



**CITTA' DI LENTINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**

**Determina Del 3° Settore n. 400 del 20/12/2023**

**REGISTRO GENERALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M.21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 - Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di Via Teocle.

**Determina di aggiudicazione dei lavori.**

**CIG: A031DF1C39 - CUP: I67H21001610001**

**Il R.U.P. e Coordinatore del 3° Settore**

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Con il Decreto Sindacale n. 7 del 03/03/2023 l'ing. Bruno Zagami è stato nominato Coordinatore del 3° Settore;
- Con la determina n. 129 del 06/03/2023 il sottoscritto ing. Bruno Zagami è stato individuato come R.U.P. del progetto in argomento;

- Con D.G.M. n. 73 del 13/04/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal R.U.P, ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento de citato in oggetto;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 190 del 20/11/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i Lavori di “*Manutenzione straordinaria dell'archivio storico di Via Teocle*”;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**RITENUTO** urgente e improcrastinabile, considerata la imminente scadenza per l'aggiudicazione dell'appalto, procedere prontamente all'affidamento dei lavori;

**PRESO ATTO** che le somme relative al finanziamento sono state già incamerate al cap. **3609** titolo 4, art. 1, tipologia 200, cat. 01 in ENTRATA ed al **cap. 78139, art. 1**, titolo 2 programma 2, missione 9 in USCITA;

**CONSIDERATO** che il quadro economico del progetto pre-gara è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO**

A) Lavori		<b>€ <u>195.980,00</u></b>
di cui:		
D1) Lavori soggetti a base d'asta	€ 149.246,06	
D2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.885,00	
D3) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 39.848,94	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>		
E) Competenze tecniche di progettazione ed esecuzione		€ 41.686,84
F) Imprevisti		€ 38.850,15
G) IVA lavori + imprevisti		€ 23.483,01
H) Spese generali		€ 10.000,00
I) Oneri di conferimento in discarica		€ 10.000,00
I1 Calcoli strutturali cassa inclusa		€ 5.010,82
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 129.030,82</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 325.010,82</b>	
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO FONDI FOI NON UTILIZZATI		€ 15.989,18
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 341.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 341.000,00</b>

**RICHIAMATA** la Decisione a contrarre del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1219 del 29/11/2023 con la quale sono state stabilite le determinazioni a contrattare ed approvati gli atti di gara;

**CONSIDERATO** che nella succitata determina n. 1219 del 29/11/2023 era stato stabilito:

Di indire la gara, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria dell'archivio storico di Via Teocle*";

- Di Autorizzare la scelta del contraente mediante le procedure di e-procurement relative alla Richiesta di Offerta sul MEPA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione) di Consip, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 con invito esteso ad almeno 5 operatori economici appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori posti a base d'asta cat. **OG1**;
- Di dare atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera non soggetto a ribasso;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'appalto è contenuto entro il limite di € 1.000.000,00 e pertanto è possibile esperire la gara mediante procedura negoziata senza bando con invito esteso ad almeno 5 operatori economici provvisti di requisiti sopra menzionati;

**ATTESO CHE:**

In ossequio a quanto sopra stabilito, si è avviata una R.D.O. sul MEPA, contrassegnata con il n. **3870203**, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti cinque operatori economici:

1. B&B COSTRUZIONI, P.IVA 01362140897;
2. FERRARA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02654570189;
3. GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891
4. MARINO NUNZIO SALVATORE, P. IVA 01274740891
5. REF COSTRUZIONI E RESTAURO SOC. A.R.L. P. IVA 01914060890

- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 28 Novembre 2023 alle ore 15,00 e la prima seduta pubblica telematica era fissata per il giorno 28 Novembre 2023 ore 17,00;
- La gara è stata esperita dal RUP in data 28 Novembre 2023 in seduta telematica pubblica, procedendo all'apertura delle buste amministrative, da cui è emerso che hanno presentato offerta in tempo utile i seguenti operatori economici:
  1. FERRARA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02654570189;
  2. GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891;
- Entrambi i concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa esaustiva, e pertanto sono stati entrambi ammessi all'apertura della busta economica;
- L'apertura delle offerte economiche è stata esperita anch'essa in data 28 Novembre 2023 in seduta telematica pubblica, da cui è emerso quanto segue:

1. L'operatore economico FERRARA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02654570189 ha offerto un ribasso sui lavori del 1,00% ( diconsi UNOPERCENTO);
2. L'operatore economico GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891 ha offerto un ribasso sui lavori del 10,80% (diconsi DIECIVIRGOLAOTTANTAPERCENTO);

IL RUP, considerato pertanto che non occorre procedere ad alcun calcolo della soglia di anomalia, essendo le offerte pervenute in tempo utile inferiori a 5, ha pertanto proceduto ad aggiudicare la gara all'operatore economico GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891, con sede legale in Carlentini, via Etna n. 18/C, per un importo dei lavori, depurato del ribasso d'asta, pari ad € 133.127,49 oltre oneri di sicurezza costo manodopera non soggetti a ribasso, come da quadro economico in appresso indicato:

### **QUADRO ECONOMICO POST – GARA**

A) Lavori	<b>€ <u>195.980,00</u></b>
di cui:	
A1) Lavori soggetti a base d'asta	€ 149.246,06
A2) A detrarre ribasso d'asta 10,80%	€ - 16.118,57
A3) Restano per lavori a base d'asta	€ 133.127,49
A4) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.885,00
A5) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 39.848,94
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ <u>179.861,43</u></b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

E) Competenze tecniche di progettazione ed esecuzione	€ 41.686,84
F) Imprevisti	€ 38.850,15
G) IVA lavori + imprevisti	€ 21.871,16
H) Spese generali	€ 10.000,00
I) Oneri di conferimento in discarica	€ 10.000,00
I1) Calcoli strutturali cassa inclusa	€ 5.010,82
L) Contributo ANAC	€ 225,00
M) Spese eventuali per archeologo	€ 2.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ <u>129.643,97</u></b>

TOTALE GENERALE	€ 309.505,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEL <b>PROGETTO</b>	<b>€ 309.505,40</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL <b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 341.000,00</b>
Economie di gara	€ 21.494,60

#### **TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO:**

**RITENUTO** che occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori;

#### **Richiamati:**

- Il contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'art. 1 comma 42 della L. n. 160/2019, con la integrazione di cui all'art. 1 comma 370 della L. n. 197/2022;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Lo Statuto Comunale;
- I vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- il D.Lgs. n° 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il TUEELL;

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Responsabile del procedimento, nonché Coordinatore del 3° Settore

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che la gara è stata esperita, come previsto nella Determina a contrarre n. 1219 del 29/11/2023, mediante procedura telematica sul MEPA (RDO) , contrassegnata con il n. **3870203**, con la quale sono stati invitati a presentare offerta cinque operatori economici in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, stante l'importo dell'appalto;

**DI AGGIUDICARE** la gara per i lavori di GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891, con sede legale in Carlentini, via Etna n. 18/C, fermo restando la verifica dei requisiti di legge in capo al RUP nei confronti dell'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista non è a carico del bilancio dell'Ente, in quanto interamente finanziata con i fondi del PNRR;

**DI DARE ATTO** che sono stati già istituiti i seguenti capitoli in entrata ed in uscita per l'appalto in argomento: ENTRATA cap. 3609 titolo 4, art. 1 – USCITA Cap. 78139, art. 1, titolo 2 programma 2, missione 9;

**DI IMPEGNARE**, convertendo la prenotazione n. 3/2023, giusta Determina n. 330/3° Settore del 02/11/2023, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di **€ 198.072,57** corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate come in appresso indicati:

- per complessivi **€ 197.847,57** di cui € 179.861,43 per lavori ed € per IVA al 10% a favore della ditta GB PROJECT GROUP DI BENINATO GIOVANNI & C. SAS, P. IVA 01464090891, con sede legale in Carlentini, via Etna n. 18/C, risultato l'aggiudicatario dell'appalto al cap. 78139, art. 1, Titolo 2, programma 2, missione 9 in uscita, esercizio finanziario 2023;
- per **€ 225,00** a favore dell' ANAC per contributo di gara al succitato capitolo di spesa 78139, art. 1, Titolo 2, programma 2, missione 9, esercizio finanziario 2023;

**DI DARE ATTO** che con Determina n. 1101 del 07/11/2023 sono state impegnate le somme di € 32.635,24 al medesimo di spesa cap. 78139, art. 1, impegno 640/1 esercizio finanziario 2023 per le somme relative alle competenze tecniche di progettazione, D.L. e CSE;

**DI IMPEGNARE** altresì, convertendo la restante parte della prenotazione n. 3/2023, la somma di € 110.292,19, pari alla differenza tra l'ammontare complessivo del finanziamento (€ 341.000,00) e le somme di cui sopra (€ 230.707,81) al cap. 78139, art. 1, titolo 2, programma 2 missione 9 in uscita, esercizio finanziario 2023 con riserva di reimputazione nell'anno 2024 nel caso in assenza di obbligazione giuridicamente perfezionata;

**DI DARE ATTO** la mancata adozione del presente atto costituisce danno per l'Ente ai sensi dell'art. 163 c.2 del T.U.E.L;

**DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche per quanto disposto dal comma 1 dell'Art. 147 bis del TUELL;

**DI ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

**DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

Il Coordinatore del 3° Settore  
Ing. Bruno Zagami

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ,  
rilascia:  
PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col \_\_\_\_\_ del reg. pubblicazioni.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è

stato pubblicato all'Albo Pretorio dal  
\_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ per quindici giorni  
consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R.  
3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti  
reclami

Lentini

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE