



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.1224 Registro Generale del 27/12/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 154 DEL 27/12/2022**

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: PROSECUZIONE NOLEGGIO, PER MESI 9 ALLA DITTA STRUTTURE SRL CON SEDE LEGALE IN LOCALITA' BESSICHE, 57 TAGLIOLO MONFERRATO, OVADA (AL), AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI. CIG: 9571978620.



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. **154** del **27/12/2022**

REGISTRO GENERALE n. _____ del _____

OGGETTO: NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 AULE DIDATTICHE CON SERVIZI IGIENICI ANNESSI: PROSECUZIONE NOLEGGIO, PER MESI 9 ALLA DITTA STRUTTURE SRL CON SEDE LEGALE IN LOCALITA' BESSICHE, 57 TAGLIOLO MONFERRATO, OVADA (AL), AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI.

CIG: 9571978620

PREMESSO CHE :

- Con Ordinanza Sindacale n. 38_ 2020 del 21.09.2020 è stata disposta la chiusura della Sede principale del 1° Istituto Comprensivo Vittorio Veneto, per motivi di natura strutturale;
- Per analoghi motivi risulta attualmente inutilizzabile anche il Plesso Scolastico denominato " ex Polizia", anch'esso facente parte del primo I.C. " Vittorio Veneto;
- Per entrambi gli istituti l'UTC ha redatto altrettanti progetti di messa in sicurezza e consolidamento strutturale, per i quali si rimane in attesa di finanziamento, allo scopo di avviare le procedure di affidamento e restituire gli edifici scolastici alla città;
- in conseguenza di ciò si è reso necessario individuare ulteriori spazi ove allocare le aule inagibili del primo Istituto Comprensivo, individuando, a tal scopo, diverse sedi distaccate prese in locazione o in comodato d'uso ed utilizzate per consentire il corretto svolgimento delle lezioni;
- a tal proposito questo Ente ha partecipato, al bando del MIUR di cui all'art. 58 comma 5 lettera b) del Decreto Legge 25 Maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 Luglio 2021 n. 106 che destina agli Enti locali ai sensi della Legge 11 Gennaio 1996 n. 23 risorse in materia di edilizia scolastica per noleggi, affitti e strutture temporanee, ottenendo la somma di € 165.044,04, già pervenuta all'Ente comunale ed incassata con Determina n. 258 del 29/03/2022;
- Con Determina n. 597 del 18/08/2021 e n. 773 del 20/10/2021 si è proceduto al noleggio di moduli prefabbricati affidando tale servizio alla ditta "Strutture srl, P. IVA 033338530102, con sede legale Località Bessiche, Tagliolo Monserrato, Ovada AL) ove sono attualmente allocate alcune aule didattiche e servizi igienici annessi per la durata di mesi 12, a partire dal mese di Settembre 2021 fino al mese di Settembre 2022, ove attualmente vengono regolarmente svolte le attività didattiche;
- Stante il perdurare della chiusura della sede centrale del 1° Istituto Comprensivo "Vittorio Veneto", si rende necessario proseguire il noleggio dei moduli per garantire il proseguo delle attività didattiche, e pertanto si è richiesto alla ditta affidataria del servizio offerta economica per il proseguo del noleggio per mesi 9, allo scopo di proseguire il regolare svolgimento delle attività didattiche anche per il corrente anno scolastico;
- L'operatore economico ha trasmesso la propria offerta economica, che si allega alla presente, e propone di proseguire la locazione per mesi 9 agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento, ed in particolare :

- € 5.615,00 al mese oltre IVA per i moduli
- € 481,00 al mese oltre IVA per i 13 climatizzatori installati
- Totale canone mensile € 6.096,00
- L'ammontare complessivo per il noleggio è pertanto pari ad € 54.864,00 oltre IVA, e dunque pari ad € 66.934,08;
- Questa amministrazione, comunque, si riserva la facoltà di procedere al riscatto dei suddetti moduli anche prima della scadenza di questo affidamento, e pertanto ha avviato con la ditta una interlocuzione finalizzata al riscatto dei moduli, se economicamente sostenibile dall'Ente comunale;
- l'importo dei canoni di noleggio dei moduli risulta contenuto entro le soglie di cui all'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, che è stato definitivamente convertito in Legge con la Legge n. 108 del 29/07/2021 e pubblicato nella G.U. n. 181 del 1/08/2021, in cui all'art. 51 del comma 2, che consente alle S.A. di procedere ad affidamento diretto, per servizi e forniture, fino alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA;
- in questo caso, oltre all'importo contenuto nei termini di legge, l'individuazione del medesimo operatore scelto per la fornitura dei moduli rappresenta scelta obbligata, per ovvie ragioni logistiche e organizzative;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Occorre procedere al proseguo del noleggio dei moduli prefabbricati già installati e funzionanti allo scopo di garantire anche per il presente anno scolastico i necessari spazi didattici al primo istituto comprensivo Vittorio Veneto, stante la temporanea chiusura sede centrale, giusta Ordinanza Sindacale n. 38_2020 e tutt'oggi attiva;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad il D. Lgs. 56/2017;
- il Decreto Legge 31 Maggio 2021 n. 77;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
 - a) L' oggetto dell'affidamento riguarda la prosecuzione del noleggio, di n. 6 moduli prefabbricati con annessi n. 3 blocchi di servizi igienici e corridoi di collegamento per mesi 9, da adibire ad aule didattiche a servizio del Primo Istituto Comprensivo Vittorio Veneto;
 - b) il fine che si intende perseguire con presente affidamento è quello di assicurare anche per il

- corrente Anno Scolastico ulteriori spazi didattici a servizio del Primo Istituto Comprensivo Vittorio Veneto a seguito della temporanea chiusura per motivi strutturali della sede centrale e della conseguente allocazione degli scolari in idonei spazi da adibire ad attività didattiche;
- c) le condizioni generali del noleggio sono quelle già stabilite nel precedente affidamento, agli atti di questo ufficio, che proseguirà agli stessi patti condizioni e costi del precedente affidamento;
 - d) Il pagamento sarà effettuato previa presentazione della relativa fattura elettronica e del DURC positivo;
 - e) La ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 , punto 2.1 del Decreto Legge 16 Luglio 2021 n. 76, convertito in legge con Legge n. 108 del 29 luglio 2021 il noleggio dei moduli prefabbricati per ulteriori mesi 9, a decorrere dal Settembre 2022 fino al 30 Maggio 2023; alla ditta "Strutture srl", con sede legale in Località Bessiche n. 57, Tagliolo Monserrato (AL), p. IVA 03338530102;
 - **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dei canoni di noleggio è di complessivi € 66.934,08, di cui € 54.864,00 per canoni di noleggio ed € 12.070,08 per IVA al 22%;
 - **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria, pari ad € 66.934,08 trova copertura sul capitolo di spesa 15901 impegno 886/2021, sul quale, con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 590, sono confluiti i fondi Ministeriali concessi per la locazione dei moduli;
 - **DI DARE ATTO** che questa amministrazione, comunque, si riserva la facoltà di procedere al riscatto dei suddetti moduli anche prima della scadenza di questo affidamento;
 - **DI DARE ATTO** che a questo procedimento è stato assegnato il seguente CIG: 9571978620 che dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
 - **DI DARE ATTO** che Il pagamento della prestazione a favore dell'istante verrà effettuato con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
 - **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
 - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
 - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
 - **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
 - **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
 - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Venezia

Data: 27/12/2022 09:32:12

Bruno Zagami

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 27/12/2022 13:56:16

Allegato alla determina n.154 del 27/12/2022 del 3° settore

Oggetto: Noleggio moduli prefabbricati per la realizzazione di n. 6 aule didattiche con servizi igienici annessi: prosecuzione noleggio, per mesi 9 alla ditta strutture srl con sede legale in località bessiche, 57 Tagliolo Monferrato, Ovada (Al), agli stessi patti e condizioni

Prot.n.1292 del 27/12/2022

Spett.
Comune di Lentini
Piazza Umberto I, 31
96016 Lentini SR

Alla c.a.: Bruno Zagami
Tel. 335 8181934
e-mail: lavori.pubblici@comune.lentini.sr.it

Narni, 13/10/2022

OFFERTA NR° 249TR2022

Oggetto: Offerta per la proroga del noleggio di moduli prefabbricati per il complesso scolastico

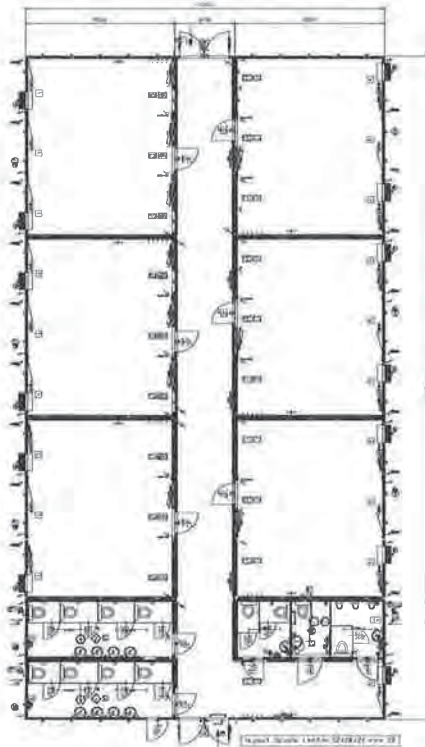
Inviemo proroga, del noleggio di moduli prefabbricati per il complesso prefabbricato, come da precedente determina comunale del 3° settore N° 99 del 17/08/2021.

Nr. 1 COMPLESSO SCOLASTICO COME DA PROGETTO ALLEGATO

9 mesi x € 5.615,00 = € 50.535,00 + IVA

Nr. 13 CLIMATIZZATORE

9 mesi x € 37,00 + IVA X 13 Pezzi = € 4.329,00 + IVA



Durata del noleggio: **9 mesi rinnovabili**

Pagamento: Bonifico Bancario 30 gg.d.f.f.m. - Canone di noleggio mensile anticipato.

OFFERTA NR° 249TR2022

Oggetto: Offerta di noleggio moduli prefabbricati 20'

Oneri a Vs. carico:

- I.V.A. se dovuta
- Predisposizione delle aree di posa e preparazione
- Progetto e calcoli fondazioni (Statica/antisismica/legge 10)
- Smaltimento rifiuti
- Allacciamenti esterni, modifiche, adeguamenti, aggiunte, predisposizioni degli impianti elettrici, idrici, fognari, di terra (**allaccio elettrico tensione 380V pentapolare**)
- Soste dei camion per impraticabilità dell'area di posa
- Autorizzazioni e permessi
- Assicurazioni contro atti vandalici e tentato furto
- Fornitura di un cassonetto per i rifiuti (per sfridi o imballaggi nel caso di montaggi)
- Fornitura corrente elettrica (ove necessaria per operazioni di montaggio/smontaggio)
- Pulizia del filtro dei condizionatori (in caso siano noleggiati)
- Pulizia grondaie e pluviali in caso di intasamento
- Riconsegna dei monoblocchi, scollegati da impianto elettrico esterno e da impianti idrici, di adduzione e scarico.

"Qualsiasi documentazione necessaria a soddisfare le normative nazionali e/o locali non esplicitamente richiesta e preventivata in sede di offerta, se richiesta in un momento successivo sarà oggetto di quotazione separata".

Alleghiamo alla presente Offerta:

Se d'accordo, vogliate farci pervenire la presente Conferma, da Voi sottoscritta, per accettazione, da Voi cortesemente compilata con tutti i Vs. dati richiesti.

Restando in attesa di un Vs. cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

STRUTTURE SRL

<p style="text-align: center;">Data</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>Strutture Srl – Ufficio Commerciale</i></p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <hr/>	<p style="text-align: center;">Data</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>Per accettazione</i></p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <hr/>
--	---

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 27 DIC 2022 al 11 GEN 2023

col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 27 DIC 2022

al 11 GEN 2023

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE