



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**Determina Del 3° Settore** n. **294** del **28/09/2023**  
**REGISTRO GENERALE** N. \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M.21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.56 del 6 marzo 2021 - Lavori di Riqualificazione del cortile di Via Roma - Via Italia. **Determina di aggiudicazione dei lavori.**

**CIG: A00D569D63 - CUP: I64H23000340006**

## IL R.U.P.

### PREMESSO CHE

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Con il Decreto Sindacale n. 7 del 03/03/2023 l'ing. Bruno Zagami è stato nominato Coordinatore del 3° Settore;
- Con la determina n. 165 del 13/03/2023 lo scrivente Arch. Salvatore D'Anna è stato individuato come R.U.P. del progetto in argomento;
- Con D.G.M. n.88 del 09/05/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal R.U.P, arch. Salvatore D'Anna, riguardante l'intervento dei Lavori di Riqualificazione del cortile di Via Roma - Via Italia;

### TUTTO CIO' PREMESSO:

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 145 del 29.08.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, riguardante i Lavori di Manutenzione straordinaria di Villa Marconi e lavori di arredo urbano;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**RITENUTO** urgente e improcrastinabile, considerata la imminente scadenza per l'aggiudicazione dell'appalto, procedere prontamente all'affidamento dei lavori;

**PRESO ATTO** che le somme relative al finanziamento sono state già incamerate al Capitolo 78139 art. 0 cod.bil. 09 02 2 02 anno 2023;

**CONSIDERATO** che il quadro economico del progetto pre - gara è il seguente:

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

#### A) LAVORI

Importo totale lavori		€	454.951,10	€	454.951,10
Oneri della sicurezza totali	7,261816%	€	33.037,71		
Incidenza Manodopera	21,326499%	€	97.025,14		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	324.888,25		

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Per IVA al 10% su	€	454.951,10	€	45.495,11	
- Incentivo art. 113 D.Lgs 20/2016 2% di A			€	9.099,02	
- Spese tecniche Progettazione D.L. e Sicurezza			€	57.699,33	
- IVA su Spese tecniche il 22% e CNPIA il 4%			€	13.201,61	
- Spese per Archeologo			€	2.000,00	
- Contributo ANAC			€	375,00	
- Oneri per il conferimento in discarica			€	16.000,00	
- Imprevisti il 1,36%			€	6.178,83	
Totale somme a disposizione			<u>€</u>	<u>150.048,90</u>	<u>€</u> <u>150.048,90</u>

- **COSTO TOTALE INTERVENTO** € 605.000,00

- **FINANZIAMENTO** € 605.000,00

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 884 del 07/09/2023 con la quale sono state stabilite le determinazioni a contrattare ed approvati gli atti di gara;

**CONSIDERATO** che nella succitata determina n. n. 884 del 07/09/2023 era stato stabilito:

- Di indire la gara, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Marconi e lavori di arredo urbano;

- Di Autorizzare la scelta del contraente mediante le procedure di e-procurement relative alla Richiesta di Offerta sul MEPA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione) di Consip, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 con invito esteso agli appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori posti a base d'asta cat. OG1 cl. II;
- Di dare atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATA** la Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 924 del 18/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'appalto è contenuto entro il limite di € 1.000.000,00 e pertanto è possibile esperire la gara mediante invito a n. 5 operatori economici provvisti di requisiti sopra menzionati;

**ATTESO CHE:**

- In ossequio a quanto sopra stabilito, si è avviata una R.D.O. sul MEPA, contrassegnata con il n. 3724446, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti cinque operatori economici:
  1. APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L., con sede a Siracusa Via Po n. 24 - P. IVA: 01781210891
  2. CAMMISA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in c.da Biggemi, Priolo Gargallo - P. IVA: 00867900896
  3. GENERAL COSTRUZIONI SRL con sede in Via Eschilo n. 20 Lentini (SR) - P. IVA: 01917620898
  4. S.V. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Antonio Salandra n. 6 Messina - P. IVA: 02706890833
  5. SANTORO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Tunisi n. 51 Siracusa P. IVA: 01880680895
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 15 Settembre 2023 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica telematica era fissata per il giorno 18 Settembre 2023;
- La gara è stata esperita in data 18 Settembre 2023 in seduta telematica pubblica, per l'apertura delle buste amministrative, come risulta dall'allegato verbale di gara, da cui è emerso che hanno presentato offerta in tempo utile i seguenti operatori:
  1. GENERAL COSTRUZIONI SRL con sede in Via Eschilo n. 20 Lentini (SR) - P. IVA: 01917620898
  2. S.V. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Antonio Salandra n. 6 Messina - P. IVA: 02706890833
- Tutti gli operatori economici che hanno partecipato sono stati ammessi alla fase economica;
- La gara per l'apertura delle offerte economiche è stata esperita in data 20 Settembre 2023 in seduta telematica pubblica, come risulta dall'allegato verbale di gara, da cui è emerso che hanno presentato offerta i seguenti operatori offrendo i seguenti ribassi:

1. GENERAL COSTRUZIONI SRL 31,85%;

2.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. 19,546%;

L'operatore economico GENERAL COSTRUZIONI SRL con sede in Via Eschilo n. 20 Lentini (SR) - P. IVA: 01917620898, ha offerto un ribasso sui lavori del **31,85%** (diconsi trentunovirgolaottantacinque%);

La commissione ha pertanto proceduto ad aggiudicare la gara all'operatore economico GENERAL COSTRUZIONI SRL con sede in Via Eschilo n. 20 Lentini (SR) - P. IVA: 01917620898, che ha offerto un ribasso sui lavori del **31,85%** (diconsi trentunovirgolaottantacinque%), per un importo complessivo, comprensivo del ribasso d'asta, di €. 351.474,20;

**TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO:**

**RITENUTO** che occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori ;

**Richiamati:**

- Il contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'art. 1 comma 42 della L. n. 160/2019, con la integrazione di cui all'art. 1 comma 370 della L. n. 197/2022;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Lo Statuto Comunale;
- I vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- il D.Lgs. n° 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il TUEELL;

**Tutto ciò premesso**

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Responsabile del procedimento, propone al Coordinatore del 3° Settore di approvare la seguente DETERMINA:

Le superiori premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che la gara è stata esperita, come previsto nella Determina a contrarre n. 884 del 07/09/2023, mediante procedura telematica sul MEPA (RDO) , contrassegnata con il n. 3724707, con invito a 5 ( cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, stante l'importo dell'appalto;

**DI AGGIUDICARE** la gara per i - Lavori di Riqualificazione del cortile di Via Roma - Via Italia, all'operatore economico GENERAL COSTRUZIONI SRL con sede in Via Eschilo n. 20 Lentini (SR) - P. IVA: 01917620898, che ha offerto un ribasso sui lavori del **31,85%** (diconsi trentunovirgolaottantacinque%), per un importo complessivo, comprensivo del ribasso d'asta, di €.351.474,20, fermo restando la verifica dei requisiti di legge in capo al RUP nei confronti dell'aggiudicatario;

**DI ALLEGARE** al presente provvedimento i verbali di gara del 18 e del 20 Settembre 2023;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista non è a carico del bilancio dell'Ente, in quanto interamente finanziata con i fondi del PNRR;

**DI DARE ATTO** che sono stati già istituiti i seguenti capitoli in entrata ed in uscita per l'appalto in

argomento: entrata Cap. 3609 art. 0 – Uscita Cap. 78139 art. 0;

**DI DARE ATTO** la mancata adozione del presente atto costituisce danno per l'Ente ai sensi dell'art. 163 c.2 del T.U.E.L;

**DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche per quanto disposto dal comma 1 dell'Art.147 bis del TUPELL;

**DI ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

**DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

**DI DARE ATTO** Il quadro economico del progetto, a seguito delle risultanze di gara, si è così modificato:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

##### A) LAVORI

Importo totale lavori		€	<b>454.951,10</b>	
Oneri della sicurezza totali Incidenza	7,261816%	€	<b>33.037,71</b>	
Manodopera	21,326499%	€	<b>97.025,14</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	<b>324.888,25</b>	
a detrarre ribasso del 31,85%			103.476,90	
Totale importo lavori con ribasso	221.411,35+97.025,14+33.037,71	= €	<b>351.474,20</b>	

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Per IVA al 10% su		€	35.147,42	
- Incentivo art. 113 D.Lgs 20/2016 2% di A		€	9.099,02	
- Spese tecniche Progettazione D.L. e Sicurezza		€	57.699,33	
- IVA su Spese tecniche il 22% e CNPIA il 4%		€	13.201,61	
- Spese per Archeologo		€	2.000,00	
- Contributo ANAC		€	375,00	
- Oneri per il conferimento in discarica		€	16.000,00	
- Imprevisti il 1,36%		€	<u>6.178,83</u>	
Totale somme a disposizione		€	<b>139.701,21</b>	€ 139.701,21
- Economie sui lavori				€ 103.476,90
- Economie su IVA				€ 10.347,69
<b>- TOTALE INTERVENTO FINANZIATO</b>				<b><u>€ 605.000,00</u></b>

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore D'Anna



**Il Coordinatore del 3° Settore**

Visto il Vigente Statuto Comunale;  
Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta del responsabile del procedimento nei termini sopra esposti.

Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

Il Coordinatore del 3° Settore  
Ing. Bruno Zagami

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio

dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col \_\_\_\_\_ del reg. pubblicazioni.

Lentini

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE