



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 885 Registro Generale del 07/09/2023

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE**

**N. 269 DEL 06/09/2023**

---

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA E LAVORI DI ARREDO URBANO – DETERMINA A CONTRARRE – CUP: I62F23000230006.**

---



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

---

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

**REGISTRO GENERALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**REGISTRO DEL 3° SETTORE N. 269 DEL 06 / Settembre / 2023**

---

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo urbano.  
DETERMINA A CONTRARRE.

**- CUP: I62F23000230006-**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di G.M. n. 146 del 29/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo urbano per un importo complessivo di €. 1.045.000,00;
- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

<b>A) Lavori a base di appalto:</b>	<b>€ 800.260,89</b>
- Lavori a Misura	€ 800.260,89
Totale importo lavori soggetti a ribasso	<b>€ 743.290,86</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.969,93
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>	
1) IVA sui lavori al 10%:	€ 80.026,08
2) incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016: 2%	€ 16.005,22
3) Progettazione, D.LL. misure e contabilità e C.R.E. +4% cassa	€ 68.957,10
4) Coord. Sicurezza in fase di prog./esecuzione +4% cassa	€ 27.505,22
5) Indagini Geognostiche	€
6) Conferimento materiale in discarica	€ 15.000,00
7) contributo ANAC	€
8) Imprevisti	€ 37.245,99
TOTALE Somme a disposizione	<b>€ 244.739,21</b>
Totale (A+B) Importo complessivo	<b>€ 1.045.000,00</b>

## CIO' PREMESSO

**RILEVATO** che l'appalto dei lavori rientra sotto la soglia di € 1.000.000,00 per cui ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. c) , la procedura di selezione del contraente può essere esperita mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo anche conto di una diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;

### CONSIDERATO CHE :

- nell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti vengono individuati gli appalti per i quali è obbligatorio utilizzare esclusivamente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- il presente appalto può essere quindi aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- poiché la categoria prevalente dell'appalto è la OG1 e questa classe merceologica è disponibile sul M.E.PA., la procedura negoziata senza bando può essere ivi esperita mediante il lancio di una RDO (Richiesta di Offerta) ad un minimo di 5 imprese;
- il servizio da appaltare non è tecnicamente suddivisibile in lotti distinti in quanto trattasi di opera unitaria il cui frazionamento risulterebbe inattuabile;
- Risulta urgente procedere alla indizione della gara, in quanto, l'opera finanziata dal P.N.R.R. deve essere affidata per la sua realizzazione, entro il 30/09/2023;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

### VISTI

- l'articolo l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 del 18/04/2016, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante :
  - a ) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
  - b ) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c ) le modalità di scelta dei contraenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, il sottoscritto RUP PROPONE AL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

- 1) **DI INDIRE GARA**, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo urbano;
- 2) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 17 c.1 del D. Lgs. 36/2023 le seguenti determinazioni a contrattare:

- a. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo urbano;
- b. il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di rendere pienamente fruibile la villa come servizio pubblico per la comunità;
- c. il contratto dei lavori in trattazione verrà stipulato in forma di scrittura privata e le clausole contrattuali sono quelle riportate nello schema di contratto e negli altri elaborati del progetto approvato con la delibera di G.C. n. 146/2023, per quanto non previsto nei predetti elaborati progettuali, si rimanda alla normativa vigente in materia.
- d. La durata contrattuale dei lavori è prevista in giorni 425 (quattrocentoventicinque) decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- e. Il quadro economico del progetto approvato con la GM 146/2023 è quello riportato nella superiore premessa;
- f. l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando da esperirsi ai sensi dell'art. 17 c.1 del D. Lgs. 36/2023 mediante RDO (Richiesta di Offerta) da lanciare sul ME.PA., ad un minimo di 5 imprese in possesso almeno della categoria prevalente OG1;**
- g. potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gara di cui al D.Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici, come meglio specificato nella lettera-invito Allegata alla presente;
- h. Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; non saranno ammesse offerte in aumento;
- i. ai fini della pubblicità della presente procedura, si applica quanto previsto dal comma 2 lettera b) dell'art. 1 della legge 120/2020 verrà data evidenza dell'avvio della procedura negoziata in trattazione tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell'ente, sezione "amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti ed inoltre all'albo pretorio del Comune;
- j. ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2020 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ne consegue che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero di offerte risulti inferiore a 5;
- k. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente;

2) **APPROVARE** i seguenti documenti di gara, che non vengono pubblicati in allegato alla presente determina, e verranno pubblicati soltanto dopo l'esperimento della procedura negoziata:

- Lettera-invito
- Istanza di partecipazione impresa singola;
- Istanza di partecipazione in RTI;
- Protocollo di legalità: Carlo Alberto Dalla Chiesa (Allegato A) –
- -Protocollo di legalità "Codice Vigna" - Allegato "B";
- Patto di integrità del Comune di Lentini (allegato "C");
- Dichiarazione art. 80, c.1 lett. b-bis, c.3, c.5 lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), fbis), fter) – Allegato "D";
- Dichiarazione integrativa 1 – Allegato "E";
- Dichiarazione integrativa 2 – Allegato "F".
- Offerta economica – Allegato "G"
- Modello DGUE (stralcio);

- 3) **DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con fondi PNRR di "Rigenerazione Urbana", i cui capitoli risultano inseriti all'interno del bilancio comunale;
- 4) **DICHIARARE:**
- l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
  - che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Salvatore D'Anna)



**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

VISTA e fatta propria la superiore proposta;

VISTO l' O.EE.LL. vigente

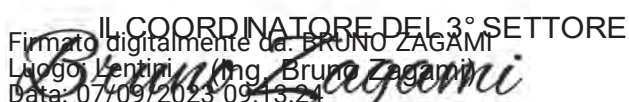
VISTO lo Statuto del Comune di Lentini

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la superiore proposta del Responsabile Unico del Procedimento che qui si intende fedelmente trascritta.

**DICHIARARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI  
Luogo: Lentini (Cm. Bruno Zagami)  
Data: 07/09/2023 09:43:24



## **PARERI**

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**AGATA DI GIORGIO**

C = IT  
Data e ora della firma:  
07/09/2023 12:33:42

Allegato alla determina n. 269 del 06/09/2023 del 3° Settore

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo.- Determina a contrarre.- CUP: I62F23000230006

**Prot.n.897del 07/09/2023**

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 17 SET 2023

Al 22 SET 2023

col n. ....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Mess

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 17 SET 2023

Al 22 SET 2023

al n \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE