



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 25 del 22/10/2024

Il Responsabile del Procedimento Cinzia Vasile

OGGETTO :

**VOLTURA DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO N. 5 DEL 26/08/2024 DI UN CHIOSCO BAR "PIT STOP" IN VIA COMO ANGOLO VIA CASMENE DI MQ 18.50.**

VISTA l'istanza prot. n. 19037 del 16/09/2024 con cui la sig.ra Zagami Teresa, richiede la Voltura della Concessione del suolo pubblico, n. 05 del 26/08/2024 a nome Barrano Gaetano, di un CHIOSCO di mq 18.50;

VISTA la SCIA di cessazione attività del sig. Barrano Gaetano prot. n. REP\_PROV\_SR/SR-SUPRO 41942/01-10-2024;

VISTA la certificazione notarile redatta dalla dott.ssa Daniela Ragazzi, notaio in Francofonte, la quale certifica che con atto pubblico rep. N. 70, in corso di registrazione, il sig. Barrano ha venduto alla sig.ra Zagami Teresa, l'azienda sita in via Casmene angolo via Como, di un chiosco adibito a somministrazione alimenti e bevande;

VERIFICATO che la ditta Barrano ha pagato il tributo T.O.S.A.P. PER l'anno 2023;

CONSIDERATO che ai fini della stipula della suddetta Voltura di concessione l'Ufficio SUAP del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CONSIDERATO CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

1. la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
2. in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti dal geom. Angelo Maenza, tecnico INCARICATO dalla ditta Zagami, in cui si evidenzia l'area destinata a chiosco di mq 18.50 e la tenda a sbalzo di 25 mq;

CONSIDERATO che tale area, ubicata in via Como angolo via Casmene è destinata a marciapiede;

VISTO il Regolamento per la disciplina per il commercio su aree pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2018;

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata di dieci anni rinnovabile, alla sig.ra Zagami Teresa in qualità di titolare dell'attività CHIOSCO "PIT-STOP";

VISTO il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale delibera di C.C. n. 33/2023;

**PROPONE AL COORDINATORE DEL IV SETTORE**

1. DI CONCEDERE alla ditta Zagami Teresa la voltura della concessione di suolo pubblico n. 5 del 26/08/09/20024, dell'area di mq. 18.50, per un manufatto adibito a Chiosco bar, meglio evidenziato nell'allegata planimetria; la concessione avrà la durata di anni 10 (dieci) rinnovabile, dalla data di riascio del 16/09/2024.
2. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione;
3. DI DARE ATTO che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di € 355,00 quale canone annuo per la concessione del suolo pubblico. Tale canone è soggetto a rivalutazione annuale, da determinarsi a cura dell'ufficio TOSAP;
4. DI IMPEGNARE la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP**

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

**DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: VOLTURA DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO N. 5 DEL 26/08/2024 DI UN CHIOSCO BAR "PIT STOP" IN VIA COMO ANGOLO VIA CASMENE DI MQ 18.50.**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 22/10/2024

**Il Responsabile del Settore  
Salvatore D'Anna / ArubaPEC S.p.A.**

,