



*Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N. 838 /Registro Generale del 31/08/2023**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 230 DEL 08/08/2023**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI SACCA' GIUSEPPE, SACCA' NUNZIATA E SACCA' ALFREDO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DI COLLE TIRONE".**

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 230 del 08/08/2023**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di SACCA' Giuseppe, n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ; SACCA' Nunziata, n. \_\_\_\_\_ ; SACCA' Alfredo, n. \_\_\_\_\_

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone".

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 631 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all'oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343833 e nr. Provinciale 210864 di € 19.940,50 (Euro diciannovemilanovecentoquaranta/50), a titolo di indennità espropriative, depositate cumulativamente per le ditte a): Nisi Francesco, Nisi Cirino, Nisi Giuseppe – b): D'Agostimo Assunta – c): Tomasi Giuseppa in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 3732 sub 2.

**VISTO** che la determinazione di deposito R.G. n. 631 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 3.108,45 (Euro tremilacentootto/45), a favore della Sig.ra TOMASI Giuseppa, nata a Chiamonte Gulfi (RG) il 07/11/1930, deceduta il 02/06/2016.

**VISTA** la dichiarazione di successione del 16/03/2017, sostitutiva della prima dichiarazione presentata all'Agenzia delle Entrate di Siracusa nell'anno 2016, Volume n. 8888, N. dich. 002270, a mezzo della quale veniva portato in eredità l'immobile urbano sito in Lentini, Via Bricinna nn. 16-18, P. T-1, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 91, p.lla n. 3732 sub 2 (espropriato con determinazione del Comune di Lentini, Reg. n. 808 del 04/09/2019).

**VERIFICATI** i beneficiari della sopracitata Successione, per come indicati nella relativa dichiarazione, nella figura dei Sigg.ri SACCA' Giuseppe (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_

- per 1/4; SACCA' Nunziata (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_

- per 1/4; SACCA' Alfredo (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_

per 1/4; SACCA' Salvatore (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_

- per 1/4.

- VISTA** la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:
- SACCA' Giuseppe (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, con nota assunta al prot. n. 26568 del 24/12/2019
  - SACCA' Nunziata (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, con nota assunta al prot. n. 18690 del 08/08/2022
  - SACCA' Alfredo (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, con nota assunta al prot. n. 26570 del 24/12/2019

**VERIFICATO** il decesso, in data 21/10/2017 di SACCA' Salvatore (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, senza che sia stata portata in successione la relativa quota di proprietà dell'immobile espropriato, pur avendo gli eredi accettato l'indennità spettante loro pro quota. Così configuratosi e soddisfatto il piano di restituzione previsto dalle linee guida del MEF.

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 792 del 04/09/2019, ora richiedenti pro-quota lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

PER QUANTO TUTTO PRIMA RIPORTATO E SECONDO LE QUOTE INDICATE NELLA CITATA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

## **D E T E R M I N A**

LO SVINCOLO E IL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ RESIDUALI, A FAVORE DI:

- SACCA' Giuseppe (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, € 777,14 (Euro settecentosettantasette/14)
- SACCA' Nunziata (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, € 777,14 (Euro settecentosettantasette/14)
- SACCA' Alfredo (c.f. \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_, € 777,14 (Euro settecentosettantasette/14)

**D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

Lentini, li 08/08/2023

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 08/08/2023 12:45:04

IL COORDINATORE LL.PP. VICARIO  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 08/08/2023 12:45:05

## PARERI

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia :

PARERE FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Firmato digitalmente da

**AGATA DI GIORGIO**

C = IT

Data e ora della firma:  
30/08/2023 14:32:03

## **Allegato alla determina n.230 SETT. 3° DEL 08/08/2023**

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di SACCA' Giuseppe, n. Lentini (SR) il 06/02/1951; SACCA' Nunziata, n. Lentini (SR) 16/05/1954; SACCA' Alfredo, n. Lentini (SR) 03/02/1963.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualficazione del Colle Tirone"

**Prot.n. 801 del 09/08/2023**

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal

31 AGO. 2023

al

15 SET 2023

col N.

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff.  
Protocollo e Messi**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

. Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

. Certifica che copia della presente determina è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal

31 AGO 2023

al 15 SET 2023

per quindici giorni

consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, li \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE