



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

## DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 16 del 09/09/2024

Il Responsabile del Procedimento Giuseppe Battiato

OGGETTO :

**DICHIARAZIONE DI DECADENZA DEL SIG. CARUSO GIOVANNI, DALLA QUALITÀ DI ASSEGNATARIO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN LENTINI, VIA TINTORETTO, 19/B**

PREMESSO CHE:

- con delibera C.C. n. 82 del 29/12/2022, è stato approvato il documento Unico di Programmazione 2022-2024 (art. 170- comma 1 - del D.Lgs. 267/2000);
- con delibera C.C. n. 83 del 29.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con delibera di G.C. n. 98 del 06/06/2023 di sostituzione della precedente n.70 del 13/04/2023, è stato approvato il PEG provvisorio, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione.

VISTI:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: "775. *In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*";
- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 19 aprile 2023 (pubblicato in G.U. 26 aprile 2023, n. 97) che differisce al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 30 maggio 2023 (pubblicato in G.U. 31 maggio 2023, n. 126) che differisce al 31 luglio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data.

VISTE:

- la richiesta di cui alla **nota prot. n.4111 del 18/04/2024**, ns. prot.9091/2024, con la quale l'I.A.C.P. SR richiedeva di disporre gli adempimenti necessari alla revoca dell'assegnazione.
- la nota prot.10256 del 07/05/2024;
- la relazione di servizio della P.M. prot.11729 del 17/05/2024 – con la quale - dall'istruttoria effettuata, è emerso che il nucleo assegnatario dell'alloggio di via omissis, citato, non vi abiti stabilmente da oltre un anno, integrando in tal modo la fattispecie prevista dalla legge;

- la nota prot.12396 del 04/06/2024 di contestazione dell'abbandono dell'immobile con la quale si è provveduto a notificare all' assegnatario sopra indicato il 05/08/2024, nelle forme di Legge, comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il soggetto di seguito indicato e generalizzato è assegnatario dell'alloggio di Edilizia residenziale pubblica posto in questo Comune, in via Tintoretto, 19/B, nato a omissis in data omissis, c.f. omissis; residente a LENTINI in via Tintoretto, 19/B, nell'alloggio assegnato;
- nel termine assegnato, di 15 ( QUINDICI ) giorni dalla notifica della suddetta comunicazione prot.12396 del 04/06/2024, avvenuta il 05/08/2024, non è pervenuta a questo ufficio, nessuna controdeduzione;
- conseguentemente può essere adottato, nei confronti dell'assegnatario di cui sopra, il preannunciato provvedimento di decadenza.

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto. per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano.

#### **VISTI:**

- l'art.26 della legge n.513 del 1977 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.)";
- la delibera CIPE 13/03/1995;
- il D.P.R. 1035/1972 ed in particolare l'art.17;
- la circolare n.1632 del 20/03/1979 e del 02.05.2005 emanata dall'Assessorato Lavori Pubblici Regione Sicilia con la quale si fa carico agli Istituti di procedere all'istruttoria delle domande, ed ai Comuni di procedere attraverso i loro Uffici alla formulazione delle graduatoria provvisorie, definitive, all'assegnazione e comunque ad ogni altro atto consequenziale;
- la deliberazione della Giunta comunale n.2 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto lo schema "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2022-2024", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016.

#### **VISTE altresì:**

- la nota IACP prot.4111 del 18/04/2024, ns. prot.9091/2024;
- la nota prot.10256 del 07/05/2024;
- la relazione di servizio della P.M. prot.11729 del 17/05/2024;
- la nota prot.12396 del 04/06/2024 di contestazione dell'abbandono dell'immobile notificata il 05/08/2024.

#### **VISTI inoltre:**

- l'art.17 del D.P.R n.1035 del 30/12/1972;
- la legge 513/1977;
- il D.Lgs. n.267/2000 e in particolare l'art.163 ed il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) che disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il decreto sindacale n.15/2023 di conferimento dell'incarico di responsabile del 4<sup>^</sup> settore.

**RITENUTO**, pertanto e per tutto quanto premesso, di dichiarare la decadenza dall'assegnazione del suddetto alloggio di E.r.p. posto in questo Comune, in via Tintoretto, 19/B, assegnato al nucleo familiare sopra indicato e generalizzato, stabilendo la risoluzione di diritto del contratto di locazione e fissando in mesi 6 (sei) dalla notificazione della presente determinazione dirigenziale il termine per il rilascio dell'alloggio, secondo quanto stabilito dalla legge.

**PROPONE**

1) **DI DICHIARARE LA DECADENZA** del Sig. CARUSO Giovanni, nato a Lentini il 24/07/1955, ai sensi di quanto previsto dall'art.17 del D.P.R. 1035/1972 e dall'art.26 della legge 513/1977.

2) **DI ASSEGNARE IL TERMINE** perentorio di mesi 3 ( tre ), dalla notifica del presente provvedimento, per il rilascio dell'alloggio individuato in narrativa, riconsegnando le chiavi all'ente comune di LENTINI ed avvertendo che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a mezzo degli agenti ed ufficiali di Polizia municipale, senza dar luogo ad ulteriori comunicazioni, graduazioni o proroghe;

3) **DI DISPORRE** che, qualora all'interno dell'alloggio si trovino masserizie, delle stesse sarà redatto verbale dell'inventario alla presenza degli agenti e ufficiali della Polizia municipale;

4) **DI DARE MANDATO** al Corpo di Polizia municipale di fare eseguire la presente determinazione dirigenziale, ove occorrendo anche forzosamente;

5) **DI DISPORRE** la notifica del presente atto al soggetto indicato in narrativa e all' IACP SR per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

6) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL ( 267/2000), che il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del parere contabile;

8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

9) **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- - giurisdizionale al TAR competente ai sensi dell'art.7 e 133 del D.Lgs.104/2010 entro il termine di giorni sessanta dalla notifica dello stesso;
- - straordinario al Presidente della Regione Siciliana per motivi di legittimità ai sensi degli artt.8 e ss. del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 - URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP**

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

**DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: DICHIARAZIONE DI DECADENZA DEL SIG. CARUSO GIOVANNI, DALLA QUALITÀ DI ASSEGNATARIO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN LENTINI, VIA TINTORETTO, 19/B**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

Lentini li, 09/09/2024

**Il Responsabile del Settore  
D'ANNA SALVATORE / ArubaPEC S.p.A.**