



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.848 Registro Generale del 29/09/2022

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 7°SETTORE

N. 21 DEL 22/09/2022

OGGETTO: CONCESSIONE PER IL COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA CATANIA N.96/98 SOTTOSCRITTA, A SEGUITO DI SELEZIONE PUBBLICA, IN DATA 8 OTTOBRE 2014 TRA IL COMUNE E L'ASSOCIAZIONE "A.N.G.E.L.I." - MODIFICA ART.4 DELLA CONVENZIONE.



CITTÀ DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

N. _____ Reg. Generale del _____

DETERMINA DEL COORDINATORE 7° SETTORE

N.21 del 22 settembre 2022

OGGETTO: Concessione per il comodato d'uso a titolo gratuito del fabbricato sito in Via Catania n. 96/98 sottoscritta, a seguito di selezione pubblica, in data 8 ottobre 2014 tra il Comune e l'Associazione "A.N.G.E.LI." . Modifica art. 4 della convenzione.

IL COORDINATORE DEL 7° SETTORE

PREMESSO

- che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata con decreto di affidamento n. 6504 del 26/03/2013 ha trasferito l'immobile di via Catania n.96/98 al patrimonio indisponibile del Comune di Lentini, per essere utilizzato a fini sociali;
- che la formale presa di possesso dell'immobile da parte dell'Amministrazione comunale è avvenuta con verbale di consegna del 07/08/2013 tra il Comune di Lentini e l'avv. Palazzolo Ottavio, quale amministratore finanziario della procedura di confisca;
- che con deliberazione n. 55 del 23/04/2014 avente ad oggetto: "Linee guida per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali, degli immobili trasferiti al patrimonio del comune ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159." la Giunta Municipale ha dettato le linee di indirizzo per l'assegnazione dei beni confiscati di che trattasi;
- che, sulla scorta della citata deliberazione G.M. n. 55/2014, l'allora Coordinatore dell'8° Settore, competente per la materia del patrimonio comunale, con determina n. 194 del 14/05/2014 Registro Generale, ha approvato un avviso di selezione per la concessione d'uso a titolo gratuito di l'unità immobiliare in via Catania n. 96/98 confiscata alla criminalità organizzata e trasferita al patrimonio del Comune di Lentini ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;
- che con la suddetta determina n. 194/2014 Registro Generale, è stato approvato anche lo schema di convenzione disciplinante nel dettaglio i rapporti tra il Comune di Lentini e il soggetto assegnatario;
- che, a seguito di selezione pubblica, con Determina n. 391 del 03/10/2014 Registro Generale, il Coordinatore dell'8° Settore, allora competente nella materia del Patrimonio comunale, ha preso atto delle risultanze della selezione pubblica, affidando in comodato d'uso gratuito il fabbricato sito in Lentini nella Via Catania n.96/98, all'Associazione "A.N.G.E.LI." con sede in Carlentini in Largo Aldo Moro angolo Via Calamandrei C.F./P.I.: 91013800890, per la creazione di una casa rifugio per le donne vittime di violenza e i loro bambini;

- che in data 08/10/2014 è stata sottoscritta la Convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali di via Catania n. 96/98 in Lentini, tra l'Associazione "A.N.G.E.LI." e il Comune di Lentini, la quale all'art. 4 - DURATA — prevede: *"La durata della presente convenzione è fissata in anni dieci dalla relativa sottoscrizione. La durata della concessione è stata modulata in considerazione delle spese che l'assegnatario dovrà sostenere in base agli interventi di manutenzione che l'immobile richiede al fine del suo utilizzo, dato che l'Amministrazione concederà gli immobili confiscati nello stato in cui li ha acquisiti al proprio patrimonio. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto dovrà redigersi tra le parti apposito verbale di consegna e consistenza dell'immobile. E' prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune di Lentini della progettualità avviata e avvianda e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Lentini almeno sei mesi prima della scadenza prevista"*;

PRESO ATTO che con Determina n. 20/2017 R.G. la citata convenzione è stata estesa per ulteriori anni 5 (cinque), e cioè fino all'8.10.2029;

RILEVATO che con nota assunta al protocollo del Comune al n. 20225 in data 8 settembre 2022 l'Associazione "A.N.G.E.LI." ha chiesto il rinnovo della convenzione per ulteriori 7 (sette) anni al fine di accedere alle risorse finanziarie previste dal bando della "Fondazione con il Sud", bando finalizzato a finanziare azioni per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, tramite interventi di ristrutturazione sull'immobile;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione, espressa con nota prot. 20981 del 15.09.2022 di accordare una proroga di ulteriori anni 7 (sette) alla concessione dei citati locali, al fine:

- di dare seguito all'esperienza altamente meritoria dell'Associazione "A.N.G.E.LI.", e perseguire in tal modo obiettivi di interesse pubblico con l'ottimale utilizzo dell'immobile di via Catania n. 96/98, sia in termini di produzione di servizi utili alla collettività, sia in termini simbolici, rappresentando una occasione di riappropriazione del bene da parte della comunità di riferimento;
- di proseguire nella più efficace valorizzazione del bene confiscato, rappresentando l'uso di esso una vittoria della legalità sulla criminalità organizzata, nonché strumento di promozione del rispetto delle regole democratiche, del vivere civile e delle istituzioni pubbliche, e componente essenziale del capitale sociale su cui fondare il nuovo modello per lo sviluppo dei territori, in particolare di quelli a forte tradizione criminale, incentrato sull'autodeterminazione della società civile;

CONSIDERATA meritevole di accoglimento la richiesta di modificare la durata della concessione aggiungendo ulteriori 7 (sette) anni al termine previsto dalla vigente Convenzione, approvata con Determina n. 20/2017;

DICHIARATO:

- che non sussistono cause di incompatibilità di cui al D. lgs. n. 39/2013;
- di essere consapevole dell'obbligo di comunicazione tempestiva in ordine all'insorgere di una delle cause di incompatibilità di cui al D. lgs. n. 39/2013;

PRESO ATTO dell'assenza del conflitto di interessi di cui alla L. n. 190/2012 e come previsto dal Piano anticorruzione vigente nel Comune di Lentini;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

VISTA la propria competenza quale Coordinatore del 7° Settore, Posizione Organizzativa con le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. **DI MODIFICARE**, per le motivazioni premesse e ritenute qui espressamente richiamate anche se non formalmente trascritte, l'art. 4 della Convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali di via Catania n. 96/98 in Lentini, sottoscritta tra l'Associazione "A.N.G.E.LI." e il Comune di Lentini, in data 08/10/2014, aggiungendo ulteriori 7 anni al termine stabilito con Determina n. 20/2017;
2. **DIPRENDERE ATTO** che a seguito di quanto previsto al precedente punto la nuova Convenzione

scadrà in data 08/10/2036;

3. **DI STABILIRE** che in sede di stipula della convenzione di modifica con aggiunta di ulteriori 7 anni di durata ferma ogni altra previsione, il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 7° Settore;
4. **DI STABILIRE** che la convenzione di modifica venga stipulata con le stesse modalità con le quali è stata stipulata quella iniziale del 08/10/2014 e che la stessa consiste nella sostituzione dell'art. 4 della originaria convenzione con il seguente:

“Art. 4 - DURATA — La durata della presente convenzione è fissata in anni quattordici dalla relativa sottoscrizione. La durata della concessione è stata modulata in considerazione delle spese che l'assegnatario dovrà sostenere in base agli interventi di manutenzione che l'immobile richiede al fine del suo utilizzo, dato che l'Amministrazione concederà gli immobili confiscati nello stato in cui li ha acquisiti al proprio patrimonio. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto dovrà redigersi tra le parti apposito verbale di consegna e consistenza dell'immobile. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune di Lentini della progettualità avviata e avvianda e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Lentini almeno sei mesi prima della scadenza prevista”.

5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on line e nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente.

Firmato digitalmente da
Rocco Salvatore Agnello
C = IT

PARERI VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 23/09/2022 12:01:31

Allegato alla determina n. 21 del 22/09/2022 del 7° settore

OGGETTO: Concessione per il comodato d'uso a titolo gratuito del fabbricato sito in Via Catania n. 96/98 sottoscritta, a seguito di selezione pubblica, in data 8 ottobre 2014 tra il Comune e l'Associazione "A.N.G.E.LI." . Modifica art. 4 della convenzione.

Prot.n.920 del 23/09/2022

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio
on line dal 29 SET 2022 al 14 OTT 2022
col n. _____ del reg. pubblicazioni.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco
segnata Certifica che copia della presente Determina Dirigenziale è
stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29 SET 2022 al
14 OTT 2022
per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.
R. 3/12/1991, n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini _____

L'Addetto

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE
