



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.647 Registro Generale del 21/07/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 80 DEL 12/07/2022**

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E CONSERVAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI LENTINI – LEGGE 433/91, ART.1 COMMA 2 OB.A) – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA – MODIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E AL QUADRO ECONOMICO POST-GARA DEL PROGETTO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.L. 50 DEL 17.05.2022.

CIG: 862445014A – CUP: I61J17000040001.



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

REGISTRO DEL 3° SETTORE N. 80 DEL 12/07/2022

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E CONSERVAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI LENTINI – LEGGE 433/91, ART. 1 COMMA 2 OB. A) – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA-MODIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E AL QUADRO ECONOMICO POST-GARA DEL PROGETTO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.L. 50 DEL 17/05/2022.

CIG: 862445014A - CUP: I61J17000040001 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lentini rientra tra quelli danneggiati dal sisma del 13 e 16 Dicembre 1990, per il quale furono stanziati fondi destinati al recupero di edifici pubblici, tra cui quelli riguardanti la ristrutturazione del Palazzo Municipale;
- Il progetto di ristrutturazione è stato elaborato da liberi professionisti esterni all'Ente, l'arch. Andrea Catania e l'ing. Aldo Urrata, con disciplinare d'incarico del 18/08/1998, con quest'ultimo successivamente dimessosi dall'incarico;
- Il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei Servizi in data 26/09/2013, convocata dal Coordinatore del 4° Settore ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 2768 del 25.03.1998, e successivamente verificato da R.U.P. con esito favorevole in data 12/02/2014;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 36 del 28/02/2014 il progetto è stato successivamente approvato per l'importo complessivo di € 2.236.000,00;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 109 del 17/11/2015 è stato approvato e rettificato un nuovo quadro economico del progetto, per un importo complessivo di € 2.214.756,02, comprendente € 75.548,14 per indagini geognostiche già eseguite;
- Con DDG n. 725 del 12/10/2017 il Dipartimento di Protezione Civile ha finanziato il progetto per un importo complessivo di € 2.214.756,02, secondo il seguente quadro economico di riepilogo:

A) Per lavori	€.	1.715.899,75
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	1.617.505,81
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	98.393,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 4% su "A"	€	68.635,99
C) Rilievi, accertamenti, indagini	€.	75.548,14
D) Imprevisti	€	113.700,27
E) Spese per trasloco	€	24.000,00
F) Spese tecniche per professionisti esterni	€	189.156,38
G) Spese per R.U.P.	€	8.579,50
H) Spese per pubblicità e tassa di gara	€	2.500,00
I) Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	4.500,00
L) Polizza Verificatore	€	2.236,00
M) Spese per rimozione cavi Enel, Telecom	€	10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	498.856,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	2.214.756,03

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 648 del 13/09/2021 sono state approvate le operazioni di gara ed è stata resa efficace l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico M.G.M. Costruzioni, con sede legale in Ragusa, via Giovanni Falcone n. 88, P. IVA 01359240882, che ha offerto un ribasso del 31,771% sull'importo a base d'asta, ed il quadro economico è stato pertanto così modificato:

A) Per lavori	€.	1.202.001,98
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	1.103.608,04
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	98.393,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 4% su "A"	€	48.080,08
C) Rilievi, accertamenti, indagini	€.	75.548,14
D) Imprevisti	(6,6% di A) €	79.332,13
E) Spese per trasloco	€	24.000,00
F) Spese tecniche per professionisti esterni	€	189.156,38
G) Spese per R.U.P.	€	8.579,50
H) Spese per pubblicità e tassa di gara	€	2.500,00
I) Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	4.500,00
L) Polizza Verificatore	€	2.236,00
M) Spese per rimozione cavi Enel, Telecom	€	10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	443.932,23
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	1.645.934,21
Risparmi da ribasso d'asta	€	568.821,82

- Al fine di procedere alla stipula del contratto, che sarà formalizzato nella forma pubblico – amministrativa, l'operatore economico aggiudicatario ha trasmesso la nota prot. 15120 del 21/06/2022 con la quale richiede la rinegoziazione del contratto di appalto con aggiornamento prezzi, in applicazione al D.L. 50 del 17/05/2022 (Decreto Aiuti) e della nota esplicativa della Regione Sicilia prot. 0077365 del 25/05/2022 (Direttiva sull'applicazione in Sicilia del CD. Decreto Aiuti);
 - La succitata norma di legge chiarisce che in ordine alle attività conseguenti riguardanti gli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine di presentazione entro il 31/12/2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022 è adottato applicando i prezziari aggiornati ai sensi:
 - ✓ Del comma 2 dello stesso art. 26 del D.L. n. 50/2022 (elenco prezzi regionale aggiornato entro il 31/07/2022)
- Oppure

- ✓ Del comma 3 dello stesso art. 26 del D.L. n. 50/2022 (incremento fino al 20% del prezzario regionale aggiornato alla data del 31/12/2021 in caso di mancato aggiornamento di cui al punto 1)”
- Inoltre nella stessa nota vengono chiarite le modalità di pagamento delle maggiori somme agli operatori economici e le modalità di compilazione degli stati di avanzamento e dei certificati di pagamento;
- Preso atto delle sopravvenute normative, causate dall'imprevedibile condizione di crisi che ha investito il settore, occorre pertanto procedere sia alla rettifica del capitolato speciale di appalto, inserendo nello stesso le nuove norme di legge, che nel T.E. del progetto, inserendo, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, le risorse economiche previste ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del D.L. 50_2022, necessarie per ristorare i maggiori oneri correlati all'aumento dei prezzi, nei limiti del 20% dell'importo dei lavori già approvato, nelle more che il progetto venga aggiornato dal professionista, già compulsato con nota prot. 16109 del 05.07.2022, ai Prezzi del nuovo Prezzario Regionale, che, per la Regione Sicilia, è stato pubblicato con Decreto dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità n. 17 del 29.06.2022;
- Preso atto dell'urgenza di avviare i lavori, nelle more dell'adeguamento al nuovo Prezzario Regionale;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto **R.U.P.** , nonché **COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

VISTA la superiore proposta;

VISTO l' O.EE.LL. vigente

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini

VISTO il D.L. 50_2022 del 17/05/2022

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le modifiche al Capitolato Speciale di appalto ed in particolare:
Capo II:
art. 6 “ *Termini dell'appalto*”, punto 6.1 “*Consegna ed inizio dei lavori*”, punto 6.2 “*Termini per l'ultimazione dei lavori*”;
art. 9 “*Pagamenti in acconto*” ed in particolare i punti 9.1.2 e 9.1.4 b;
punto 9.5 : “*Revisione dei prezzi ed adeguamento del corrispettivo*”, ed in particolare il punto 9.5.1; modifiche che vengono allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il nuovo Quadro economico del progetto, come si seguito dettagliato ove, in ossequio all'art. 26 comma 3 del D.L. 50_2022, sono state inserite, tra le somme a disposizione dell'A.C., le risorse necessarie a ristorare i maggiori oneri correlati all'aumento dei prezzi, quantificati nella misura del 20% rispetto all'importo dei lavori già approvato a suo tempo;

A) Per lavori	€.	1.202.001,98
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	1.103.608,04
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	98.393,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
A3)Per incremento art. 26 comma 3 D.L. 50_2022	€	240.400,40
B) Per IVA al 4% su "A + A3"	€	57.696,10
C) Rilievi, accertamenti, indagini	€	75.548,14
D) Imprevisti	(6,6% di A+A3) €	95.198,56
E) Spese per trasloco	€	24.000,00
F) Spese tecniche per professionisti esterni	€	189.156,38
G) Spese per R.U.P.	€	8.579,50
H) Spese per pubblicità e tassa di gara	€	2.500,00
I) Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	4.500,00
L) Polizza Verificatore	€	2.236,00
M) Spese per rimozione cavi Enel, Telecom	€	10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	709.815,07
Importo Finanziamento DDG 725_2017	€	2.214.756,03
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	1.911.817,05
Risparmi da ribasso d'asta	€	302.938,98

- 3) **DI DARE ATTO** che il Q.E. testè modificato sarà successivamente conguagliato, con separato provvedimento, non appena il progetto verrà adeguato al nuovo Prezzario, già pubblicato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 17 del 29.06.2022, e che tale aggiornamento è in corso;
- 4) **DI DARE ATTO** che i maggiori importi saranno riconosciuti dalla S.A. nella misura del 90% e nei limiti delle risorse previste dallo stesso art. 26, come specificato nella Direttiva Regionale prot. 0077365 del 25/06/2022;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata con i fondi statali di cui alla Legge 433/91, con le seguenti fonti di finanziamento:

Finanziamento	importo
D.D.G. n. 725 del 12/10/2017 Dip. Reg. di Protez. Civile	2.214.756,03
TOTALE	2.214.756,03

- 6) **DI DARE ATTO** che con delibera di G.M. n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli di entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della Legge 433/91, fra cui quella in argomento;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale;
- 8) **DI DARE ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 04 Ottobre 2018 è stata ratificata la delibera di G.M. n. 121/2018;
- 9) **DI DARE ATTO** che con i provvedimenti sopra citati sono stati istituiti il cap. di entrata 3890 ed il cap. 72145 di spesa;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso al D.R.P.C. per gli adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE CHE:

- ✓ il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;

- ✓ con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- ✓ ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT



PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
20/07/2022 11:58:47

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.80 del 12/07/2022 del 3°Sett.

OGGETTO: progetto esecutivo dei lavori per la realizz. Del recupero e conservazione del Palazzo Municipale di Lentini- Legge 433/91 art.1 co.2 ob A)- Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara- modifica del Capitolato speciale di Appalto e al Quadro economico post- gara del progetto a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 50 del 17/05/2022

Prot. n. 721 del 20/07/2022

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la Direzione Tecnica del cantiere ad un Direttore di Cantiere, in possesso di laurea o almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale se non è alla propria stabile dipendenza e in possesso di un adeguato curriculum di Direzione di Cantiere riferito agli ultimi cinque anni, il quale rilascerà dichiarazione scritta dell'incarico ricevuto, anche e soprattutto in merito alla responsabilità per infortuni essendo in qualità di preposto, responsabile del rispetto e della piena applicazione del Piano delle misure per la Sicurezza dei lavoratori sia dell'Impresa appaltatrice sia di tutte le Imprese subappaltatrici impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore risponde dell'idoneità del Direttore di Cantiere e, in generale, di tutto il personale addetto ai lavori e operante in cantiere. Tale personale dovrà essere tutelato a norma delle sopra specificate Leggi ed essere di gradimento della Direzione dei Lavori. Quest'ultima si riserva il diritto di ottenere l'allontanamento motivato dai cantieri di qualunque addetto ai lavori, senza risponderne delle conseguenze, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del Capitolato Generale.

Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Committente; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione Committente del nuovo atto di mandato.

6. L'Amministrazione Committente sarà rappresentata nei confronti dell'Appaltatore, per quanto concerne l'esecuzione delle opere appaltate e ad ogni conseguente effetto, dalla Direzione dei Lavori che verrà designata dall'Amministrazione Committente medesima.

5.6 Convenzioni in materia di valuta e termini

1. In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione Committente i valori in cifra assoluta si intendono in euro.

2. In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione Committente i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.

Art. 6 – Termini dell'appalto. Consegna e inizio dei lavori - Termini per l'ultimazione dei lavori - Proroghe e differimenti - Sospensioni ordinate dal direttore dei lavori - Sospensioni ordinate dal R.U.P. - Penali in caso di ritardo - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore - Inderogabilità dei termini di esecuzione - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

6.1 Consegna e inizio dei lavori

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'Appaltatore, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

2. In considerazione della necessità e nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti, è facoltà dell'Amministrazione Committente procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà dell'Amministrazione Committente non stipulare o risolvere il contratto e incamerare la cauzione provvisoria o definitiva, a seconda che la mancata consegna si verifichi prima o dopo la stipulazione del contratto, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Con la firma del verbale il legale rappresentante dell'Appaltatore, o persona appositamente abilitata, indicherà il nominativo del Responsabile di Cantiere, che firmerà la corrispondenza, la contabilità e riceverà gli Ordini di Servizio.

4. Il R.U.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi relativi agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi del Decreto n.81/2008 e s.m.i., prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

5. Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 3, si applicano anche alla consegna in via d'urgenza, ed alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 2 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, se l'urgenza è limitata all'esecuzione di alcune di esse.

6. Unitamente agli occorrenti disegni di progetto, in sede di consegna sarà fornito all'Appaltatore l'elenco dei capisaldi di livellazione a cui si dovrà riferire nella esecuzione dei lavori.

La verifica di tali capisaldi dovrà essere effettuata con tempestività, in modo che non oltre sette giorni dalla consegna possano essere segnalate alla Direzione Lavori eventuali difformità riscontrate.

L'Appaltatore sarà responsabile della conservazione di capisaldi, che non potrà rimuovere senza preventiva autorizzazione.

6.2 Termini per l'ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi **nell'appalto** è fissato in giorni 911 (**novacentoundici**) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto definitivo-esecutivo. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto dell'Amministrazione Committente oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

4. A fine lavori l'Appaltatore comunicherà alla Direzione Lavori, a mezzo pec (_____) o lettera raccomandata con A.R. o tramite fax al n° _____

in contraddittorio con il tecnico incaricato dall'Appaltatore, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza e detratte le ritenute di legge.

3. Si precisa che il Direttore dei lavori, o qualsiasi componente dell'ufficio di Direzione lavori individuato dall'Amministrazione Committente, si riserva in ogni circostanza e a sua discrezione di sottoporre gli automezzi adibiti al trasporto in cantiere del conglomerato bituminoso alla verifica, presso pesi ufficiali, delle quantità di materiale effettivamente consegnato in cantiere.

4. Le unità di misura per la manodopera qualificata/specializzata al fine della contabilizzazione saranno le seguenti: a ora di lavoro effettivo;

Gli operai dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non siano di gradimento alla Direzione dei lavori.

5. Le unità di misura per la contabilizzazione dei noleggi di macchinari saranno a ore di lavoro effettivo. Gli autocarri, le macchine, ecc. debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli autocarri, delle macchine, ecc. Il prezzo di noleggio delle macchine, attrezzi, ecc. comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, alle spese per il trasporto a piè d'opera, all'eventuale montaggio, smontaggio ed allontanamento di dette macchine, attrezzi, ecc.... Per gli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo. Nei prezzi del noleggio degli autocarri è compresa anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa occorrente.

Tutti i mezzi per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

Art.9 - Pagamenti . Pagamenti in acconto - Pagamenti a saldo - Ritardi nel pagamento delle rate di acconto - Ritardi nel pagamento della rata di saldo - Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo - Anticipazione del pagamento di taluni materiali - Riserve.

9.1. Pagamenti in acconto

1. I pagamenti avverranno mediante stati d'avanzamento lavori ogniqualvolta l'ammontare dell'importo lavori ascende ad euro centoquarantamila (€140.000,00).

2. ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26, e della direttiva regionale prot. 0077365 del 25/05/2022, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 al 31.12.2022 verrà pagato a mezzo dell'emissione di due certificati di pagamento:

Certificato di pagamento n. X redatto con l'applicazione dell'elenco prezzi di contratto;

certificato di pagamento n. X bis redatto con l'applicazione dell'elenco prezzi regionale che verrà aggiornato entro il 31.07.2022 ovvero con i prezzi di contratto incrementati fino al 20% per prezzario regionale aggiornato alla data del 31.12.2021 in caso di mancato aggiornamento del prezzario entro il 31/07/2022.

I maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, al netto dei ribassi, sono riconosciuti dalla Stazione appaltante nella misura del 90% e nei limiti di risorse previsti dallo stesso art. 26.

3. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, relativamente al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, verrà trattenuta dal certificato di pagamento, un importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi compresa la Cassa Edile. Ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, da liquidarsi soltanto in sede di liquidazione finale dopo approvazione del certificato di collaudo e previo rilascio del DURC.

4. Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:

a) il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi

dell'articolo 194 del D.P.R. n. 207 del 2010, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il... ..» con l'indicazione della data di chiusura;

b) il R.U.P. emette i conseguenti certificati di pagamento X ed X bis (in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022) entro 45 giorni, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 195 del D.P.R. n. 207 del 2010, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione;

c) l'appaltatore dovrà presentarsi nel giorno stabilito per la firma della contabilità; eventuali ritardi modificheranno i termini indicati nel presente articolo.

5. L'amministrazione committente provvede al pagamento, a favore dell'appaltatore, del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolari fatture fiscali,

1. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento, e la sua effettiva emissione e messa a disposizione dall'amministrazione committente per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 30 giorni di ritardo: Trascorso infruttuosamente anche questo termine, spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.

2. Parimenti non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che l'amministrazione committente abbia provveduto al pagamento, si applicherà quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 come espressamente chiarito dalla Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. n. 1293 del 23.01.2013; sono pertanto dovuti all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.

3. Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.

9.4. Ritardi nel pagamento della rata di saldo

1. Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito per causa imputabile all'amministrazione committente, sulle somme dovute decorrono gli interessi di mora, nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.

9.5. Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo

1. Per i lavori di cui al presente Capitolato, l'importo dei lavori precisato all'art. 2 del presente Capitolato " Importo dell'appalto", depurato del ribasso d'asta viene implementato di un'aliquota massima del 20%. Tale incremento viene adottato "ope legis", e scaturisce dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 (denominato Decreto Aiuti) ,adottato in Sicilia secondo la direttiva esplicitata con prot. 0077365 del 25/05/2022, rientrando il progetto in questione nella fattispecie prevista per legge (appalto di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021). Pertanto lo stato di avanzamento delle lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 al 31.12.2022 è adottato applicando i prezziari aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso art. 26 del D.L. 50/2022, in quanto la Regione Siciliana ha adottato il nuovo prezzario con Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022

2. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, in deroga a quanto previsto dal precedente comma 1, se il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisce variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la metà della percentuale eccedente il 10 per cento, alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da:

a.1) somme appositamente accantonate per imprevisti, nel quadro economico dell'intervento, in misura non inferiore all'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori, al netto di quanto già eventualmente impegnato contrattualmente per altri scopi o con altri soggetti;

a.2) eventuali altre somme a disposizione dell'amministrazione committente per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa;

a.3) somme derivanti dal ribasso d'asta, se non ne è stata prevista una diversa destinazione;

a.4) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dell'amministrazione committente nei limiti della residua spesa autorizzata e disponibile;

b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per l'amministrazione committente;

c) la compensazione è determinata applicando la metà della percentuale di variazione che eccede il 10% (dieci per cento) al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno solare precedente al decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 21 LUG 2022

Al 5 AGO 2022

col n.

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Mess

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 21 LUG 2022

Al 5 AGO 2022

al n _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE