



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 283 del 21/10/2024

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

**OGGETTO :**

**CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N. 56 DEL 6 MARZO 2021). REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-1- BOTTIGLIERI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME.**

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- L'Ente si trova in gestione provvisoria;
- Con delibera di G.M. n. 207 del 28/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori di *“Realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del Compensorio CE 1-1”*, per un importo complessivo di € 159.500,00;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 1183 del 21/11/2023 si è affidato il servizio di progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e coord. Sicurezza all'arch. Angelo Arisco;

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1343 del 22/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Marino Nunzio Salvatore, con sede legale in Lentini, via M.L. King. N. 10/A, P. IVA 01274740891, per un importo contrattuale pari ad € 105.025,94, comprensivo di oneri della sicurezza e con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori;
- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO POST- GARA

##### LAVORI:

A) Importo totale lavori originario	€
116.366,28	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ -
2.965,92	
Totale lavori a base d'asta	€
113.400,36	
A detrarre ribasso d'asta (10,00%)	€ -
11.340,04	
TOTALE LAVORI	€
102.060,32	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€
2.965,92	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	
<b>€ 105.025,94</b>	

##### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

Per IVA al 10%	€
10.502,59	
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€
2.327,32	
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza	€
15.940,00	
Iva su onorario	€
3.506,80	
Oneri per conferimento in discarica	€
4.000,00	
Imprevisti ed oneri diversi	€
5.722,97	
Spese per contributo ANAC	€
€ 30,00	
Eventuali spese per studi archeologici	€
2.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>€ 44.029,68</b>	

##### IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €

149.055,62	€
Economie di gara	€
10.444,38	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	
<b>€ 159.500,00</b>	

- A seguito dell'aggiudicazione, è stato stipulato contratto di appalto rep. 5384 del 04/03/2024, ed attualmente i lavori sono in piena fase esecutiva;
- Con nota prot. 19844 del 26 Settembre 2024 la direzione dei lavori presenta formale richiesta di autorizzazione alla redazione di una variante in corso d'opera, redatta secondo quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere l'aumento degli spessori del massetto in cls, causato dal terreno di sottofondo. Inoltre la D.L. ritiene opportuno, al fine di evitare danneggiamenti e conseguenti ripristini della pavimentazione stradale, prevedere il taglio longitudinale dell'asfalto in corrispondenza del posizionamento dell'orlatura dei marciapiedi;

- Con nota prot. 19978 del 27 Settembre 2024 la direzione dei lavori trasmette la perizia di variante che consta dei seguenti elaborati:
  - Quadro economico;
  - Relazione tecnica descrittiva – Particolare costruttivo;
  - Calcolo incidenza manodopera;
  - Quadro di confronto;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi.
- **CONSIDERATO** che le lavorazioni previste in variante non alterano in maniera sostanziale le previsioni progettuali originarie e non necessitano di nuovi pareri o nulla osta;
- **RICHIAMATO** l'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- **RICHIAMATO** altresì l'art. 120 comma 3, lettera b), che consente la variazione dei lavori senza l'ausilio di nuova procedura fino al 15% dell'ammontare originario dei lavori;
- **CONSIDERATO** che le lavorazioni previste in variante modificano l'ammontare dei lavori in misura pari al 12,55%, come si evince dal quadro economico post- variante:

#### QUADRO ECONOMICO POST- VARIANTE

##### LAVORI:

B) Importo totale lavori DI VARIANTE	€
132.907,89	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ -
4.937,20	
Totale lavori a base d'asta	€
127.970,69	
A detrarre ribasso d'asta (10,00%)	€ -
12.797,07	
TOTALE LAVORI	€
115.173,62	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€
4.937,20	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€
<b><u>€ 120.110,82</u></b>	

**Incremento lavori pari al 12,55%**

##### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

Per IVA al 10%	€
12.011,08	
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€
2.327,32	
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza	€
15.940,00	
Iva su onorario	€
3.506,80	
Oneri per conferimento in discarica	€
3.573,98	
Imprevisti ed oneri diversi	€
0,00	
Spese per contributo ANAC	€
30,00	
Spese per studi archeologici	€
2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€
<b><u>€ 39.389,18</u></b>	
<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</u></b>	<b>€</b>
<b><u>159.500,00</u></b>	

**IMPORTO**  
**€ 159.500,00**

**COMPLESSIVO**

**DEL**

**FINANZIAMENTO**

**RILEVATA** l'esigenza di dover approvare la presente perizia di variante ed assestamento, redatta ai sensi dell'art 120 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**VERIFICATO** altresì che l'ammontare dei lavori non eccede l'ammontare del finanziamento accordato;

### **PROPONE**

**DI APPROVARE** , per le ragioni esplicitate in preambolo, la perizia di variante presentata dalla Direzione dei lavori con nota prot. 19978 del 27 Settembre 2024 che consta dei seguenti elaborati:

- Quadro economico;
- Relazione tecnica descrittiva – Particolare costruttivo;
- Calcolo incidenza manodopera;
- Quadro di confronto;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi.

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale

**DI DARE ATTO** che la suddetta variante non comporta modifiche sostanziali al progetto originario, non necessita di nuovi nulla osta o autorizzazioni da parte enti esterni e risulta conforme a quanto previsto all'art. 120 comma 1 e comma 3 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista per l'intervento è contenuta entro l'ammontare complessivo del finanziamento ed è stata già interamente impegnata al cap. 78139, art. 15;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale, in quanto l'opera è interamente finanziata con fondi PNRR, misura M5C2-2.1 ;

### **DI DICHIARARE:**

- l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

### DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N. 56 DEL 6 MARZO 2021). REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-1-BOTTIGLIERI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME.**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 21/10/2024

Il Responsabile del Settore  
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.