



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 14 del 21/08/2024

Il Responsabile del Procedimento Cinzia Vasile

OGGETTO : **CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO DEL CHIOSCO BAR
"PIT STOP" DI BARRANO GAETANO IN VIA COMO ANGOLO
VIA CASMENE DI MQ 18.50**

VISTA l'istanza prot. n. 11693 del 27/05/2024 con cui il sig. Barrano Gaetano, richiede la concessione del suolo pubblico, occupato da un CHIOSCO di mq 18.50

VISTO il Decreto del Coordinatore del 10° Settore n. 15 del 21/10/2023 con cui si concedeva l'ampliamento del chiosco alla ditta Brunno Rossella (proprietaria del tempo)

VISTO l'atto di Cessione di azienda rep. N. 27.751, racc. 4.547 del 04/05/2006, rogato dal dott. Dagnino notaio in Lentini, con cui il sig. BARRANO GAETANO, nato a Caltagirone il 06/09/1967, cod fisc: BRRGTN67P06B428Z, residente in Lentini via Benerice n. 6, risulta proprietario di un manufatto adibito a CHIOSCO – Bar – Caffetteria ubicato in Via Como angolo Via Casmene.

VISTA l'Autorizzazione N.8 di tipo A (per l'esercizio dell'attività di commercio su posteggio) alimentare del 30/01/2007

CONSIDERATO CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CONSIDERATO CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

1. la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
2. in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti dal geom Angelo Maenza, tecnico INCARICATO dalla ditta Barrano.

CONSIDERATO che tale area, ubicata in via Como angolo via Casmene è destinata a marciapiede;

VISTO il Regolamento per la disciplina per il commercio su aree pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2018

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata di dieci anni rinnovabile, al sig. Barrano Gaetano in qualità di titolare CHIOSCO "PIT-STOP";

VISTO il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale delibera di C.C. n. 33/2023

VERIFICATO che il sig. Barrano Gaetano è in regola con i pagamenti dell'anno 2023;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE AL COORDINATORE DEL IV SETTORE

1. **DI CONCEDERE** alla ditta BARRANO GAETANO, nato a Caltagirone il 06/09/1967, il suolo pubblico dell'area di mq. 18.50, per un manufatto adibito a Chiosco bar, meglio evidenziato nell'allegata planimetria; la concessione avrà la durata di anni 10 (dieci) rinnovabile.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di € **355,00** quale canone annuo per la concessione del suolo pubblico. Tale canone è soggetto a rivalutazione annuale, da determinarsi a cura dell'ufficio TOSAP;
4. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO DEL CHIOSCO BAR "PIT STOP" DI BARRANO GAETANO IN VIA COMO ANGOLO VIA CASMENE DI MQ 18.50

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 21/08/2024

**Il Responsabile del Settore
D'ANNA SALVATORE / ArubaPEC S.p.A.**