



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 295 del 08/11/2024

Il Responsabile del Procedimento Salvatore D'Anna

OGGETTO :

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU.- PROGETTAZIONE ESECUTIVA, SICUREZZA, STUDIO GEOLOGICO E GEOTECNICO DI UN EDIFICIO POLIVALENTE DESTINATO A "CASA DI ACCOGLIENZA PER GESTANTI E DONNE CON FIGLI - CASA FAMIGLIA PER MINORI E SEDE ASSOCIAZIONI LOCALI". DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI. - CUP: I65E22000180001 CIG: B02C64EB1A**

**PREMESSO:**

- che con Decreto del Direttore dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 264/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusion e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU per un ammontare complessivo di risorse pari a Euro 250.000.000,00;
- Che l'Avviso di cui sopra aveva lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel

decreto di destinazione, *ex art.* 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;

- Il Comune di Lentini ha ricevuto, da parte dell'Agencia del Demanio - Direzione Beni Sequestrati e Confiscati, il trasferimento della proprietà di alcuni fondi rustici con fabbricati rurali al proprio patrimonio indisponibile, per essere destinati a finalità sociali;
- Al fine di utilizzare nel migliore dei modi i fondi rustici ed i fabbricati rurali confiscati, l'A.C. ha richiesto al Coordinatore del 4° Settore di partecipare al bando in esame predisponendo uno specifico progetto riguardante una Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli, una Casa Famiglia per minori ed una sede per le Associazioni locali;

**VISTA** la determina n. 82 del 24/02/2022 con la quale sono stati nominati il R.U.P. e il Progettista per la partecipazione al bando di cui sopra con un progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di una struttura polivalente destinata a Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali;

**CONSIDERATO** che il progetto risulta inserito nell'ultimo piano triennale delle opere pubbliche, adottato con deliberazione G.M. n. 120 del 11/07/2023;

**VISTO** il progetto presentato con un importo complessivo di €. 2.188.995,30;

**VISTO** il Decreto n. 473/2022 con il quale l'Agencia per la Coesione Territoriale, individuata quale soggetto attuatore di investimenti volti alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, nell'ambito del PNRR Missione 5 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, ha approvato la graduatoria di merito e ammesso a finanziamento il progetto del Comune di Lentini di “Demolizione di un fabbricato rurale e realizzazione di un edificio polivalente con destinazione Casa accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa Famiglia per minori e sede Associazioni Locali” dell'importo di €. 2.188.995,30, posizionato al n. 97 della graduatoria di merito su n. 543 progetti presentati su scala nazionale.

**PRESO ATTO** che il Comune di Lentini ha già firmato il 07/07/2023, con l'Agencia per la Coesione Territoriale, un “Accordo di concessione di finanziamento”, e che a seguito di questo ha ricevuto, il 20/10/2023, un acconto del 10% sul finanziamento per dare seguito alle procedure per la realizzazione dell'opera;

**VISTA** la delibera G.M. n. 46/3° settore di variazione al bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio finanziario 2023 *ex art.* 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che con precedente delibera G.M. n. 46/3° settore del 14/11/2023, è stato istituito il capitolo di entrata al n. 2604/0 ed il capitolo di spesa al n. 3604/0;

**VISTA** la delibera G.M. n. 71 DEL 28/05/2024 con la quale è stato il progetto esecutivo "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali";

**DATO ATTO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 450 della [Legge 296/2006](#) i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

**VISTA** la determina determinazioni del RUP n. 161 del 10/06/2024, il Comune di Lentini (SR) ha determinato di affidare i “Lavori di realizzazione di un edificio polivalente destinato a Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa famiglia per minori e sede Associazioni locali”.

**RILEVATO** che con la suddetta determina si stabiliva di procedere all'affidamento tramite:

- Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs.

36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

**RILEVATO** che il Comune, non essendo qualificato per l'espletamento della gara in esame, si è rivolto alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l.", il cui regolamento, che ne disciplina anche il funzionamento, prevede che gli atti di gara siano redatti a cura della stessa;

**VISTA** la determina n. 85/2024 della Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l." con la quale vengono approvati gli atti di gara;

**VISTO** il verbale di gara con procedura telematica n. 1 della seduta del 16/09/2024 della Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l." con la quale viene aggiudicato provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio polivalente destinato a Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa famiglia per minori e sede di Associazioni locali", all'operatore economico PITROLO SALVATORE con sede in Via T. Fazello n. 167/a – 96017 NOTO (SR) – C.F. e P.I: 00876760893;

**DATO ATTO** che, dagli accertamenti effettuati dalla C.U.C. "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l.", il predetto operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del [D.Lgs. n. 36/2023](#);

**VISTA** la comunicazione proposta di aggiudicazione – B2F0D4FC08 del 18/09/2024 della Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l.";

**DATO ATTO** che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: B02C64EB1A;

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del [D.Lgs. n. 267/2000](#), che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: dotare il Comune di un'opera importante dal punto di vista sociale e assistenziale;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa famiglia per minori e sede di Associazioni locali;
- il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa e sarà stipulato dal Segretario Generale dell'Ente;

**DATO ATTO** che è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del [D.Lgs. 267/00](#), e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che con del. G.M. n. 193 del 20/11/2023, sono stati istituiti i capitoli di entrata 26040/0 e di spesa 3604/0 con uno stanziamento pari ad €. 2.188.995,30;

**VISTO** l'art. 3 della [legge 136/2010](#), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Tutto ciò premesso:**

**Visto** l'O.EE.LL. vigente

**Visto** lo statuto del Comune di Lentini;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto e motivato, il R.U.P.

**Richiamato il carattere di urgenza, in quanto l'affidamento in parola è un atto obbligatorio e indispensabile per rispettare la tempistica assegnata per la realizzazione dell'opera, pena la perdita del finanziamento, con grave danno all'Ente,**

**PROPONE AI Coordinatore del 3° Settore**

- 1) **DI ASSUMERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE**, in esito alla sopra citata gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile

a.r.l., la realizzazione dei lavori” all’operatore economico PITROLO SALVATORE con sede in Via T. Fazello n. 167/a – 96017 NOTO (SR) – C.F. e P.I: 00876760893;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che con det. n. 210 del 08/03/2024 è stata impegnata al capitolo 3604/0 la somma di €. 129.600,00 per la progettazione e direzione lavori dell’opera e di **IMPEGNARE** per gli effetti del presente atto, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, la somma complessiva di € 2.059.395,30 come differenza tra l’importo finanziato e la somma già impegnata in precedenza (€. 2.188.995,30 - €. 129.600,00) al capitolo 3604/0, relativa alla realizzazione dell’opera;
- 4) **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione del documento di stipula del Mercato Elettronico della P.A.;
- 5) **DI ATTESTARE** che è stato verificato il rispetto dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 6) **DI DARE ATTO** che la mancata adozione del presente atto potrebbe comportare la revoca del finanziamento a causa del mancato rispetto della tempistica prevista dagli atti inerenti il finanziamento con conseguente danno per l’Ente;
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151 comma 4° del D.Lgs.267/2000;
- 8) **DI DARE ATTO** che i relativi pagamenti avverranno, a seguito della verifica di regolarità del servizio/ a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà recare il seguente codice IPA: **R4FD8E** ed il seguente CIG: B02C64EB1A;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento per la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del [D.Lgs. 33/2013](#) e dell’art. 28 del [D.Lgs. 36/2023](#);
- 10) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento in conformità agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 27 del [D.Lgs. n. 36/2023](#);
- 11) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’avviso sui risultati della presente procedura, a norma dell’art. 50, co. 9, del [D.Lgs. n. 36/2023](#);
- 12) **DI DARE ATTO** dell’assenza di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 6 della Legge n°241/90 come introdotto dalla Legge n°190/2012 nonché del Piano anticorruzione.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

### DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU.- PROGETTAZIONE ESECUTIVA, SICUREZZA, STUDIO GEOLOGICO E GEOTECNICO DI UN EDIFICIO POLIVALENTE DESTINATO A "CASA DI ACCOGLIENZA PER GESTANTI E DONNE CON FIGLI - CASA FAMIGLIA PER MINORI E SEDE ASSOCIAZIONI LOCALI". DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI. - CUP: I65E22000180001 CIG: B02C64EB1A**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 08/11/2024

Il Responsabile del Settore  
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.

,