a-priori quali macchine o apparecchiature si sarebbero guastate né il tipo di guasto che avrebbero subito.

In particolare durante il periodo di svolgimento del servizio dell'ATI di imprese sopra generalizzate, si è verificato il guasto del nastro trasportatore a coclea della centrifuga Pieralisi per cui si è dovuta interrompere l'estrazione dei fanghi di depurazione. Detta interruzione non può essere prolungata nel tempo in quanto ciò comporterebbe la saturazione dei fanghi di supero nelle vasche di produzione e nella vasca di ispessimento, rischiando quindi lo sfioramento dei fanghi stessi nell'effluente in uscita dall'impianto. Non potendo utilizzare la centrifuga Pieralisi, il gestore ha dovuto noleggiare una centrifuga dotata di nastro trasportatore per poter procedere all'immediata estrazione dei fanghi e nel contempo ha proceduto alla riparazione della coclea Pieralisi facente parte delle dotazioni del depuratore.

Quanto sopra evidenziato chiarisce che i guasti da ripristinare sono determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione del servizio appaltato per cui la variante suppletiva da apportare al contratto rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e comporterà la necessità di stipulare un atto aggiuntivo al contratto.

L'affidamento in corso andrà a scadere il prossimo 28/02/2022 per cui dovrà celebrarsi una nuova gara per l'affidamento del servizio; la nuova gara potrà essere celebrata solo in conseguenza dell'approvazione del nuovo progetto del servizio e del successivo espletamento della gara con procedura aperta.

A seguito dell'approvazione della delibera di GM n. 05 del 08/02/2022 con la quale sono state assegnate ai coordinatori di settore le somme per garantire i servizi indispensabili nell'esercizio finanziario 2022 sono state già avviate le procedure per l'approvazione del nuovo progetto del servizio; la procedura aperta da espletare e i successivi adempimenti per addivenire alla stipula del contratto comporteranno almeno 90 giorni di tempo oltre la data del 28/02/2021 di scadenza del contratto in corso.

L'art. 106 comma 1 del D. Lgs 50/2016 prevede la possibilità di modificare i contratti, senza una nuova procedura di affidamento, se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili e se esse fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali possono essere impiegate.

L'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto dell'affidamento attualmente in corso prescrive "...l'Ente appaltante potrà richiedere il proseguimento della gestione per il tempo eventualmente necessario a completare le procedure di gara per un successivo periodo; l'impresa appaltatrice è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione alle condizioni tutte del contratto in corso";

A norma dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) dello stesso art. 106, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; questo parametro è certamente rispettato nel caso in esame.

Risultano quindi soddisfatte tutte le condizioni e i requisiti richiesti dall'art. 106 comma 1 del Codice per procedere ad una modifica del contratto prot. 22475/2021 consistente nel proseguimento della gestione per ulteriori mesi 3 necessari per la conclusione della già avviata procedura di gara;

Gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in forza della presente perizia non alterano la natura del servizio ed anzi risultano indispensabili al corretto svolgimento del processo

depurativo, a sua volta finalizzato alla salvaguardia dell'ambiente fluviale del corpo recettore dello scarico;

In conseguenza dell'approvazione della presente perizia, il quadro economico post-gara del servizio si modifica nei seguenti termini:

- Importo servizi contratto prot. 22655/2020:	€ 153.681,97
- Importo proroga servizio di gestione per mesi 3:	€ 37.731,48
- Importo netto suppletivo per manut. Straord.:	€ 12.870,92
- NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 205.000,00
Somme a disposizione dell'A. C.:	€ 25.000,00
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%):	4.100,00
IVA SUL SERVIZIO (10%):	20.500,00
CONTRIBUTO ANAC ENTE APPALTANTE	225,00
Economia:	175,00
- TOTALE PROGETTO:	€ 230.000,00

01: NUOVO PREZZO NOLEGGIO CENTRIFUGA: Nolo a freddo di centrifuga a rotazione per l'estrazione di fanghi di depurazione, compreso nel prezzo il trasporto in impianto, il piazzamento della macchina completa di nastro trasportatore a coclea, il collegamento alle pompe di mandata del refluo e alla vasca di dosaggio del polielettrolita, completa di quadro elettrico. La centrifuga dovrà possedere una portata non inferiore a 12 mc/h,

- Per ogni mese di noleggio: € 5.000,00

02: NUOVO PREZZO COCLEA PIERALISI: Riparazione e/o nuova costruzione nastro trasportatore a coclea per convogliamento fanghi dalla centrifuga Pieralisi al cassone dei fanghi, avente caratteristiche similari a quella andato in guasto:

- Cadauno € 7.870,92

Il direttore dell'esecuzione
(Ing. S. Ridolfo)



ALLEGATO ALLA DETERMINA N.21 DEL 3° SETTORE DEL 25/02/2022

Oggetto: Servizio di gestione dell'imp. di depurazione delle acque nere dei comuni di Lentini e Carlentini- proroga contratto

Prot.n.127 del 02/03/2022

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal **02 MAR 2022**

al **17 MAR 2022**

col N. _____

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal **02 MAR 2022** al

17 MAR 2022

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale