



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.736 Registro Generale del 06/09/2022**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 8° SETTORE  
N. 30 DEL 05/09/2022**

---

***OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO  
STADIO COMUNALE.***

---



# COMUNE DI LENTINI

Provincia di Siracusa

N. \_\_\_\_ / REG. GEN.LE DEL \_\_\_\_\_

DETERMINA DEL COORDINATORE 8° SETTORE N. 30 DEL 05.09.2022

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO  
COMUNALE**

---

## IL COORDINATORE 8° SETTORE

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale di R.G. n. 127 del 02 settembre 2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione e l'atto d'indirizzo per affidamento della gestione dello Stadio comunale "Angelino Nobile";

**Rilevata** la necessità di dare corso alle procedure per l'affidamento dello Stadio comunale "Angelino Nobile", classificato privo di rilevanza economica;

**Richiamato** l'art. 11 comma 1 del vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi il quale prevede che *"gli impianti sportivi sono prioritariamente riservati allo svolgimento dei campionati federali nazionali e internazionali, regionali e/o provinciali e/o di categorie giovanili, delle manifestazioni sportive di gruppi scolastici, di allenamenti, manifestazioni e tornei di società e associazioni che partecipano ai predetti campionati, attività degli enti di promozione sportiva, alle iniziative sportive di gruppi amatoriali, nonché alle attività fisico-motorie dei singoli cittadini"*;

**Richiamato** altresì l'art. 23 del predetto regolamento comunale che prevede che la gestione degli impianti sportivi comunali può essere affidata a soggetti terzi, senza specificare i criteri di selezione e le modalità di individuazione dei soggetti abilitati, prevedendo genericamente l'applicazione delle norme in materia di aggiudicazione di appalti pubblici di servizi;

**Visto** l'art. 164, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 che sottrae all'applicazione della predetta normativa la concessione de quo, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica;

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 18/08/2021, n. 5915, la quale chiarisce che per l'affidamento degli impianti sportivi non aventi rilevanza economica si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione del citato art. 164 comma 3 del D.Lgs 50/2016, a meno che l'ente locale non preferisca fare ricorso all'appalto di servizi (Cfr. Cons. Stato, V, n. 858/2021, che richiama la delibera ANAC 14/12/2016, n. 1300);

**Rilevato inoltre che:**

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”*;

- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;

- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;

**Considerato** che l'entrata in vigore del D.lgs n. 38/2021 comporterà importanti modifiche alla disciplina attualmente prevista per l'affidamento dei servizi di gestione di impianti sportivi comunali, sia in un'ottica di semplificazione e snellimento procedurale, sia al fine di favorire l'attuazione di obiettivi di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza;

**Preso atto** che fino al 31 gennaio 2023 permane la vigenza dell'art. 90, comma 25 della legge 289 del 2002 il quale prevede che *“... nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale*

*a società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari ...”*

**Visti:**

- La Carta Europea dello Sport;
- il d.lgs. 242 del 1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Ordinamento sportivo: Principi fondamentali in materia di ordinamento sportivo; delibera CONI 149 del 18 maggio 2018;
- L'art. 90, commi 24, 25 e 26 della legge 289 del 2002;
- il Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 3 luglio 2001;

**DETERMINA**

1. Di approvare l'allegato “schema di avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dello Stadio Comunale “Angelino Nobile”, impianto sportivo privo di rilevanza economica, contenente la “scheda criteri” e lo schema “Modalità di presentazione della domanda”
2. Di dare atto che il rapporto sarà regolato dalla convenzione, il cui schema è stato approvato con la deliberazione di G.M. n. 127 del 02 settembre 2022.

**DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione Trasparente.

**DI ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'Ente.

**Il sottoscritto Lombardo Salvatore è a conoscenza dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al d. lgs 39/2013.**

Lentini, lì 05.09.2022

Il Coordinatore 8° Settore  
Dott. Salvatore Lombardo



## PARERE

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio del 8° Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento: Favorevole per i seguenti motivi: .....

Lentini, li 05.09.2022

LOMBARDO SALVATORE  
2022.09.05 13:18:16

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Salvatore Lombardo

CN=LOMBARDO SALVATORE  
C=IT  
O=CONTR  
2.5.4.3.1=N, Iscr. 163  
RSA/2048 bits

## PARERE

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott. Salvatore Sarpi**  
Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 06/09/2022 10:01:27

Allegato alla determina n.30 del 05/09/2022 del 8° settore

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO  
COMUNALE**

---

**Prot.n.826 del 05/09/2022**



## *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

### **OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE DI LENTINI "ANGELINO NOBILE"**

**SCADENZA ORE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Lentini è proprietario del seguente bene immobile: Stadio Comunale "Angelino Nobile", privo di rilevanza economica, situato sul territorio comunale in via Dello Stadio s.n.c.;

#### **PRESO ATTO**

- della deliberazione di Giunta Municipale n. 127 del 02/09/2022 di approvazione dello schema di convenzione ed atto di indirizzo per l'affidamento della gestione stadio Comunale "Angelino Nobile";
- della propria determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il presente avviso;

#### **INVITA**

Con il presente Avviso, le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi la sede nel territorio del Comune di Lentini che svolgono la disciplina sportiva afferente l'impianto, a manifestare la propria candidatura per la gestione dello Stadio comunale di cui sopra ;

#### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza per la concessione dell'impianto sportivo le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi sede nel territorio del comune di Lentini che svolgono la disciplina sportiva afferente all'impianto;

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Lentini a qualsiasi titolo.
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata dalla sottoscrizione della convenzione e fino al 30 giugno 2026, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Gli oneri a carico del concessionario sono quelli disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nella convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 127 del 02/09/2022 ed allegata al presente avviso.

### **ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Sono a carico del Comune di Lentini gli interventi di manutenzione straordinaria;

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Qualora per la gestione dell'impianto venga presentata una sola richiesta, verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), pertanto l'Amministrazione comunale, secondo quanto prescritto dalla legge, potrà procedere ad un affidamento diretto con il soggetto interessato, effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per accertarne l'idoneità.

Laddove vengano presentate più istanze di manifestazione d'interesse, oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, l'Amministrazione dovrà verificare le istanze più idonee alla gestione dell'impianto sportivo, secondo i seguenti criteri:

### **CRITERI DI VALUTAZIONE — massimo punti 100 così suddivisi**

Rilevanza del livello di campionato per il quale si compete e rilievo sociale	Serie D	35 punti
	Eccellenza	30 punti
	Max Promozione	25 punti
	35 punti Prima Categoria	20 punti
	Campionati giovanili	15 punti
	Seconda Categoria	10 punti
	Terza Categoria	5 punti
Impegno a diffondere la cultura dello sport presso gli Istituti scolastici (scuola primaria e secondaria di primo grado)	Max 20 punti	
Eventuali proposte di nuove attività	Max 20 punti	



Proposte di miglorie nella gestione dell'impianto senza oneri a carico dell'amministrazione comunale

Max 25  
punti

Le proposte saranno valutate da una Commissione, presieduta dal Coordinatore del Settore 8° e da due componenti da questi nominati dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti giuridici interessati ad ottenere la concessione in gestione dell'impianto, possono presentare la propria candidatura tramite, il "Modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse" debitamente compilato e sottoscritto, allegato al presente Avviso, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura, **le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_** con le seguenti modalità:

- **consegna diretta** all'ufficio protocollo del Comune di Lentini
- **invio via PEC** all'indirizzo \_\_\_\_\_

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Tutta la documentazione inerente la presente procedura potrà essere consultata e scaricata dal sito internet del Comune di Lentini [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che:

Titolare del trattamento è il Comune di Lentini con sede a Lentini Piazza Umberto I n.31;

Responsabile del trattamento è il Coordinatore del Settore 8°, Dr. Salvatore Lombardo;

Finalità del trattamento: i dati vengono raccolti e trattati per la concessione dell'impianto sportivo;

Conferimento dei dati: il conferimento dei dati per le finalità di cui sopra è obbligatorio;

Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Allegati:**

allegato modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse.

Lentini, \_\_\_\_\_

Il Coordinatore dell'8° Settore  
Dr Salvatore Lombardo

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Oggetto: Manifestazione d'interesse per la concessione in gestione dello Stadio comunale "A. Nobile"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella

qualità di rappresentante legale della seguente:

- Società o associazione sportiva dilettantistica;
- Ente di promozione sportiva;
- Ente di discipline sportive associate;
- Federazione sportiva nazionale

Altro (specificare \_\_\_\_\_)

Codice Fiscale o P.IVA \_\_\_\_\_

sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

l'interesse alla concessione dello Stadio Comunale "A. Nobile", privo di rilevanza economica, sito in Lentini, Via dello Stadio s.n.c. in collaborazione con il Comune di Lentini, secondo le modalità che sono definite dalla Convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Municipale R.G. n. 127 del 02/09/2022 sulla base di quanto previsto nell'Avviso di manifestazione d'interesse.

**DICHIARA**

secondo le modalità di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., di:

- non avere scopo di lucro;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali, anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Lentini a qualsiasi titolo;
- essere affiliato/a, se è il caso in base alla natura giuridica del concorrente (società o associazioni sportive dilettantistiche o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002) alle federazioni del CONI o ad enti di promozione sportiva riconosciuta;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non ricorrere in alcuna causa ostantiva a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva e di avviamento allo sport

a livello agonistico, dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o finalità ricreative e sociali in ambito sportivo;

- essere a conoscenza del fatto che la presente manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Lentini che sarà libero di seguire altre procedure per l'affidamento della concessione in uso degli impianti sportivi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

### **AUTORIZZA**

ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed a quelli connessi.

#### **ALLEGA:**

lo statuto e l'atto costitutivo (se non già depositati presso l'Amministrazione comunale) in versione aggiornata; Scheda Criteri;  
Relazione Punteggio attribuito

Lentini, \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

Allegato "A"

### SCHEDA CRITERI

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della seguente

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale o P.IVA \_\_\_\_\_ avente

sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

#### Autodichiara il seguente punteggio:

	PUNTI	Punti dichiarati
Rilevanza del livello di campionato per il quale si compete	Dettagliare i punteggi in base al livello per un Max di 35 punti	
Impegno a diffondere la cultura dello sport presso gli Istituti scolastici (scuola primaria e secondaria di primo grado)	Max 20 Punti	
Eventuali proposte di nuove attività	Max 25 Punti	
Proposte di migliorie nella gestione dell'impianto senza oneri a carico dell'amministrazione comunale	Max 25 Punti	
Si allega relazione sottoscritta sui punteggi dichiarati		

FIRMA

Il Legale Rappresentante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio  
Dal - 6 SET 2022 al 21 SET, 2022  
Col n. \_\_\_\_\_ del reg. di Pubblicazione

Lentini li

L'Addetto

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme  
relazione a fianco segnata Certifica che copia del  
decreto è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal  
- 6 SET 2022 al 21 SET, 2022  
per quindici giorni consecutivi- ai sensi dell'art.11  
Della L.R. 03.12.91, n. 44 e che non sono pervenuti  
Reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE