



# COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE

n° 413 del 27/12/2023

DETERMINA n° \_\_\_\_\_ /Reg. Gen. del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 3-1 DI CONTRADA CARRUBBAZZA - DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DELLE SOMME ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.**

CUP I69J21001760001 – CIG A043DFF20F

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E COORDINATORE DEL 3° SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- L'Ente si trova in gestione provvisoria;
- Con delibera di G.M. n. 211 del 28/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori di *“Realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del Compensorio CE 3-1 di Contrada Carrubbazza per un importo complessivo di € 159.500,00;*

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 1181 del 21/11/2023 si è affidato il servizio di progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e coord. Sicurezza al geom. Di Benedetto Cristina;
- occorre procedere urgentemente all'avvio delle procedura di gara finalizzate all'affidamento dei lavori, stante l'approssimarsi della scadenza dei termini ministeriali concessi per concludere le procedure amministrative, secondo i target ed i milestone fissati dal PNRR;
- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **LAVORI:**

A) Importo totale lavori	<b>€ 119.832,76</b>
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 10.205,44
Totale lavori	€ 109.627,32

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

Per IVA al 10%	€ 11.983,28
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.396,66
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 18.031,72
Oneri per conferimento in discarica	€ 2.000,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.921,31
Cassa su spese tecniche	€ 901,59
Spese per ANAC	€ 350,00
IVA su imprevisti	€ 642,69
IVA per oneri di conferimento	€ 440,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.667,24</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 159.500,00**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € 159.500,00**

## VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del Comprensorio CE 3-1- di Contrada Carrubbazza;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

## CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il presente affidamento è previsto all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 , adottato dalla G.M. con Delibera n. 120 del 11/07/2023;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO CHE:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCIAA;
- il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali

di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

**PRECISATO** che:

- o l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNRR (Misura M5C2-2.1), ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da ANAC;
- o che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

**PRECISATO** che:

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- o inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO**

che in data 22/12/2023 (termine ultimo per l'invio di un offerta fissato al 27/12/2023, alle ore 10,00), tramite la piattaforma telematica **MEPA** di Consip, n. trattativa 3925187, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

Ferrara Costruzioni srl, con sede legale in Lentini (SR), via Bertrand Russell 25, P. IVA 02654570189;

**VISTO** il report della procedura n. 3925187 ( trattativa diretta con unico operatore) generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti, dalla quale si evince un ribasso percentuale dell'importo a base di gara, pari ad € 109.627,32 del 2%, da cui scaturisce il seguente quadro economico:

### **QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI:**

B) Importo totale lavori	<b>€ 119.832,76</b>
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 10.205,44
Totale lavori	€ 109.627,32

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

Per IVA al 10%	€ 11.983,28
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.396,66
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 18.031,72

Oneri per conferimento in discarica	€ 2.000,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.921,31
Cassa su spese tecniche	€ 901,59
Spese per ANAC	€ 350,00
IVA su imprevisti	€ 642,69
IVA per oneri di conferimento	€ 440,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.667,24</b>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL **PROGETTO** € **159.500,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL **FINANZIAMENTO** € **159.500,00**

#### QUADRO ECONOMICO POST- GARA

##### LAVORI:

C) Importo totale lavori originario	€ 119.832,76
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 10.205,44
Totale lavori a base d'asta	€ 109.627,32
A detrarre ribasso d'asta (2%)	€ - 2.192,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.205,44
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 117.640,26</b>

##### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

Per IVA al 10%	€ 11.764,03
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.396,66
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 18.031,72
Oneri per conferimento in discarica	€ 2.000,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.921,31
Cassa su spese tecniche	€ 901,59
Spese per ANAC	€ 30,00
IVA su imprevisti	€ 642,69
IVA per oneri di conferimento	€ 440,00
Spese per archeologo	€ 2.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 41.128,00</b>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL <b>PROGETTO</b>	<b>€ 158.768,26</b>
ECONOMIE DI GARA	€ 731,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEL <b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 159.500,00</b>

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla ditta Ferrara Costruzioni srl, con sede legale in Lentini (SR), via Bertrand Russell 25, P. IVA 02654570189 le attività in parola per un importo di € 117.640,26 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di **€ 129.404,29**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che:

- o l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ACCERTATO** che la superiore spesa trova copertura finanziaria al cap. 3609, titolo 4, art. 12 in ENTRATA ed al cap. **78139, art. 12**, Titolo 2, programma 2, missione 9 IN USCITA, ove è previsto uno stanziamento di € 159.500,00;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta Ferrara Costruzioni srl, con sede legale in Lentini (SR), via Bertrand Russell 25, P. IVA 02654570189 le attività in parola per un importo di € 117.640,26 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di **€ 129.404,29**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI DARE ATTO** che con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1181 del 21/11/2023 si è proceduto a prenotare l'ammontare complessivo del finanziamento, giusta prenotazione n. 14/1/2023 DEL 13/11/2023, pari ad € 159.500,00, anno 2023;

**DI IMPEGNARE**, convertendo la prenotazione n. 14/2023 giusta Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 1181 del 21/11/2023, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse,

la somma complessiva di **€ 129.434,29**, corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate come in appresso indicati:

- per **€ 129.404,29** a favore del creditore Ferrara Costruzioni srl, con sede legale in Lentini (SR), via Bertrand Russell 25, P. IVA da impegnare al cap. **78139, art. 12**, Titolo 2, programma 2, missione 9 in uscita, esercizio finanziario 2023;
- per **€ 30,00** a favore dell' ANAC per contributo di gara al succitato capitolo di spesa **78139, art. 12**, Titolo 2, programma 2, missione 9, esercizio finanziario 2023;

**DI DARE ATTO** che con la determina del Coordinatore R.G. n. 1181 del 21/11/2023 si è impegnata la somma di € 21.998,70, giusto impegno n. 700/1 , con parziale conversione della prenotazione n. 14/2023;

**DI IMPEGNARE** la restante somma di **€ 8.067,01**, convertendo la prenotazione n. 14/2023, giusta determina n. 1181 del 21/11/2023, ottenuta quale differenza tra l'importo complessivo del finanziamento (€ 159.500,00) e le somme sopra elencate (€ 151.432,99 ) al cap. **78139, art. 12**, titolo 2, programma 2, missione 9 in uscita, esercizio finanziario 2023, con riserva di reimputazione nell'anno 2024 nel caso di assenza di obbligazione giuridicamente perfezionata;

**DI DARE ATTO** che la mancata adozione del presente atto arrecherebbe danni patrimoniali all'Ente, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del TUEL;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;



**DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale, in quanto l'opera è interamente finanziata con fondi PNRR, misura M5C2-2.1 ;

**DI DICHIARARE:**

- l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
Ing. Bruno Zagami

## **Visto di regolarità contabile**

Il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis, comma1, del d.Lgs n.267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Lentini, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione a fianco segnata, certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/91 n°44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE