



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 452 Registro Generale del 30/05/2022

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
N. 16 DEL 26/05/2022

**OGGETTO: "BAR LO CASTRO" DI LO CASTRO CARMELO, SITO IN PIAZZA DUOMO, N.25
CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DEHORS
SU PIAZZA DI MQ 32.**



Città di Lentini

Provincia di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett. n. 16 del 26/05/2022

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: "BAR LO CASTRO" di LO CASTRO CARMELO, sito in Piazza Duomo, n. 25

CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DEHORS
SU PIAZZA DI MQ 32

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP

PREMESSO

CHE il sig. LO CASTRO CARMELO nato a Lentini il 28/10/1965, è comproprietario di un immobile destinato a bar, sito in piazza Umberto I n. 25;

CHE con l'istanza prot. n. 7716 del 15/03/2022 ha chiesto a questo Comune la concessione semestrale del suolo pubblico relativo ad un'area di mq. 32,00 per la realizzazione di un dehors aperto su piazza ai sensi Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, giusta delibera di C.C. n. 24/2017.

CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

1. la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
2. in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti e a firma del tecnico abilitato geom Lanza Antonio;

VISTA l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Suap datata 28/03/2022 con parere favorevole;

CONSIDERATO che tale area, ubicata in Piazza Umberto I n.25 è destinata a Piazza, in zona A0 di P.R.G.;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 comma A.17 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di

Consiglio Comunale n. 24/2017

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata 6 mesi dalla firma della convenzione al sig. LO CASTRO CARMELO in qualità di titolare dell'attività commerciale BAR LO CASTRO affinché si proceda all'installazione di un dehors aperto su piazza;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone di concessione per 6 mesi dell'uso del suolo in € 246,00 relativi alla superficie di mq. 32,00;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 24/2017, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone da corrispondere all'ufficio TOSAP ai sensi dell'art. 5 per l'installazione del Dehors in € 320,00 (euro trecentoventi/00) relativi a mesi 6 ed alla superficie di mq. 32,00;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE AL COORDINATORE DEL IV SETTORE

1. **DI CONCEDERE** alla ditta BAR LO CASTRO, il suolo pubblico dell'area di mq. 32,00, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione di un dehors aperto su piazza; la concessione avrà la durata di mesi 6.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **246,00 €** quale canone (calcolato per sei mesi) per la concessione del suolo pubblico;
4. **DI DARE ATTO** che in in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 320,00** quale canone per SEI mesi ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale che disciplina l'occupazione suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con delibera di C.C. n. 24/2017.
5. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
6. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente

Lentini, li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP
(geom. C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio Suap;

RITENUTA la propria competenza all'emanazione della presente Determina giusto Decreto Sindacale n. 03 del 25/01/2022 di nomina a posizione organizzativa con funzioni dirigenziali;

VISTO L'O.EE.LL. Vigente;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

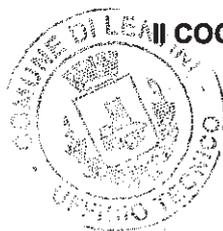
DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio Suap, che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anticorruzione adottato dall'Ente.

Lentini, li _____



COORDINATORE DEL IV SETTORE

(arch. S. D'Anna)

PARERI

Allegati alla Determina n. 16 del 26/05/2022 del Coordinatore del 4° Settore

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 4° SETTORE

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 26/05/2022 13:18:53

Lentini li, 26/05/2022

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 5° SETTORE

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

Lentini li,

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 27/05/2022 13:23:47

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.16 DEL 4° SETTORE DEL 26/05/2022

OGGETTO: "Bar Lo Castro" di Lo Castro Carmelo, sito in Piazza Duomo, 25 - Concessione del suolo pubblico per l'installazione di un dehors su piazza di mq 32

Prot.n. 554 del 27/05/2022

STUDIO TECNICO



Geom. Antonio LANZA
Via Silvio Pellico, 104 - LENTINI

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO DELLO SPAZIO ALL'APERTO (DEHORS) ANNESSO AL LOCALE BAR SITO IN P.zza UMBERTO I N° 25

DITTA:

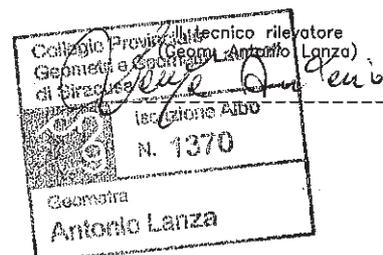
LO CASTRO CARMELO

- RELAZIONE TECNICA
 PLANIMETRIE E PROGETTO

Scala Disegni

1:2000±50

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 26/05/2022 13:17:27



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Autorizzazione dell'occupazione di suolo pubblico dello spazio all'aperto (Dehors su piazza) annesso al locale Bar

(ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 22 del 17 Maggio 2020)

Ditta: Lo Castro Carmelo con recapito in Lentini via M. L. King n° 7/A



L'anno Duemilaventidue il giorno 10 del mese di Marzo, il sottoscritto Geom. Antonio Lanza, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa col n. 1370, con studio tecnico in Lentini Via S. Pellico n. 104, incaricato dal Sig. Lo Castro, si è recato sui luoghi, fatti i necessari sopralluoghi, relaziona quanto segue:

visto il Regolamento per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, "dehors su piazza".

Si attesta che l'area oggetto di intervento, situata nella Piazza Umberto I è rappresentata da uno spazio aperto annesso al Bar. Quest'ultimo risulta censita in catasto al foglio 91 P.IIIa 4134 sub 4 Cat. C/1-

Si richiede l'autorizzazione dell'occupazione temporanea (semestrale) del dehors.

L'area sarà delimitata da separatori costituiti da pannelli completamente amovibili realizzati con struttura in profilati di ferro di dim. 1,00x1,20m e plexiglass trasparente con filo arrotondato per un'altezza totale di m 1,45, completano i pannelli un piedino lungo per l'appoggio al terreno senza la necessità di fissaggio a terra. Sui quattro lati della struttura saranno posizionate delle fioriere di spessore 25 cm per creare un peso ai pannelli.

I pannelli proposti sono delle **ottime barriere** per bloccare la maggior parte delle polveri in sospensione e garantire la consumazione tranquilla di cibi e bevande all'interno della struttura.

Pertanto, in base al nuovo regolamento, si può ritenere che la struttura esistente appartiene alla tipologia del tipo dehors aperto su piazza.

Il Dehors ricade in zona A ma visto il D.P.R. del 13 febbraio 2017 N° 31 art. 2 non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

STUDIO TECNICO



Geom. Antonio LANZA
Via Silvio Pellico, 104 - LENTINI

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO
PUBBLICO DELLO SPAZIO ALL'APERTO (DEHORS) ANNESSO
AL LOCALE BAR SITO IN P.zza UMBERTO I N° 25

DITTA:

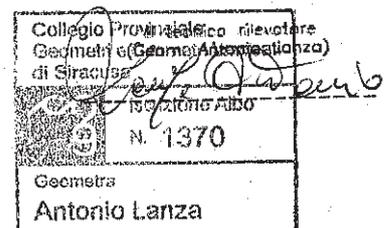
LO CASTRO CARMELO

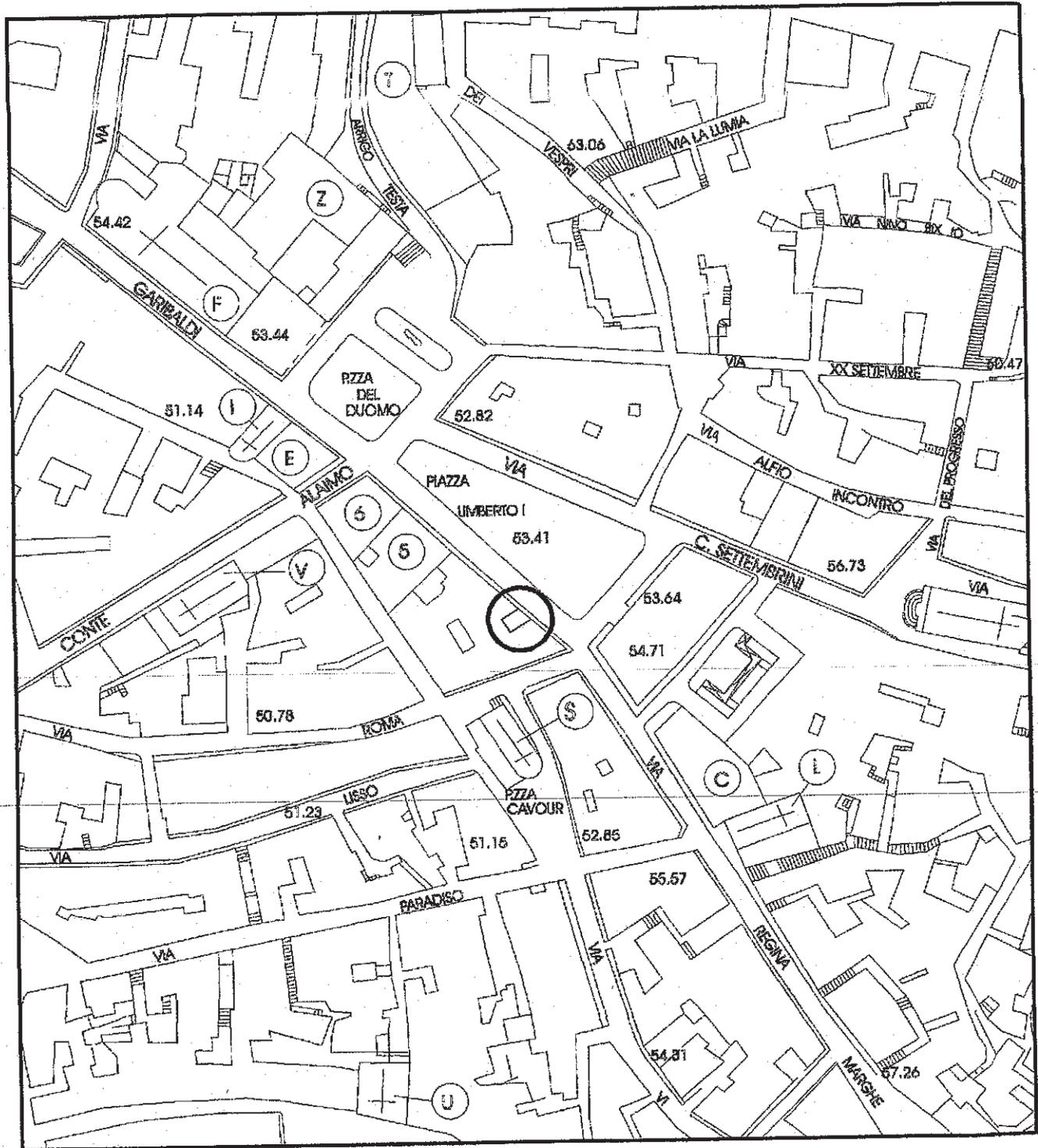
- RELAZIONE TECNICA
 PLANIMETRIE E PROGETTO

Scala Disegni

1:2000÷50

Lo Castro Carmelo
Ditta

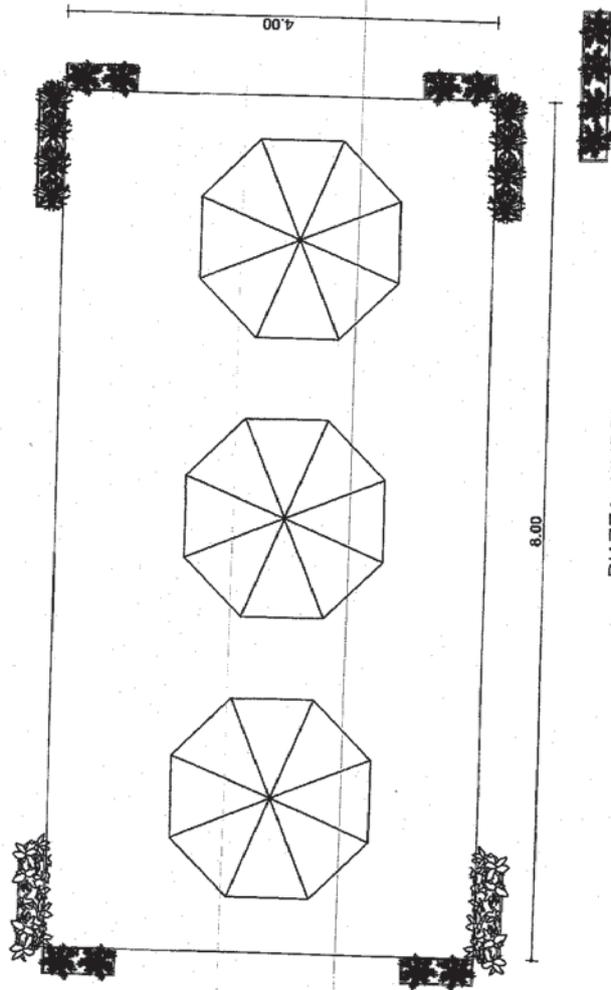




STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

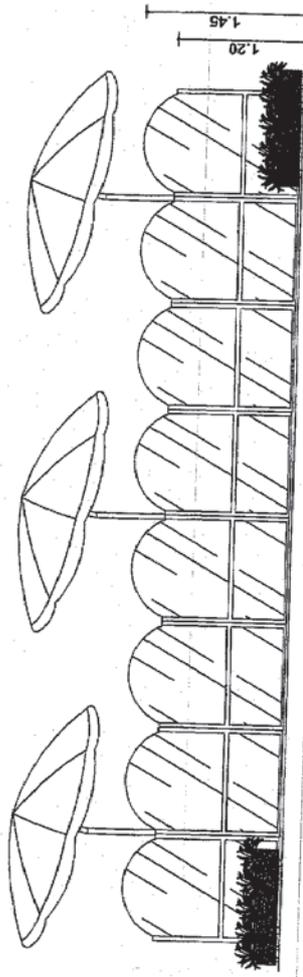
PIANTA DELL' AREA (DEHORS)

Scala 1:50



PROSPETTO (DEHORS)

Scala 1:50



PIAZZA UMBERTO I

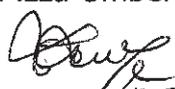
**Al Signor SINDACO del COMUNE di
LENTINI**

U.T.C. IV Settore Urbanistica

Oggetto: Richiesta autorizzazione per la Concessione di suolo pubblico per la
collocazione di una struttura precaria dello spazio all'aperto (Dehors)
annesso al locale bar sito in Piazza Umberto I n° 25
(ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 22 del 17 Maggio 2020)

Ditta: Lo Castro Carmelo con recapito in Lentini via M. L. King n° 7/A

Il sottoscritto **Lo Castro Carmelo** nato a Lentini il 28/10/1965, residente in
Lentini Via M. L. King. n. 7/A, in qualità di titolare dell'attività di bar svolta nel locale
sito in P.zza Umberto I n. 25, dovendo installare il dehors di cui all'oggetto,

 **CHIEDE**

L'autorizzazione ~~in Sanatoria~~ per la Concessione di suolo pubblico dello spazio
all'aperto (Dehors) annesso al locale in oggetto.

Allega alla presente:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto;
- Ricevuta Sanzione.

Lentini 10/03/2022

COMUNE DI LENTINI
4 settore
Prot. Matr. N. 144
del 15 MAR. 2022

Con Osservanza

COMUNE DI LENTINI
15 MAR 2022
Prot. N. 7716
Cat. Chioschi

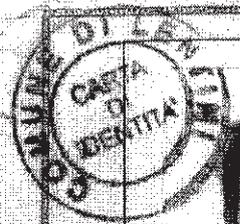
VASILE - CASTRO

18 mesi

Cognome **LO CASTRO**
 Nome **CARMELO**
 nato il **28/10/1965**
 (atto n. **612P I S A**)
 a **LENTINI (SR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LENTINI (SR)**
 Via **VIA MARTIN LUTHER KING N.7/A**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

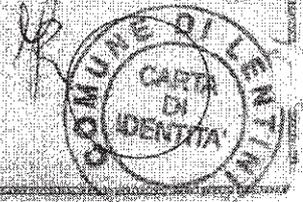
Statura **1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CERULEI**
 Segni particolari **----**



Firma del titolare *C. Lo Castro Carmelo*
LENTINI 27/04/2018

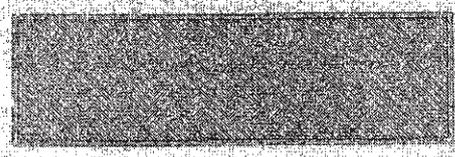
Impronta del dito indice sinistro *(R. Finiciana)*

Dir. Car 5,50



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 28/10/2028

AY 3718990



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LENTINI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 3718990

DI
LO CASTRO
CARMELO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.47, d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001)

Il sottoscritto Lo Castro Carmelo nato a Lentini il 28/10/1965 C.F. LCS CML 65R28 E532T e residente in Lentini Via Martin Luther King n° 7/A, a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi¹

DICHIARA²

Di avere preso visione in ogni sua parte del *Regolamento Comunale per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, "dehors"*.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali limitatamente a quanto previsto dall'art.10 della legge 31 dicembre 1996, n.675, in base al quale i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Lentini, 12/03/2022


(firma per esteso e leggibile)

¹ 1° comma, art. 76, d.p.r. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

2° comma, art.76, d.p.r. 445/2000: "L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso".

3° comma, art. 76, d.p.r. 445/2000: "Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale".

4° comma, art. 76, d.p.r. 445/2000: "Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte".

² Ai sensi dell'art. 38, d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica

1. *Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica gli interventi e le opere di cui all'Allegato «A» nonché quelli di cui all'art. 4.*

ALLEGATO A

(di cui all'art. 2, comma 1)

INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A.17 installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;

Il sottoscritto, infine,

DICHIARA ED ASSEVERA

- ✓ Di aver preso visione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico;
- ✓ Che la struttura appartiene alla tipologia del tipo Dehors aperto su piazza;
- ✓ Che l'area oggetto dell'intervento ricade in zona A di P.R.G. quindi ai sensi del D.P.R. n° 31 art. 2 non soggetto a parere della Soprintendenza BB.CC.AA;
- ✓ In riferimento alla resistenza e alla stabilità delle strutture portanti è garantita la tutela della sicurezza pubblica;
- ✓ Che il dehors è conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche in quanto risulta accessibile ai diversamente abili.

Il tutto è riportato nei particolari allegati al progetto.

Lentini 31/01/2022





Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° Settore

Urbanistica - Edilizia. Privata -

rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 7716 del 15/03/2022 del sig. LO CASTRO CARMELO, nato a LENTINI il 28/10/1965 e residente a Lentini in Via M. L. KING n. 7/A n. 80, in qualità di Titolare dell'attività di BAR della ditta BAR LO CASTRO, sita in Lentini Piazza Umberto n. 25, con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale la **concessione semestrale di un'area di mq.32,00 di suolo pubblico per la collocazione** di una struttura precaria (dehors aperto) composta da separatori costituiti da pannelli amovibili realizzati con struttura in profilati di ferro di dimensioni 1,00x1,20 m e plexiglass trasparente per un'altezza centrale totale di 1,45m.

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) (delibera di CC n. 24 del 27/6/2017)

CONSIDERATO che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede per i dehors su piazza un'altezza massima dei separatori di 1 mt., si ritiene si poter derogare trattandosi di elementi trasparenti e di conseguenza per niente invasivi;

VISTA l'autorizzazione sanitaria n. 03 del 6/12/1993;

VISTO il parere favorevole dei Vigili Urbani prot. n. 7959 del 17/03/2022;

VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";

VISTO il calcolo redatto dall'ufficio suap del 4° settore in data 28/03/2022 con il quale è stato determinato il canone di concessione semestrale per l'occupazione di cui sopra, in **€. 246,00 (centoquarantasette/09)**;

VISTO il calcolo del canone annuo art. 5 del regolamento in materia di dehors pari a **€ 320,00** che il concessionario dovrà pagare all'Ufficio TOSAP ;

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma del geom. Antonio Lanza;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PRESO ATTO che il sig. LO CASTRO dovrà corrispondere il versamento delle suddette quote ovvero 246,00 "canone concessorio", e 320,00 canone semestrale concessione suolo pubblico de hors

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONCEDE

Alla ditta **LO CASTRO CARMELO, nato ad Lentini il 28/10/1965 e residente in Lentini, via M. L. King n. 7/A, nella qualità di Titolare dell'attività BAR LO CASTRO**, per la durata di mesi 6 il suolo pubblico pari a mq 32,00 sito in Lentini, Piazza Umberto n. 25 per la realizzazione di un de hors aperto su piazza.

- il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone di concessione suolo pubblico pari ad € 246,00 come da calcolo redatto in data 28/3/2022 a firma del Coordinatore del 4° Settore in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. n°79/97;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone anno concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- il canone di concessione suolo pubblico dovrà, nel mese di gennaio di ogni anno, essere aggiornato in dipendenza della variazione del tasso degli interessi legali vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento e al valore venale del suolo concesso;
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- che pertanto il concessionario è obbligato a versare la T.O.S.A.P. (tassa per l'occupazione di aree pubbliche) con le modalità e nei termini previsti dalla normativa e dal vigente regolamento comunale in materia;
- il concessionario è obbligato a versare all'Ufficio T.O.S.A.P. del canone annuale ai sensi dell'art. 5 del regolamento in materia di de hors pari ad € 320,00;
- il Comune si riserva il potere di revocare; annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;
- la realizzazione del DEHORS sarà rilasciata dall'ufficio competente dopo la firma della convenzione.
- il concessionario s'impegna a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ripristinando lo stato dei luoghi originario;

Dalla Residenza Municipale, il _____

IL CONCESSIONARIO
Lo Castro Carmelo

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme dei signori:

1) Lo Castro Carmelo, nato a Lentini il 28/10/1965

C.I. AY3718990
rilasciata dal Comune di Lentini

Lentini ,il _____

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
arch. S. D'Anna

OGGETTO: CALCOLO CANONE CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

DITTA RICHIEDENTE: ETNA ROUGE srl

UBICAZIONE: Via Gramsci n. 2 angolo via Etnea

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Superficie | 32 mq. |
| Zona di PRG | A0 |
| Indice Fondiario: | 5 |
| Valore medio di un vano nella zona | € 35.000,00 |
| Costo di costruzione singolo vano | € 7.500,00 |
| Tasso legale anno 2022 | 1,3% |
| tasso legale mensile | 0,104% |

| | | |
|-------------------------|--------------------|---|
| Cubatura edificabile | 160 mc. | (Superficie x indice fondiario) |
| Vani realizzabili | 1,60 | (cubatura edificabile/100) |
| Valore venale edificato | € 56.000,00 | (vani realizzabili x valore medio vano) |

A DETRARRE

| | |
|--------------------------------|--|
| Contributi concessori | € 3.360,00 (pari al 6% del valore venale edificato) |
| Costo di costruzione: | € 12.000,00 (vani realizzabili x costo di costruz. singolo vano) |
| Utili di impresa e commerciali | € 1.500,00 |
| SOMMANO | € 16.860,00 |

Per acquisto area restano lorde € 39.140,00 (valore venale edificato-som detraz)

Applicando il tasso di interesse legale attualmente vigente, si ha:

Canone di concessione mensile **€ 40,77** ~ 41,00

Canone di concessione semestrale **€ 244,63** ~ 246,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

(arch. S. D'Anna)





Città di Lentini

Libero Consorzio di Siracusa

4° Settore

Urbanistica – Edilizia. Privata – Ricostruzione post sisma

Oggetto: Richiesta autorizzazione per la concessione di suolo pubblico per la collocazione di una struttura precaria (DEHOR) annesso al locale in oggetto.

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

Ditta : BAR LO CASTRO

UBICAZIONE : Piazza Umberto I n. 25

ISTANZA PROT. N. 7716 del 15/03/2022

PROGETTISTA: geom. Antonio Lanza

RICHIEDENTE : LO CASTRO CARMELO nato a Lentini il 28/10/1965 residente a Lentini Via Martin Luther King n. 7/A in qualità di titolare dell'attività "BAR LO CASTRO"

Opere da realizzare:

Trattasi di Dehors aperto stagionale ubicato su pubblica Piazza Umberto n. 25

Struttura:

Struttura principale composta da separatori costituiti da pannelli amovibili realizzati con struttura in profilati di ferro di dimensioni 1,00x1,20 m e plexiglass trasparente per un'altezza totale di 1,45m.

Per i dehors su piazza è prevista un'altezza massima dei separatori di 1 mt. In questo caso trattandosi di elementi trasparenti e di conseguenza per niente invasivi, si ritiene si poter derogare l'art. 4 del Regolamento per ciò che concerne l'altezza totale del manufatto.

I detti pannelli non avranno bisogno di ancoraggio ma poggeranno su un piedino lungo per l'appoggio.

Sui quattro lati della struttura saranno posizionate delle fioriere per fare da contrapeso ai pannelli.

Dimensioni DEHORS ART. 8

Superficie:

Superficie dehors: 32,00 mq (8,00x4,00)

Art.9

Dalle planimetrie allegate si evince che il dehors è stato progettato in conformità alle norme vigenti in materia superamento delle barriere architettoniche.

ART. 12

- Tutta la documentazione presentata ai sensi dell'art. 12 è stata prodotta in maniera esaustiva

PARERE DEI VV UU

Parere favorevole prot. 7959 del 17/03/2022

ZONA DI PRG

A

Autorizzazione Soprintendenza BB CC AA

Opera non soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 comma A.17 del DPR n.31/2017 e L.R. n. 15/2019

Calcolo canone oneri concessori "D" della deliberazione C.C. n. 79/97

- canone di oneri concessori mensile: € 41,00
- canone di concessione semestrale: € 246,00

Art. 5

Canone annuale (art.5) : 20*32 mq = 636,00 €

Canone semestrale = 320,00 €

Visto il progetto e la documentazione prodotta l'Ufficio esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. che venga rispettato il regolamento nella sua interezza.

Fatti salvi i diritti dei terzi

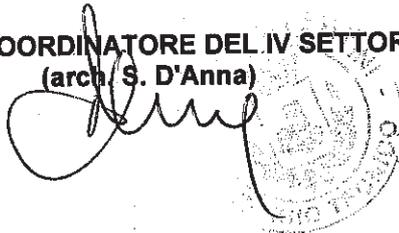
Lentini, li _____

RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(d.ssa C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
(arch. S. D'Anna)





REGIONE SICILIA

CITTA' DI LENTINI

Provincia di Siracusa

POLIZIA MUNICIPALE



CITTA' DI LENTINI

TEL. 095/900130 - FAX - 095/944397
e-mail poliziamunicipale@comune.lentini.sr.it

Al Coordinatore del 4° Settore

Urbanistica – Edilizia Privata - Ricostruzione

SEDE

Prot.. N. 7959 del 17/03/2022

OGGETTO : Parere di competenza, per autorizzazione concessione di suolo pubblico per la collocazione di un Dehors all'aperto in piazza umberto a servizio del Bar Lo Castro Carmelo. Richiesta dell'Ufficio SUAP 4° settore prot. 7940 del 16/03/2022.

Per quanto di specifica competenza relativamente alla richiesta in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali, effettuato sopralluogo in data 17/03/2022, verso le ore 9.00, sull'area ove verrà realizzato il manufatto e sulle arterie limitrofe, a cura degli scriventi Commissario Vacante Alfio e Isp. C. Nigro Francesco, appartenenti all'area "Violazioni Edilizie-Infotunistica" del Corpo di Polizia Municipale in intestazione, si esprime parere favorevole per quanto riguarda la viabilità purchè l'opera venga realizzata nel rispetto dei parametri espressi in progetto.

Tanto si doveva.

Gli Accertatori

Commissario di P.M. Vacante Alfio

Isp. P. P.M. Nigro Francesco



COMUNE DI LENTINI
SETTORE
Prot. Ente. N. 133
del 21 MAR. 2022

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal

30 MAG 2022

al

14 GIU. 2022

col N.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff.
Protocollo e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

III sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

2Certifica

3che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal

30 MAG 2022

al 14 GIU. 2022

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, Il _____

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE