

	Regione Sicilia	
	Città di Lentini	
	Libero Consorzio Comunale di Siracusa	
	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
	Art 106 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. n. 49 del 07/03/2018	
	<u>Stazione Appaltante:</u> Comune di Lentini	
	<u>Oggetto:</u> Lavori di recupero e valorizzazione del centro storico mediante la	
	pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Piazza Umberto I e	
	della viabilità a contorno. Fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2 –	
	Ivestimento 2.2	
	CIG: A0313DDB24 - CUP: I69J21001610001	
	<u>Impresa:</u> Manoli srl Unipersonale, con sede in Via Papa Giovanni XXIII	
	n.23 – 96016 – Lentini (SR) – P.Iva: 01611560895.	
	<u>Contratto:</u> del 29/02/2024 prot. 5096, registrato a Giarre (CT) il 07/03/2024	
	m. 258 Serie 3, per un importo contrattuale dei lavori pari ad € 273.524,06 di	
	cui € 200.371,91 per lavori soggetti a ribasso d’asta del 24,572%, €	
	50.943,27 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, € 22.208,88 per	
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. al 10%	
	L’anno duemilaventiquattro (2024) il giorno tre (03) del mese di Giugno in	
	Lentini	
	PREMESSO	
	- che con contratto del 29/02/2024 prot. 5096, registrato a Giarre (CT) il	
	07/03/2024 m. 258 Serie 3, per un importo contrattuale dei lavori pari ad	
	€ 273.524,06 oltre I.V.A. al 10% di cui € 200.371,91 per lavori soggetti a	
	ribasso d’asta del 24,572%, € 50.943,27 per incidenza manodopera non	

soggetta a ribasso ed € 22.208,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 12/04/2024 venivano consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Portonera;
- che in data 15/04/2024 si procedeva con l'inizio dei lavori di incantieramento ed allestimento dell'area di cantiere;
- che in data 22/04/2024 l'impresa Manoli srl Unipersonale richiedeva sospensione dei lavori per installazione delle luminarie sui marciapiedi oggetto di intervento;
- che in data 23/04/2024 il Responsabile del Procedimento Ing. Bruno Zagami autorizzava la sospensione;
- che in data 20/05/2024 il Responsabile del Procedimento Ing. Bruno Zagami ordinava al Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Portonera la ripresa dei lavori
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni non previsti nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità, non apportando modifiche sostanziali;

Tutto ciò premesso

Con il seguente atto si conviene quanto segue;

Art. 1

La Sig.ra Provvidenza Serratore in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Manoli srl Unipersonale con sede a Lentini (SR) in Via Papa Giovanni XXIII n.23 – P.Iva 01611560895 assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante. Le condizioni di

esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 29/02/2024 prot. 5096, registrato a Giarre (CT) il 07/03/2024 m. 258 Serie 3 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli concordati con il verbale di concordamento nuovi prezzi che vengono riportati nel presente atto di sottomissione e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 24,572%.

Art. 2

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € € 273.524,06 oltre I.V.A. al 10% di cui € 200.371,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta del 24,572%, € 50.943,27 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso ed € 22.208,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Art.3

Ai sensi dell'articolo 163 del Regolamento n. 207/2010 e ss.mm.ii., vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 24,572% relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.01

Fornitura, trasporto e posa in opera di caditoia prefabbricata sifonata ed antiratto per acque bianche, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, delle dimensioni interne 500x500 mm ed altezza interna 500 mm, con resina epossidica spessore 300 500 microns, provvisto di canale di scorrimento atto a garantire la continuità idraulica e l'assenza di fenomeni di accumulo, compreso di manicotti di

innesto per tubi in PE, PRFV, CLS, GRES, PVC, predisposti alle angolazioni necessarie e dotati di guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con griglia per scolo acque in ghisa sferoidale D400, idonea al transito di mezzi pesanti. Sono comprese nella voce lo scavo a sezione obbligata, il letto di posa, il rinfiamento in calcestruzzo, la tubazione in PVC pesante da 200, le prove previste dalla normativa vigente e tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte comprensivo lo scavo a sezione obbligata, il rinfiamento ed il ricoprimento.

Cad € 1.008,13

(MILLEOTTOEURO/13)

Ai fini fiscali si dichiara che i su elencati nuovi prezzi non comportano alcun aumento dell'importo complessivo dell'appalto.

De che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Manoli Srl Unipersonale

Arch. Salvatore Portonera

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento visto l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e D.M. n. 49 del 07/03/2018, approva i nuovi prezzi contenuti nel presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Bruno Zagami