

REGIONE SICILIANA

Assessorato alla presidenza

COMUNE DI LENTINI

Provincia di Siracusa

Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, comma 42 e 43, Legge 27 Dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 Marzo 2021

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO C E 2-1 DI CONTRADA CARRUBBAZZA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ELABORATI GRAFICI

- ☐ PLANIMETRIA SUPERFICE INTERVENTO
- ☐ PLANIMETRIA MARCIAPIEDI
- ☐ PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ QUADRO COMPARATIVO
- ☐ QUADRO ECONOMICO POST GARA E DI PERIZIA
- ☐ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Carlentini, lì 31/07/2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Santi Tagliaverga

L'IMPRESA
General Costruzioni srl

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bruno Zagami



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**MINISTERO DELL' INTERNO - INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -
PNRR - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL
COMPENSORIO CE 2-1 DI CONTRADA CARRUBBAZZA.**

CIG A034493DB5 - CUP 69J21001750001

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1) Premesso che:

- con contratto di appalto prot. n. 5816 del 08/03/2024, sono stati assegnati all'impresa General Costruzioni S.r.l., con sede legale in Lentini via Eschilo n. 20 - Partita IVA: 01917620898, l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 119.080,75 comprensivi di € 3.655,93 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- i lavori suddetti sono iniziati il 22/04/2024 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro 14/07/2024.

Durante il corso dei lavori, la Stazione Appaltante, sulla base del confronto costante con il R.U.P., l'Ing. Bruno Zagami, ha ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che riguardano il prolungamento della pavimentazione in conglomerato bituminoso sino all'ingresso delle abitazioni ubicate al termine di via A. Giudice.

Considerato che

- le modifiche così concordate non alterano la natura generale del contratto (art. 120 del D. Leg.vo 36/2023 comma 7) e rientrano nelle soglie di cui all'art. 14 del D.Leg.vo 36/2023.
- le modifiche così concordate hanno determinato lievi differenze, in aumento, si elencano in particolare quelle relative:
 - Scavo di sbancamento per un'estensione pari a 5,00x65,00 m;
 - Compattazione del fondo degli scavi;
 - Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico;
 - Conglomerato bituminoso del tipo binder.
- nella perizia di variante non sono stati introdotti dei nuovi prezzi rispetto a quelli inseriti nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo.

La Direzione dei Lavori ha predisposto

una perizia suppletiva e di variante ai sensi art. 120 del D. Leg.vo 36/2023 e s.m.i. dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici planimetrie;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro Economico;
- Schema atto Aggiuntivo.

Oltre a quanto sopra si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione con piccole variazioni, in aumento, meglio riportate e specificate nel seguente quadro economico di perizia:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	122.839,14 €
	Oneri per la sicurezza	3.655,93 €
	Totale lavori a base d'asta	119.183,21 €
	a detrarre il ribasso	1.072,65 €
	TOTALE lavori RIBASSATI	118.110,56 €
	Oneri per la sicurezza	3.655,93 €
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	121.766,49 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Spese tecniche relative a: prog., D.L. e Sicurezza compreso cassa	18.022,48 €
	Iva sui lavori 10%	12.176,65 €
	Oneri area tecnica (incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016: 2%)	1.905,29 €
	Contributo ANAC	30,00 €
	Imprevisti ed oneri diversi	2,97 €
	Oneri conferimento in discarica	3.596,12 €
	Spese per eventuale geologo	2.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.733,51 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (a + b)	159.500,00 €

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € 3.723,66 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 3,16% circa.

Tempo di ultimazione: allo scopo della realizzazione delle varianti suddette, il R.U.P., con nota prot. 16413 del 30/07/2024, ha concesso una proroga per l'ultimazione dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi deve avvenire entro 14/08/2024.

Modalità di finanziamento: i lavori suppletivi e di variante, come illustrato nel Quadro Economico di variante, risultano avere copertura finanziaria non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto pari ad € 159.500,00.

Pertanto visto:

- il D. Leg.vo 36/2023;

Si rassegnano, per le seguenti determinazioni i seguenti documenti:

- 01) Elaborati grafici planimetrie;
- 02) Relazione tecnica illustrativa;
- 03) Computo metrico estimativo;
- 04) Quadro comparativo di raffronto;
- 05) Quadro Economico;
- 06) Schema atto Aggiuntivo.

Carlentini, lì 31/07/2024

Il direttore dei lavori
arch. Santi Tagliaverga