



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP**

## **DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE**

N. SETTORIALE 26 del 25/10/2024

Il Responsabile del Procedimento Cinzia Vasile

**OGGETTO :**

**RETTIFICA DELLA DETERMINA N. GEN 1002 DEL 17/09/2024  
DI VOLTURA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N.  
7/2023 DALLA DITTA ENI SUSTAINABLE MOBILITY SPA  
ALLA DITTA ENILIVE SPA, PER L'IMPIANTO DI  
DISTRIBUZIONE CARBURANTE NEL COMUNE DI LENTINI  
IN VIA MERCADANTE ANGOLO VIA MACELLO.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**PREMESSO**

CHE in data 17/09/2024 è stata pubblicata la determina N. Generale 1002/2024 con oggetto *Voltura della concessione del diritto di superficie n.7/2023 dalla ditta ENI SUSTAINABLE MOBILITY S.P.A alla ditta ENILIVE sp, per l'impianto di distribuzione carburanti nel comune di lentini, in via mercadante angolo via macello. approvazione schema di convenzione;*

CHE in data 02/10/2024 l'arch. Anna Zuccarini (incaricata dalla società ENILIVE spa) inoltra la richiesta di nuova intestazione della voltura in essere al Dott. Antonio Viceconte, giusta procura Rep.n. 87701, rogito n. 25585, in data 27/07/2023 redatta dal dott. Paolo Castellini, notaio in Roma;

VERIFICATO il verbale di assemblea straordinaria rep. 88035 rogito n. 25781 del 13/12/2023 con cui si ratifica la modifica di intestazione sociale;

CHE ai fini della stipula della concessione del diritto di superficie, il 4° settore ha predisposto il relativo schema nel quale vengono determinate le condizioni affinché la ditta ENILIVE SPA possa esercitare tale diritto.

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

- la Concessione verrà stipulata mediante Convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
- in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di concedere la VOLTURA del diritto di superficie, alla ditta ENILIVE SPA di un'area di mq. 361,00 per la durata di 10 anni con decorrenza 30/11/2020 dietro pagamento del relativo canone;

VISTO il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale delibera di C.C. n. 33/2023

VISTO l'allegato schema di concessione del diritto di superficie;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

## DETERMINA

la RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 1002 DEL 17/09/2024 PER LA VOLTURA DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO N. 07/2023 per la concessione, in diritto di superficie, di mq. 361 di suolo pubblico sito in via Mercadante angolo via Macello ove insiste l'impianto di distribuzione carburanti della ditta ENILIVE SPA, nella persona del dott. Antonio Viceconte in qualità di procuratore per la presentazione e ritiro della Concessione;

DI APPROVARE l'allegato schema di concessione suolo pubblico;

DI DARE ATTO CHE ai sensi della Delibera di C.C. n.33/2023 il Comune di Lentini avrà un introito pari ad € 9.914,00 computato dall'Ufficio T.O.S.A.P.

DI RISERVARE all'Amministrazione Comunale il diritto di revocare in qualunque momento la presente concessione anche prima della scadenza dei 10 anni, dove le condizioni dei luoghi e della circolazione stradale non dovessero più consentire il mantenimento dell'impianto in quel punto, facendo obbligo all'ENILIVE di rimuovere l'I.D.C. a sua cura e spesa lasciando l'area nelle migliori condizioni.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP**

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

**DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: RETTIFICA DELLA DETERMINA N. GEN 1002 DEL 17/09/2024 DI VOLTURA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N. 7/2023 DALLA DITTA ENI SUSTAINAIBLE MOBILITY SPA ALLA DITTA ENILIVE SPA, PER L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE NEL COMUNE DI LENTINI IN VIA MERCADANTE ANGOLO VIA MACELLO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 25/10/2024

**Il Responsabile del Settore  
Salvatore D'Anna / ArubaPEC S.p.A.**

,