



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 451 Registro Generale del 30/05/2022

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
N. 15 DEL 26/05/2022

**OGGETTO: "IBLEA PETROLI S.R.L." PIAZZA TAORMINA
CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE DI
CARBURANTE.**



Città di Lentini

Provincia di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett. n. 15 del 26/05/2022

REGISTRO GENERALE N. DEL

OGGETTO: "IBLEA PETROLI S.R.L." Piazza Taormina

CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP

PREMESSO

CHE con Delibera di C.C. n. 25/1967 era stata concessa all'Acì di Siracusa la superficie di 20 mq di suolo pubblico su Piazza Taormina per l'installazione di un impianto di distribuzione carburanti composto da un chiosco e da due colonnine di erogatrici con annessi serbatoi sotterranei da mc 7 ciascuno;

CHE con Decreto del Coordinatore del X servizio, n. 1 del 28/01/2004, è stata concessa un'ulteriore superficie di 13 mq con validità di 18 anni;

CHE con D.A. n. 813/2012 autorizza a potenziare con gasolio per autotrazione l'impianto in esame costituito quindi da due serbatoi della capacità di mc 5 ciascuno e un serbatoio per olio esausto da mc 0,3;

CHE con contratto di affitto, registrato a Noto il 03/02/2021 al n. 1249/1T, del ramo d'azienda dell'ACI di Siracusa a favore della società IBLEA PETROLI SRL con sede legale in Modica (RG), della gestione del distributore di carburante sito in Piazza Taormina,

CHE il dott. Alessandro Pluchino nato a Modica (RG) il 10/06/1974, n.q. di Amministratore Unico della società IBLEA PETROLI srl, con sede legale a Modica in via Nazionale n. 57/b, con nota prot. 8362 del 06/04/2021 chiede la Concessione per l'occupazione del suolo pubblico di un'area estesa mq 45,42, al fine di consentire l'installazione di apparecchiatura automatica per l'erogazione self-service di carburanti al servizio dell'impianto della società Iblea Petroli srl, sito in Piazza Taormina;

CHE in fase di istruttoria l'Ufficio ha computato:

- occupazione di sottosuolo (n. 2 serbatoi da 5000 litri ciascuno e un serbatoio oli esausti da 300 litri) per una capacità totale di 10.300 litri
- occupazione di suolo pubblico 58,42 mq

CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Suap del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

1. la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
2. in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti e a firma del tecnico abilitato ing. Antonio Ciciarella;

CONSIDERATO che tale area, ubicata in Piazza Taormina è destinata a Piazza, in zona B3 di P.R.G.;

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata 18 anni dalla firma della convenzione al dott. Alessandro Pluchino in qualità di Amministratore Unico della Società IBLEA PETROLI SRL affinché si proceda all'installazione di due distributori automatici di carburante;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Suap del 4° Settore ha determinato il canone di concessione annuale in € 908,00 relativi alla superficie di mq. 58,42 ;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE AL COORDINATORE DEL IV SETTORE

1. **DI CONCEDERE** alla ditta IBLEA PETROLI SRL, il suolo pubblico dell'area di mq. 47,42, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione di apparecchiatura automatica pre e post pagamento, per l'erogazione self-service dei carburanti;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di 908,00 € quale canone (calcolato per un anno) per la concessione del suolo pubblico
4. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
5. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corruzione adottato dall'Ente

Lentini, li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP

(d.ssa. C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio Suap;

RITENUTA la propria competenza all'emanazione della presente Determina giusto Decreto Sindacale n. 03 del 25/01/2022 di nomina a posizione organizzativa con funzioni dirigenziali;

VISTO L'O.EE.LL. Vigente;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio Suap, che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anticorruzione adottato dall'Ente.

Lentini, li _____

II COORDINATORE DEL IV SETTORE
(arch. S. D'Anna)



PARERI

Allegati alla Determina n. 15 del 26/05/2022 del Coordinatore del 4° Settore

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 4° SETTORE

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 26/05/2022 12:40:27

Lentini li, 09/05/2022

.....

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 5° SETTORE

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI.....

Lentini li,

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 27/05/2022 13:22:52

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.15 DEL 4° SETTORE DEL 26/05/2022

OGGETTO: "Iblea Petroli S.R.L." Piazza Taormina - Concessione del suolo pubblico a servizio del distributore di carburante

Prot.n. 553 del 27/05/2022



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° Settore

Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 8362 del 06/04/2021 a cura del dott. Alessandro Pluchino nato a Mosica (RG) il 10/06/1974 nella qualità di legale rappresentante della società IBLEA PETROLI srl, con sede legale a Modica in via Nazionale n. 57/b, con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale l'ampliamento della concessione di un'area di suolo pubblico della superficie di 45,42mq al fine di consentire l'installazione di apparecchiatura automatica per l'erogazione self-service di carburanti al servizio dell'impianto della società Iblea Petroli srl sito in Piazza Taormina;

VISTO il parere favorevole del Vigili Urbani prot. n. 7422 del 11/03/2022.

VISTO che con Deliberazione di C.C. n. 25 del 28/02/1967, venne concesso all'ACI DI SIRACUSA la superficie di mq 20 di suolo pubblico per l'impianto di distributori di carburante composto da chiosco più due colonne erogatrici con annessi n. 2 serbatoi sotterranei da 7 mc ciascuno;

VISTO che con Decreto del Coordinatore del X Servizio, n. 1 del 28/01/2004, venne concessa un'ulteriore superficie di 13 mq che con il presente provvedimento si intende rinnovare per ulteriori 18 anni;

VISTO che D.D.G. n.1803 del 30/11/2004 venne concesso l'autorizzazione ad installare l'impianto comprensivo di due serbatoi di carburanti della capacità 5 mc ciascuno ed un ulteriore serbatoio da 0,3 mc per gli oli esausti

VISTO il contratto di affitto del ramo d'azienda della ACI di Siracusa a favore della società IBLEA PETROLI SRL registrato a Noto il 03/02/2021 al n. 1249/1T

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma dall'ing. Antonio Ciccirella

VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";

VISTO il calcolo dell'Ufficio che ha computato:

- occupazione di sottosuolo (n. 2 serbatoi da 5000 litri ciascuno e un serbatoio oli esausti da 300 litri) per una capacità totale di 10.300 litri
- occupazione di suolo pubblico 58 mq

VISTO il calcolo redatto dall'Ufficio Suap del 4° settore in data 18/03/2022 con il quale è stato determinato il canone di concessione annuale della superficie complessiva 58 mq;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997 per una superficie complessiva pari a mq 58,00 è stato computato il canone concessorio paria a €. 902,00 (novecentodue/00);

VISTI gli elaborati grafici con le correzioni dell'Ufficio e la relazione tecnica prodotte dalla ditta, a firma dall'ing. Antonio Ciccirella

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 902,00 effettuato in data ----- presso la tesoreria comunale (Banca Agricola Popolare di Ragusa) relativo al canone annuale dalla data del rilascio della concessione al 31 dicembre dell'anno 2022 così come previsto al punto "D" della deliberazione C.C. n. 79/97;

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONCEDE

Alla ditta IBLEA PETROLI srl, rappresentata dal dott. Alessandro Pluchino nato a Modica il 10/06/1974 nella qualità di Amministratore Unico, per la durata di anni 18 (anni diciotto) rinnovabile, il suolo pubblico pari a mq 45,20 meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione di due distributori automatici di carburante; sito in Lentini, piazza Taormina

- il concessionario è tenuto al pagamento annuale del canone di concessione suolo pubblico, pari ad € 902,00 come da calcolo redatto in data 18/03/2022 a firma del Coordinatore del 4° Settore in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. N°79/97;
- il concessionario sarà tenuto ad effettuare il pagamento del canone annuale in un'unica soluzione entro il mese di gennaio di ogni anno;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone anno concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- il canone di concessione suolo pubblico dovrà, nel mese di gennaio di ogni anno, essere aggiornato in dipendenza della variazione del tasso degli interessi legali vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento e al valore venale del suolo concesso;
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;

Dalla Residenza Municipale, il _____

IL CONCESSIONARIO
Dott. Alessandro Pluchino
n.q. di Amministratore Unico

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme del dott:

- 1) Alessandro Pluchino , nato a Modica il 10/06/1974
C.I. _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

8362
6/4/2022

Spett.le COMUNE DI LENTINI
Ufficio Patrimonio
via Macello 2
96016 Lentini
protocollo@pec.comune.lentini.sr.it

E p.c. ACI Automobil Club di Siracusa
Via Foro Siracusano, 27
96100 Siracusa
ufficioprovincialesiracusa@pec.aci.it

Oggetto: AMPLIAMENTO AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE
Concessione Demaniale Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28.02.1967 e successivo rinnovo Decreto del Coordinatore del 10° Servizio n.1 del 28.01.2004, registro Gen. N.61 del 03.02.2004 rep. N.32799 del 21.06.2004

Impianto di distribuzione carburanti per autotrazione, Lentini (SR), Piazza Taormina

La scrivente Società **Iblea Petroli S.r.l.**, con sede in Modica (SR), via Nazionale 57/B P.iva 00762060887 ibleapetroli@pec.it, nella persona **dell'Amministratore Unico dott. Pluchino Alessandro** nato a Modica (RG) 10.06.1974, domiciliata per la carica c/o la sede della società C.F. PLCLSN74H10F258Z, in riferimento all'impianto di distribuzione carburanti per autotrazione sito in Lentini (SR), Piazza Taormina, di proprietà dell'Automobile Club di Siracusa, concesso in Affitto di Ramo d'Azienda alla scrivente giusto Contratto del 02.02.2021, a rogito del dott. Bellucci notaio in Siracusa registrato a Noto (SR) il 03.02.2021 al n.1249/1T,

premessò che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28.02.1967 venne concesso *all'ACI di Siracusa mq.20 di suolo pubblico in Piazza Taormina, (.....) da servire per la installazione di un impianto di distributori di carburanti composto da un chiosco e n.2 colonnine erogatrici, con annessi serbatoi sotterranei da mc.7 ciascuno;*
- con Decreto del Coordinatore del 10° Servizio n.1 del 28.01.2004, registro Gen. N.61 del 03.02.2004 rep. N.32799 del 21.06.2004 venne concesso il rinnovo del suolo pubblico per il medesimo impianto della superficie di mq. 13,00;

Inoltre, l'impianto carburanti di che trattasi è autorizzato con:

- Decreto Assessoriale D.D.G.1803 SERV.VI/CT del 30.11.2004 (fasc.141SR0350IDSA), in testa all'Automobile Club di Siracusa;
- Certificato Prevenzione Incendi o Attestazione di Rinnovo periodico di conformità prot.4404 del 15.05.2017;
- licenza d'esercizio SRY00136V prot.2021A5176De del 09.03.2021;

considerato che:

- ai fini della erogazione self-service dei carburanti, tramite apparecchiatura automatica pre e post pagamento, ai sensi dell'art.13 c.2-3 del D.A.1947/8 del 29.06.2016 e s.m.i., occorre che, *in generale gli impianti dispongono di sufficiente spazio di rifornimento tale da permettere l'ordinato svolgimento delle operazioni senza pregiudizio per il traffico e la pubblica incolumità;*
- *per il dimensionamento dello spazio, si intende l'area posta al di fuori della sede stradale in cui possono sostare contemporaneamente almeno tre autovetture, con stalli di dimensioni non inferiori mt.2,5x5;*

Pertanto, per tutto quanto premesso e considerato, con la presente

CHIEDE

A codesta spett. le Amministrazione Comunale, la Concessione per Occupazione Suolo Pubblico di un'area estesa per mq.45,42 da aggiungersi agli attuali mq.13,00, quindi rispetto a quanto già Concesso, al fine di consentire l'installazione dell'apparecchiatura automatica pre e post pagamento, per l'erogazione self-service dei carburanti, in conformità ai requisiti previsti al c.3 dell'art.13 del D.A.1947/8 del 29.06.2016. Per meglio individuare l'area complessiva si allega planimetria generale dello stato dei luoghi.

Tiene a precisare che, già il rifornimento dei veicoli avviene tramite operatore fuori della sede stradale, sulla porzione di spazio antistante il locale gestore e le colonnine di erogazione, senza pregiudizio alcuno al traffico veicolare. L'installazione dell'apparecchiatura self-service permetterebbe il rifornimento dei veicoli anche nelle fasce orarie non servite, consentendo così, semplicemente, la possibilità di fornire un

servizio in più all'utenza automobilistica, nonché un ulteriore sistema di pagamento rispetto all'attuale.

In ultimo, è opportuno richiamare il comma 17 dell'art.83/bis, Legge 6 agosto 2008, n. 133. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria." Al fine di garantire il pieno rispetto delle disposizioni dell'ordinamento comunitario in materia di tutela della concorrenza e di assicurare il corretto e uniforme funzionamento del mercato, l'installazione e l'esercizio di un impianto di distribuzione di carburanti non possono essere subordinati alla chiusura di impianti esistenti né al rispetto di vincoli, con finalità commerciali, relativi a contingentamenti numerici, distanze minime tra impianti e tra impianti ed esercizi o superfici minime commerciali o che pongono restrizioni od obblighi circa la possibilità di offrire, nel medesimo impianto o nella stessa area, attività e servizi integrativi.

Certa del Vs favorevole riscontro, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o altra documentazione si rendesse necessaria per il buon fine della superiore richiesta.

Cordiali saluti.

Iblea Petroli srl
PLUCHINO
ALESSANDRO
02.04.2021
08:45:22
UTC

Allega copia:

- Concessione Demaniale Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28.02.1967;
- Decreto del Coordinatore del 10° Servizio n.1 del 28.01.2004, registro Gen. N.61 del 03.02.2004 rep. N.32799 del 21.06.2004;
- Concessione Petrolifera D.D.G.1803 SERV.VI/CT del 30.11.2004;
- Certificato Prevenzione Incendi o Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità prot.4404 del 15.05.2017
- Licenza d'esercizio SRY00136V del 09.03.2021;
- planimetria generale impianto Stato dei luoghi;
- Affitto di Ramo d'Azienda del 02.02.2021;
- Documento di Identità legale rappresentate Iblea Petroli srl;



REGIONE SICILIA

CITTA' DI LENTINI
Provincia di Siracusa
POLIZIA MUNICIPALE



CITTA' DI LENTINI

TEL. 095/900130 - FAX - 095/944397
e-mail poliziamunicipale@comune.lentini.sr.it

VASIVE

Al Coordinatore del 4° Settore

SEDE

Prot. N. 7422 del 11/03/2022

OGGETTO : Parere di competenza, progetto di Installazione apparecchiatura automatica per l'erogazione self-service di carburanti a servizio dell'impianto della società Iblea Petroli s.r.l. Richiesta del Dirigente 4° settore prot. 664 del 10/01/2022.

Per quanto di specifica competenza relativamente alla richiesta in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali, effettuato sopralluogo in data 10/03/2022, verso le ore 9.50, sull'area ove verrà realizzato l'impianto di self-service carburanti, a cura dello scrivente Isp. C. Nigro Francesco, appartenente all'area "Violazioni Edilizie-Infortunistica" del Corpo di Polizia Municipale in intestazione, si esprime parere favorevole per quanto riguarda la viabilità purchè l'opera venga realizzata nel rispetto dei parametri espressi in progetto.

Tanto si doveva.

Gli Accertatori
Isp. C. di P.M. Nigro Francesco

Visto: Il Comandante
Commissario Vacante Alfio



COMUNE DI LENTINI
SEZIONE
Prot. Entr. N. 132
del 21 MAR. 2022

LENTINI (SR), Piazza Taormina
 planimetria generale impianto carburanti
 STATO PROGETTO

scala:1:100

Computo delle aree in occupazione suolo pubblico:

1. n.3 stalli auto (15,00x2,50)=	37,50mq
2. ricov. gestore, colonnine, serbatoi interr. (9,30x2,25)	20,92mq
totale area impianto	58,42mq
3. area già in concessione*	13,00mq

area oggetto di ampliamento di concessione 45,42mq

* Deliberazione del Còns. Com. n.25 del 28.02.1967 e succ. rinnovo
 Decreto del Coordinatore del 10° Serv. n.1 del 28.01.2004



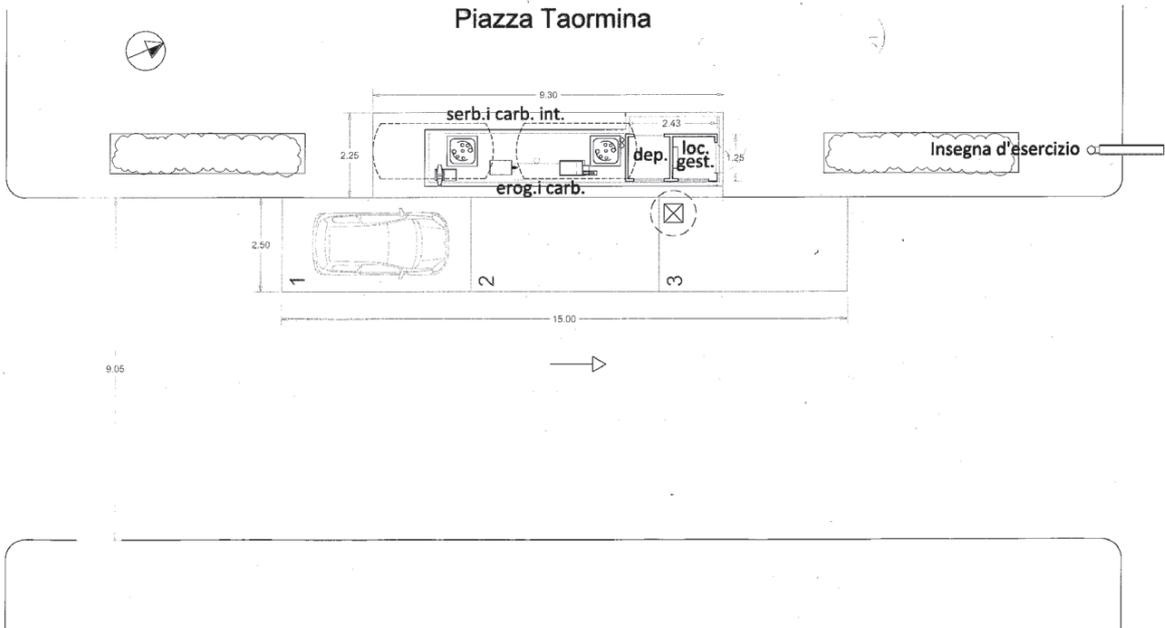
committente:
IBLEA Petroli srl

via Nazionale 57/B MODICA RG 97015 P.IVA 00762060887
 amministrazione@ibleapetroli.it tel.0932.903233 31.03.2021

Ingegnere edile **antonio cicciarella**
 progettazione impianti carburanti

progettista:
Ing. Antonio CICCARELLA

via Acque Munzone 21 MASCALUCIA CT 95030 P.IVA 05682790877
 antonio.cicciarella@libero.it mob.320.74.04.312 31.03.2021



Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal

30 MAG 2022

al

14 GIU. 2022

col N.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff.
Protocollo e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

Certifica

che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal

30 MAG 2022

al 14 GIU. 2022

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, il _____

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE