



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 41 Registro Generale del 15/02/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N.7 DEL 04/02/2022**

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI COLOSI CONCETTA, N. LENTINI (SR) IL 02/10/1943 E COLOSI ROSA, N. LENTINI (SR) IL 26/02/1941. PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 07 del 04/02/2022

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di COLOSI Concetta, n. Lentini (SR) il 02/10/1943 e COLOSI Rosa, n. Lentini (SR) il 26/02/1941.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 629 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343613 e nr. Provinciale 210846 di € 19.112,15 (Euro diciannovemilacentododici/15), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1785 sub 1 e 2.

VISTO che la determinazione R.G. n. 629 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 18.998,53 (Euro diciottomilanovecentonovantotto/53), con la differenza in meno di € 113,62 (Euro centotredici/62) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate alla CDP-RTS di Palermo per i beni espropriati, ricevute dalle Sig.re appresso indicate per 1/3 ciascuno del totale indennitario (nella misura relativa alla quota di proprietà degli immobili relativi):

- COLOSI Concetta, n. Lentini (SR) il 02/10/1943 (c.f. CLS CCT 43R42 E532E), con nota assunta al protocollo n. 0001826 del 19/01/2022.
- COLOSI Rosa, n. Lentini (SR) il 26/02/1941 (c.f. CLS RSO 41B66 E532X), con nota assunta al protocollo n. 0001828 del 19/01/2022.

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Le espropriate dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 795 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto

dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agencia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E. *Con determinazione dirigenziale R.G. n. 239 del 20/04/2021, peraltro, era stato disposto lo svincolo della quota indennitaria spettante alla Sig.ra COLOSI Giuseppa, proprietaria dell'ulteriore 1/3 di proprietà degli immobili espropriati.*
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

SI DETERMINA

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- COLOSI Concetta, n. Lentini (SR) il 02/10/1943 (c.f. CLS CCT 43R42 E532E), propr. per 1/3, della somma di € 6.332,84 (Euro seimilatrecentotrentadue/84)
- COLOSI Rosa, n. Lentini (SR) il 26/02/1941 (c.f. CLS RSO 41B66 E532X), propr. per 1/3, della somma di € 6.332,85 (Euro seimilatrecentotrentadue/85)

SI DETERMINA ALTRESÌ

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGA: copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 01/02/2022

IL RUP

(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP. URBANISTICA

(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da
BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,
rilascia:
PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 15/02/2022 16:27:30

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 7 Sett.3 del 04/02/2022

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP.- R.T.S. di Palermo a favore di COLOSI concetta, n. Lentini (SR) il 02/10/1943 e COLOSI Rosa n. a Lentini (SR) il 26/02/1941. Procedura esproprioativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del colle Tirone”

Prot.n. 39 del 15/02/2022

Prot. N. 1826
del 13/09/2019

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta COLOSI Concetta (c.f. CLS CCT 43R42 E532E), nata a Lentini (SR) 02/10/1943, residente a Giugiasco - Canton Ticino (CH), Via Olgiati, n. 25 nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 1/3), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1785 sub 1 e 1785 sub2, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 795/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 629/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 18.610,96 (€ diciottomilaseicentodieci/96)

Indennità di occupazione = € 387,57 (€ trecentoottantasette/57)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/3 del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

28-12-2019

Firmato

Concetta Colosi

1 Prot. n. 1828
tel
Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta COLOSI Rosa (c.f. CLS RSO 41B66 E532X), nata a Lentini (SR) 26/02/1941, residente a Giugiasco - Canton Ticino (CH), Via Olgiati, n. 25 nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 1/3), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1785 sub 1 e 1785 sub2, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 795/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state deferminate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 629/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 18.610,96 (€ diciottomilaseicentodieci/96)

Indennità di occupazione = € 387,57 (€ trecentoottantasette/57)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/3 del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Giugiasco li 28-10-2021
Firmato

Colosi Rosa

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 15 FEB 2022 al - 2 MAR. 2022

col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 15 FEB 2022

al - 2 MAR. 2022

per quindici giorni consecutivi -- ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE