



## COMUNE DI LENTINI

*Provincia di Siracusa*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Conferimento incarico professionale per redazione progetto esecutivo all'arch. Giovanni Beninato, per la redazione dei lavori relativo alla "ristrutturazione appartamento sito in Lentini via Gela n.49 piano rialzato inerente la gestione dell'intervento nell'ambito della Missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sottocomponente 1 " Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale ", Investimento 1.3 – "Housing temporaneo e stazione di posta, finanziato dall'unione europea – in Next Generation Eu;

**CUP : I34H22000170006**

**CIG: B436644D44**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in Lentini (SR) nella Sede municipale di Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tra:

- il Comune di Lentini (C.F.: 00183900893) rappresentato dal Coordinatore del 2° Settore – Istr. Dir. Rita Odierna, nata a Catania (CT) il 15/09/1960, elettivamente domiciliata per le sue funzioni presso il Palazzo Municipale di Lentini, la quale ha dichiarato di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art.107 com.3 lett.c) del D.Lgs.267/2000, in virtù del Decreto Sindacale n. 16 del 05/07/2024;

e

l'Arch. Giovanni Beninato, residente in Via Etna, 18 -96013 Carlentini (SR), iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Siracusa al n. 205, sez. A, nonché all'Albo Unico della Regione Siciliana dei professionisti abilitati, codice elenco n. 425

**Premesso che**

- L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista contraente incaricato indicate all'art.1 è stato determinato facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016;
- Secondo i principi di trasparenza e rotazione è stata selezionato professionista iscritti all'ALBO UNICO REGIONALE PROFESSIONISTI ART. 12 L.R. 12 LUGLIO 2011 N. 12, secondo le prescrizioni di cui all'art. 6 del DDG 897/2020.

Premesso inoltre che:

- a) il Privato contraente conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;
- b) il Professionista dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali richieste;
- c) il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- d) il Privato contraente dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità:

con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività per la progettazione esecutiva e piano di sicurezza relativo "AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO SITO IN VIA GELA N. 49 - PIANO RIALZATO - LENTINI, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale; ( VEDI ESATTO INCARICO IN DETERMINA )

- e) il professionista dichiara di essere iscritto al numero 425 dell'albo Unico Regionale Professionisti Art. 12 L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 approvato con DDG n° 897 del 16/\_/10/\_2020
- f) il professionista dichiara di essere iscritto al relativo Ordine professionale di ingegneri o architetti;
- g) il professionista dichiara l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale pari a 1 volta e mezza l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

In particolare convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida al Privato contraente, che accetta, l'incarico relativo all'oggetto per le seguenti prestazioni professionali inerenti la seguente categoria d'opera.

categoria	valore opera	ID opere	grado complessità	corrisp. L.143/49	compenso	compenso con cassa ed IVA
EDILIZIA	67.567,50	E.06	0,95	l/c	<b>4.835,13 €</b>	<b>6.134,81 €</b>

La categoria identificativa potrà subire variazioni entro il 20% al fine di integrare le prestazioni in relazione ad eventuali variazioni richieste dall'Amministrazione in fase di esecuzione del contratto.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Ai fini di qualunque attività professionale non prevista l'onorario aggiuntivo o sostitutivo sarà calcolato utilizzando come base la tariffa ex D.M. 17/06/2016.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- Progettazione esecutiva in unico livello

## **Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Con riferimento alla tipologia dell'opera e sulla base di una spesa per lavori di **€. 67.567,50**, le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 e meglio precisate nell'allegato "A" per un importo di onorario lordo presunto pari ad € 4.835,13 oltre CNPAIA ed IVA.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera "A", che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Per tutte le prestazioni professionali indicate all'articolo 1 il Privato contraente non può avvalersi del subappalto.

## **Art. 3 IMPEGNI DEL PRIVATO CONTRAENTE**

Il Privato contraente è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le scelte progettuali, e, di conseguenza gli elaborati progettuali, dovranno essere redatti:

- In osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti);
- in conformità al D.lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;
- Utilizzando, per la stima delle opere da realizzare, i prezzi unitari del prezzario regionale vigente alla data di conferimento del presente affidamento, ai sensi del comma 13, art. 41 del D.Lgs. 36/2023.
- L'Affidatario si obbliga ad introdurre nella documentazione progettuale, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del RUP, degli Enti esterni preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni, dell'organo di verifica/validazione fino alla definitiva approvazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione progettuale firmata e timbrata in originale dal capogruppo e dalla totalità dei soggetti competenti in materia, in un numero minimo di:

- 1 copia cartacea oltre ch  tutte quelle che si renderanno necessarie per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta;
- 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente sia in formato PDF e o DWG sia in formato editabile compatibile con i software in uso presso gli uffici della Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 CONTROLLO, VERIFICA, VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ed IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere al Privato contraente, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto dell'opera.

1. La documentazione progettuale di livello «esecutivo» verr  sottoposta ad attivit  di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice, in contraddittorio con i progettisti. Restano a carico dell'affidatario, senza nessun onere per l'Amministrazione Aggiudicatrice, la totalit  delle modifiche e/o delle integrazioni che si renderanno necessarie per la conclusione positiva della verifica.

2. Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante proceder  alla validazione e successiva approvazione del progetto esecutivo.

#### **Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALIT  DI CONSEGNA**

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- la progettazione dovr  essere consegnata entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento del servizio in oggetto;

Il Privato contraente si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti.

L'incarico decorrer  dalla formale Consegna del servizio.

#### **Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

L'onorario per l'esecuzione delle prestazioni del Privato contraente indicato in via sintetica all'art. 2 e dettagliate nell'allegato "A",   determinato tenendo conto di un importo presunto dell'opera dichiarato dal Committente di € 67.567,50 ; le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 e meglio precisate nell'allegato "A" per un importo di onorario lordo presunto pari ad € 4.835,13, oltre gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione attualmente costituiti dal contributo CASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonch  eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

#### **Art. 7 MODALIT  DI PAGAMENTO**

I compensi professionali saranno corrisposti, a seguito di Determina Dirigenziale in unica soluzione.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 30 gg. e le relative fatture con esatta indicazione di CUP e CIG saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il codice univoco \_\_\_\_\_.

Il Privato contraente assume gli obblighi di tracciabilit  dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Privato contraente indica di seguito i seguenti estremi del conto corrente dedicato ai fini dell'accredito:

Istituto di Credito: \_\_\_\_\_

Agenzia: \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ Iban: \_\_\_\_\_

Qualora il Privato contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 8 PENALI**

In caso di ritardo nei tempi stabiliti all'Art. 126 è applicata una penale giornaliera del 1 per mille fino ad un massimo del 10% dell'onorario di cui all'art. 6.

Ogni prestazione si intende conclusa nel momento in cui tutti gli elaborati che la compongono vengono depositati ufficialmente. Ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.108/2021, per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di ogni prestazione, rispetto ai tempi previsti dall' art. 5 , nonché per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle disposizioni di servizio impartite dal R.U.P. che contengano tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale della singola prestazione.

#### **Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO**

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Privato contraente sia colpevole di ritardi pregiudizievole per gli interessi dell'Amministrazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Privato contraente il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

#### **Art. 12 CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Privato contraente, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Privato contraente ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Elezione domicilio: il Privato contraente elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, il proprio indirizzo PEC [giovanni.beninato@archiworldpec.it](mailto:giovanni.beninato@archiworldpec.it) ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Privato contraente stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Privato contraente: \_\_\_\_\_

Il Committente: \_\_\_\_\_