



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.623 Registro Generale del 12/07/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 75 DEL 30/06/2022**

**OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DELLA VIA DEGLI
ESPORTATORI E TRAVERSE E RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI – APPROVAZIONE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO CAUZIONE – CIG:8919591757 –
CUP: I67H21004050004.**



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

REGISTRO 3° SETTORE N. 45 DEL 30 GIUGNO 2022

OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DELLA VIA DEGLI ESPORTATORI E TRAVERSE E RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI – Approvazione Certificato di regolare esecuzione e svincolo cauzione –
CIG: 8919591757 - CUP: I67H21004050004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.M. n. 99 del 07/09/2021 venne approvato il progetto dei lavori per il rifacimento della rete idrica della via Degli Esportatori e traverse e per il ripristino delle sedi stradali danneggiate dalle riparazioni idriche, avente il seguente quadro economico:

A) Per lavori €. **149.971,24**

di cui:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza €. **147.971,24**

A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas. €. **2.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A" € **14.997,12**

C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)) €. **2.999,42**

E) Imprevisti € **32,21**

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. **18.028,76**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL

PROGETTO €. **168.000,00**

- i lavori di che trattasi, riguardavano il rifacimento della rete idrica della via degli Esportatori e traverse (opere in categoria OG6) e il rifacimento del manto stradale del tratto interessato dai lavori (opere in categoria OG3); i lavori in categoria OG3 risultavano prevalenti rispetto a quelli in categoria OG6;
- i lavori vennero finanziati con fondi del bilancio comunale disponibili sul capitolo 78135 e 78137;
- con contratto d'appalto stipulato in forma di scrittura privata, **prot. 24140 del 26/10/2021** i lavori **in oggetto vennero affidati all'impresa General Costruzioni srl, via Eschilo n. 20, Lentini, Partita IVA 01917620898**, per un importo complessivo di € 149.000,00 oltre IVA al 10%;

- a seguito dell'affidamento operato tramite la piattaforma telematica del ME.PA. il quadro economico dei lavori si modificò come segue:

A) Per lavori €. 149.000,00

di cui:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza €. 147.000,00

A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas. €. 2.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A" € 14.900,00

C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)) €. 2.999,42

E) Imprevisti € 32,21

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 17.931,63

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€. 166.931,63

- **Economia da Ribasso offerto:** € 1.068,37

- I lavori vennero consegnati in data 06/11/2021 e dovevano risultare completati entro la data del 05/01/2022 (giorni 60 naturali e consecutivi);
- con nota prot. 0545 del 10/01/2022 il Coordinatore del 3° settore e il sottoscritto D.L., previa richiesta presentata dall'impresa, concessero una proroga di giorni 60 sul termine di ultimazione dei lavori per cui gli stessi dovevano risultare completati entro la data del 06/03/2022;
- con verbale del 18 Febbraio 2022 i lavori vennero sospesi al fine di verificare che effettivamente lo stacco della vecchia linea idrica fosse risultato completo ed efficace;
- la ripresa dei lavori venne verbalizzata in data 13/04/2022;
- in data 28/04/2022 venne saturato l'importo contrattuale con l'esecuzione degli ultimi rattoppi delle sedi stradali cittadine;
- i lavori vennero completati in data 28/04/2022 giusto verbale di ultimazione firmato il 29/04/2022;
- il contratto dei lavori è stato stipulato "a misura" per cui alla conclusione dei lavori è risultato inevitabile dover procedere all'assestamento delle misure effettivamente realizzate per le diverse categorie dei lavori;
- oltre ciò, al fine del miglioramento della funzionalità dell'opera, sono state apportate al contratto altre piccole modifiche dettagliatamente descritte dalla direzione dei lavori nella Relazione Tecnica di perizia;
- la perizia di variante ed assestamento finale della spesa venne redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e c), del Codice dei Contratti al fine di migliorare la funzionalità delle opere realizzate;
- le varianti tecniche apportate ai lavori con detta perizia non comportarono aumento dell'importo contrattuale dei lavori;
- il quadro economico della perizia di variante ed assestamento finale di seguito riportato

A) Per lavori €. 149.965,40

di cui:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza €. 147.965,48

A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso €. 1.999,92

A3) Ribasso dello 0,6563% su 147.965,48 €. 971,10

A4) Importo lavori al netto del ribasso € 146.994,38

A5) Importo lavori compresi O.S. € 148.994,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A"	€	14.899,43
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	2.999,42
E) Economie	€	38,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	17.937,33

- la perizia di variante ed assestamento finale della spesa venne approvata con determina del coordinatore del 3° settore R.G. n. 339 del 05/05/2022;
- Al netto del periodo di sospensione e tenuto conto della proroga di giorni 60 i lavori sono stati completati in giorni 120 e quindi in tempo utile;

CIO' PREMESSO

RILEVATO che in base all'importo dei lavori il collaudo degli stessi può essere espletato dallo stesso Direttore dei lavori che è tenuto a rilasciare un Certificato di Regolare Esecuzione;

PRESO ATTO che la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è tenuta il 22/06/2022;

PRESO ATTO che l'intero svolgimento dell'appalto è stato sintetizzato dal direttore dei lavori nel Certificato di Regolare Esecuzione nel quale si è attestato che le verifiche, i controlli, le misurazioni, gli accertamenti e i saggi predisposti in sede di visita di collaudo, hanno consentito di accertare che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali come modificate con la perizia sopra richiamata;

PRESO ATTO che in data 22/06/2022 l'impresa ha firmato il certificato di Regolare esecuzione senza nulla eccepire;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale il D.L. Ing.S. Ridolfo ha certificato che i lavori relativi al contratto prot. 24140 del 26/10/2021 sono stati eseguiti regolarmente dall'impresa GENERAL COSTRUZIONI srl sopra generalizzata, in conformità ai contratti, attestando quanto segue:

LAVORI:

- ammontare dei lavori:	euro 148.994,30
- a dedurre per certificati di pagamento emessi:	euro 148.994,30

resta il credito dell'impresa: euro 0,00

RITENUTO di approvare l'allegato Certificato di Regolare esecuzione dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che su nessun atto contabile o verbale l'impresa ha mai apposto Riserve o richiesto maggiori compensi;

Per quanto sopra esposto **PROPONE** al coordinatore del 3° settore di determinare quanto segue:

1) **APPROVARE** l'allegato "Certificato di Regolare esecuzione", con la quale il direttore dei lavori ha certificato che i "Lavori per il rifacimento della rete idrica di via Degli esportatori e traverse e ripristino delle sedi stradali danneggiate dalle riparazioni idriche" affidati all'impresa GENERAL COSTRUZIONI srl, sono stati eseguiti regolarmente, in conformità al contratto prot. 24140/2021, attestando che l'impresa è stata completamente liquidata;

2) **AUTORIZZARE** la compagnia REALE MUTUA spa a procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 2021/50/2625151 del 07/10/2021 stipulata a garanzia del contratto;

3). **DARE ATTO** che per l'appalto dei lavori in trattazione il Comune di Lentini ha istituito i seguenti capitoli di spesa:

- Per € 150.000,00 sul Cap. **78135**, impegno 652, esercizio 2021;
- Per € 16.931,63 sul capitolo 78137, impegno 653, esercizio 2021;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Salvatore Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA e fatta propria la superiore proposta;
Visto l' O.EE.LL. vigente
Visto lo Statuto del Comune di Lentini

DETERMINA

DI APPROVARE la soprascritta proposta del Responsabile Unico del Procedimento

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Firmato digitalmente da
Il Responsabile del Servizio finanziario
SALVATORE SARPI

Allegato alla determina n.75 del 30/06/2022 del 3° settore

OGGETTO: Lavori per il rifacimento della rete idrica della via degli esportatori e traverse e ripristino delle sedi stradali - Approvazione Certificato di regolare esecuzione e svincolo cauzione

Prot.n.701 del 12/07/2022



COMUNE DI LENTINI
LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA



OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DELLA VIA DEGLI ESPORTATORI E TRAVERSE E RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI DANNEGGIATE DALLE RIPARAZIONI IDRICHE –

CIG: 8919591757 - **CUP:** I67H21004050004

Contratto: prot. 24140 del 26/10/2021 –

Impresa: "General Costruzioni srl", avente sede legale in Lentini, via Eschilo n. 20, P. IVA 0191720898;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.M. n. 99 del 07/09/2021 venne approvato il progetto dei lavori per il rifacimento della rete idrica della via Degli Esportatori e traverse e per il ripristino delle sedi stradali danneggiate dalle riparazioni idriche, avente il seguente quadro economico:

A) Per lavori	.	149.971,24
di cui:		
	€	
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	.	147.971,24
	€	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	.	2.000,00
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A"	.	14.997,12
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	.	2.999,42
E) Imprevisti	.	32,21
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.	18.028,76
 IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	.	168.000,00

- i lavori di che trattasi, riguardavano il rifacimento della rete idrica della via degli Esportatori e traverse (opere in categoria OG6) e il rifacimento del manto stradale del tratto interessato dai lavori (opere in categoria OG3); i lavori in categoria OG3 risultavano prevalenti rispetto a quelli in categoria OG6;
- i lavori vennero finanziati con fondi del bilancio comunale disponibili sul capitolo 78135 e 78137;

GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Sebastiano Portal

- con contratto d'appalto stipulato in forma di scrittura privata, **prot. 24140 del 26/10/2021** i **lavori in oggetto vennero affidati all'impresa General Costruzioni srl, via Eschilo n. 20, Lentini, Partita IVA 01917620898**, per un importo complessivo di € 149.000,00 oltre IVA al 10%;
- **a seguito dell'affidamento operato tramite la piattaforma telematica del ME.PA.** il quadro economico dei lavori si modificò come segue:

A) Per lavori **149.000,00**

di cui:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	147.000,00
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€	2.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A" 14.900,00

C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)) 2.999,42

E) Imprevisti 32,21

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **17.931,63**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **166.931,63**

- **Economia da Ribasso offerto:** **€ 1.068,37**

- I lavori vennero consegnati in data 06/11/2021 e dovevano risultare completati entro la data del 05/01/2022 (giorni 60 naturali e consecutivi);
- con nota prot. 0545 del 10/01/2022 il Coordinatore del 3° settore e il sottoscritto D.L., previa richiesta presentata dall'impresa, concessero una proroga di giorni 60 sul termine di ultimazione dei lavori per cui gli stessi dovevano risultare completati entro la data del 06/03/2022;
- con verbale del 18 Febbraio 2022 i lavori vennero sospesi al fine di verificare che effettivamente lo stacco della vecchia linea idrica fosse risultato completo ed efficace;
- la ripresa dei lavori venne verbalizzata in data 13/04/2022;
- in data 28/04/2022 venne saturato l'importo contrattuale con l'esecuzione degli ultimi rattoppi delle sedi stradali cittadine;
- i lavori vennero completati in data 28/04/2022 giusto verbale di ultimazione firmato il 29/04/2022;
- il contratto dei lavori è stato stipulato "a misura" per cui alla conclusione dei lavori è risultato inevitabile dover procedere all'assestamento delle misure effettivamente realizzate per le diverse categorie dei lavori;
- oltre ciò, al fine del miglioramento della funzionalità dell'opera, sono state apportate al contratto altre piccole modifiche dettagliatamente descritte dalla direzione dei lavori nella Relazione Tecnica di perizia;
- la perizia di variante ed assestamento finale della spesa venne redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e c), del Codice dei Contratti al fine di migliorare la funzionalità delle opere realizzate;
- le varianti tecniche apportate ai lavori con detta perizia non comportarono aumento dell'importo contrattuale dei lavori;
- il quadro economico della perizia di variante ed assestamento finale di seguito riportato



A) Per lavori		149.965,40
di cui:		
	€	
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	147.965,48	
	€	
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	1.999,92	
	€	
A3) Ribasso dello 0,6563% su 147.965,48	971,10	
A4) Importo lavori al netto del ribasso	€ 146.994,38	
		€
A5) Importo lavori compresi O.S.		148.994,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A"		14.899,43
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))		2.999,42
E) Economie		38,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		17.937,33

- la perizia di variante ed assestamento finale della spesa venne approvata con determina del coordinatore del 3° settore R.G. n. 339 del 05/05/2022;
- Al netto del periodo di sospensione e tenuto conto della proroga di giorni 60 i lavori sono stati completati in giorni 120 e quindi in tempo utile;

CIO' PREMESSO

RILEVATO che in base all'importo dei lavori il collaudo degli stessi può essere espletato dallo stesso Direttore dei lavori che è tenuto a rilasciare un Certificato di Regolare Esecuzione;

PRESO ATTO che la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è tenuta il 21/06/2022;

CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa predetta, ai sensi dell' art. 103, c. 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ha costituito la garanzia fidejussoria di € 14.900,00, pari al 10% dell'importo netto contrattuale, mediante atto di fidejussione n. 2021/50/2625151 del 07/10/2021, emessa dalla REALE MUTUA spa in atti del Comune; tale cauzione sarà svincolata dopo l'approvazione amministrativa del certificato di regolare esecuzione;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI: Non è stata liquidata alcuna somma per anticipazione contrattuale;

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 stati di avanzamento dei lavori per cui:

- ammontare dei lavori: euro 148.994,30
- a dedurre per certificati di pagamento emessi: euro 148.994,30

GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Sebastiano Portal



resta il credito dell'impresa: euro 0,00

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI: Nel corso dei lavori non è stato emesso alcun Ordine di Servizio:

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: I.N.A.I.L. con posizione n. 22943577-50, presso Cassa Edile di Siracusa con posizione n. 8832, presso l'INPS di Siracusa con posizione n. 7605301516.

INFORTUNI SUL LAVORO: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: Il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la liquidazione dei SAL è stato sempre acquisito prima del relativo pagamento;

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità e i verbali senza apporre riserve di alcun tipo.

AVVISO AI CREDITORI: Sono stati pubblicati gli Avvisi ai Creditori dalla data del ____/06/2022 sino alla data del ____/____/2022 senza ricevere alcuna segnalazione di impropria occupazione di aree.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE


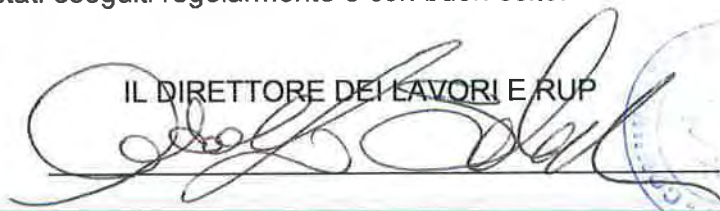
Per quanto sopra illustrato, considerato l'intero svolgimento dell'appalto come sopra documentato, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il contratto;
- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte del costruire;
- l'ammontare dei lavori è risultato leggermente inferiore all'importo del contratto;
- l'impresa ha ottemperato al versamento dei contributi Previdenziali ed assicurativi presso INPS, INAIL e Cassa Edile;
- i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale, tenuto conto della proroga e della sospensione;

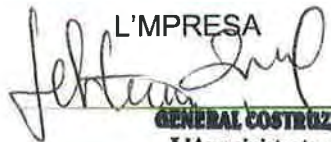
TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto direttore dei lavori, certifica che i **LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DELLA VIA DEGLI ESPORTATORI E TRAVERSE E RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI DANNEGGIATE DALLE RIPARAZIONI IDRICHE**, eseguiti dall'impresa General Costruzioni srl, sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP



L'IMPRESA



GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Sebastiano Portal

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal

12 LUG 2022

Al

27 LUG 2022

col n.

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal

12 LUG 2022

Al

27 LUG 2022

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE