



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 2 - D.S.S. 49 - UFFICIO PIANO

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 486 del 26/11/2024

Il Responsabile del Procedimento Serafina D'Amico

OGGETTO :

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ALL'ARCH. GIOVANNI BENINATO, PER LA REDAZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA "RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO SITO IN LENTINI VIA GELA N.49 PIANO RIALZATO INERENTE LA GESTIONE DELL'INTERVENTO NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 – "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – IN NEXT GENERATION EU; APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.

CUP : I34H22000170006

CIG: B436644D44

Premesso che:

- con delibera del C.C. n. 50 del 08/10/2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art.170 c.1 d.to l.gs 267/2000);
- con delibera del Consiglio Comunale n.55 del 28/10/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- delibera della Giunta Municipale n.139 del 30/10/2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;

Che per la realizzazione dell'intervento sociale finanziato a favore del DSS 49 nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"

sottocomponente 1 “ Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale “, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazione di posta, finanziato dall’Unione Europea – in Next Generation Eu è necessaria l’individuazione di immobili ove accogliere temporaneamente persone senza fissa dimora ;

Che il Comune capofila ha attualmente individuato un immobile da utilizzare per le finalità suddette tra quelle in dotazione al proprio patrimonio immobiliare ;

Che il suddetto immobile necessita di lavori di ristrutturazione così come risulta evidente dallo stato dei luoghi verificato da tecnici dell’UTC e da una rilevazione di massima delle criticità emerse ;

Che l’immobile individuato è un appartamento di circa 80 mq sito in Lentini in via Gela n. 49 - piano rialzato di cui si allega la planimetria ove si evidenzia lo stato di fatto che deve chiaramente essere adeguato alla possibilità di ospitare anche interi nuclei familiari;

Sentiti i tecnici competenti gli stessi stimano la spesa necessaria per una adeguata ristrutturazione dell’immobile in circa € 67.567,50 per cui si rende necessario individuare un tecnico per la redazione di un progetto esecutivo corredato dagli elementi essenziali per la fattibilità della ristrutturazione;

Considerato che per dare inizio ai lavori di “Ristrutturazione appartamento sito in Lentini in via Gela n. 49 – piano rialzato, bisogna nominare un tecnico esterno per la redazione di un progetto esecutivo corredato dagli elementi essenziali per la fattibilità della ristrutturazione stante il notevole carico di lavoro che impegna già i tecnici interni all’Ente;

Che all’uopo è stato contattato l’Arch. Giovanni Beninato, residente in Via Etnea, 18 -96013 Carlentini (SR), iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Siracusa al n. 205, sez. A, nonché all’Albo Unico della Regione Siciliana dei professionisti abilitati, codice elenco n. 425, al quale è stata chiesta la disponibilità di provvedere all’esecuzione dell’incarico in argomento;

Acquisita la disponibilità del succitato professionista ed acquisito lo schema di parcella di € 4.835,50 a cui aggiungere IVA al 22% e cassa di previdenza al 4% per complessivi € 6.134,81, nel rispetto del D.Lgs 36/2023;

Visto l’art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 66 del D. Lgs.vo n. 36/2023, che stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, tra gli altri, i professionisti singolo o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

Visto l’art. 41 del D. Lgs. 36/2023;

Visto l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che gli incarichi di natura tecnica, in caso di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00, possano essere conferiti mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;

Accertata la regolarità contributiva, giusta certificazione rilasciata ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023,

Visto l’annesso schema di disciplinare relativo al conferimento dell’incarico di che trattasi;

Considerato opportuno quindi, anche nel rispetto dell’art. 3 della L. 241/1990, quale principio di ordine generale dall’azione amministrativa, motivare perché si ritiene opportuno procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio rientra tra quelli di cui la legge ne ammette l’acquisizione in via diretta;
- detta procedura snella e semplificata accelera i tempi rispetto alle ordinarie procedure di gara che possono causare un rallentamento dell’azione amministrativa ;

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall’art. 9 del Piano Anticorruzione dell’Ente;

Vista la delibera G. M. n. 124 del 14/07/2023 con cui venivano istituiti i capitoli di entrata e di spesa relativi alla misura Missione 5 “Inclusione Missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” sottocomponente 1 “ Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale “, Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e Stazione di Posta, finanziato dall’Unione Europea – in Next

Generation Eu finanziata € 450.000,00 di cui il trasferimento primo acconto è subordinato all'affidamento di un primo incarico;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa qui per intero richiamati,

Conferire incarico professionale, all'Arch. Giovanni Beninato, nato a Lentini il 24/06/1961, C.F. BNNNGNN61H24E532L, residente in Via Etnea, n. 18, 96013 Carlentini (SR), iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Siracusa al n. 205 sez. A, nonché all'Albo Unico della Regione Siciliana dei professionisti abilitati, codice elenco n. 425, al quale è stata chiesta la disponibilità - per dare inizio ai lavori di "Ristrutturazione appartamento sito in Lentini in via Gela n. 49 – piano rialzato - a redigere un progetto esecutivo corredato dagli elementi essenziali per la fattibilità della ristrutturazione;

Dare atto di conferire il suddetto incarico con schema di parcella di € 4.835,50, a cui aggiungere IVA al 22% e cassa di previdenza al 4% per complessivi € 6.134,81, nel rispetto del D.Lgs 36/2023;

Approvare lo Schema di disciplinare allegato;

Impegnare la complessiva somma di € 6.134,81 al capitolo di spesa 2190 art. 2 subordinando il pagamento delle spettanze relative al presente incarico all'effettivo incasso delle somme, con successivo atto di liquidazione ;

Pubblicare la presente determina sul sito del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente" a norma dell'art. 26 del D.lgs n. 33/2013 e sull' Albo pretorio online.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 - D.S.S. 49 - UFFICIO PIANO

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ALL'ARCH. GIOVANNI BENINATO, PER LA REDAZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA "RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO SITO IN LENTINI VIA GELA N.49 PIANO RIALZATO INERENTE LA GESTIONE DELL'INTERVENTO NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 – "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – IN NEXT GENERATION EU;
APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.**

CUP : I34H22000170006

CIG: B436644D44

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 26/11/2024

**Il Responsabile del Settore
ODIERNA RITA / ArubaPEC S.p.A.**

,