



Regione Siciliana
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
CITTÀ DI LENTINI

Lavori per la sistemazione a parco urbano della zona Poggio Anime del Purgatorio

CUP: I69J21001710001 - CIG:A03C551B83

COMMITTENTE: Comune di Lentini

IMPRESA: NOBER SRL, con sede legale in CUNEO Via ASCANIO SOBRERO N'26, p.iva 03205050044

APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO: Deliberazione della Giunta Municipale del 28/11/2023, n. 212

CONTRATTO: Stipulato il 08/03/2024 prot. N. 5873

IMPORTO CONTRATTUALE: € 62.386,62 di cui € 60.500,00 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 1.886,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

Il progetto esecutivo dei lavori suindicati, finanziato con fondi PNRR (Msura M5C2-2.1), redatto dall'Arch. Andrea Catania e approvato con **Delibera di Giunta Municipale n.212 del 28.11.23** prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 88.000,00 di cui € 64.339,40 per lavori compresi oneri della Sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.660,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, così distinto:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI:	
A) Importo totale lavori	€ 64.339,40
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 1.886,62
Totale lavori a base d'asta	€ 62.452,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
Per IVA al 10%	€ 6.433,94
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 1.286,79
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 12.000,00
Oneri per conferimento in discarica	€ 1.300,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.639,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.660,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 88.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 88.000,00

Con Determina del Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Lentini n. 408 del 22/12/2023 venivano affidati i lavori all'impresa Nober srl con sede in CUNEO Via ASCANIO SOBRERO N.26, p.iva 03205050044 a fronte di un ribasso offerto pari al 3,13% corrispondente all'importo offerto di € 62.386,62 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.886,62, per un importo complessivo netto di € 62.386,62 oltre I.V.A, come di seguito specificato. Il quadro economico a gara esperita risulta dunque così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO POST- GARA

LAVORI:

B) Importo totale lavori	€ 64.339,40
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 1.886,62
Totale lavori a base d'asta	€ 62.452,78
A detrarre per ribasso d'asta (3,13%)	€ - 1.952,78
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.886,62
TOTALE LAVORI	€ 62.386,62

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

Per IVA al 10%	€ 6.238,66
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 1.286,79
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 12.000,00
Oneri per conferimento in discarica	€ 1.300,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.639,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.465,32

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ECONOMIE DI GARA

€ 85.851,94
€ 2.148,06

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO

€ 88.000,00

E' stato sottoscritto il Contratto di appalto stipulato a Lentini il 08/03/2024 prot. n. 5873. I lavori previsti in progetto risultano ultimati al 03/06/2024 e l'Amministrazione Comunale di Lentini nella persona del R.U.P. Ing. Bruno Zagami, su proposta del Direttore dei Lavori Arch. Andrea Catania, al fine di ottimizzare l'intervento a seguito degli imprevisti e delle necessità emersi durante l'esecuzione dei lavori ha ritenuto opportuno e indispensabile autorizzare la predisposizione di una Perizia di Assestamento finale, con la determinazione di modificare alcune opere previste e aggiungere altre opere non previste nel progetto definitivo esecutivo ma comunque finalizzate al completamento e miglioramento del progetto definitivo esecutivo contrattualizzato. A seguito di attenta valutazione dello stato dei luoghi, delle necessità attuali e future, nonché della piena rispondenza dell'opera alla migliore fruibilità possibile da parte dei cittadini, questa Direzione Lavori, concordemente con il RUP Ing. Bruno Zagami e con la piena disponibilità dell'impresa appaltatrice Nober srl, con Ordine di Servizio n. 1 del 20.05.2024 ha proceduto alla puntualizzazione di alcuni aspetti progettuali emersi successivamente alle opere di approntamento del cantiere e di alcune necessità ravvisate dall'amministrazione comunale. Le modifiche conseguenti gli aspetti sopra specificati, come di seguito elencate, risultano dunque formalizzate e meglio precisate sotto il profilo tecnico e contabile in questa Perizia di Assestamento finale:

- Pulizia e sistemazione dell'area circostante al parco urbano;
- Livellamento con fornitura e posa di terra vegetale;
- Realizzazioni di percorsi pedonali con ghiaietto lavato bianco.



Sulla scorta dell'Ordine di Servizio impartito durante l'esecuzione dei lavori e delle necessità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, finalizzati al miglioramento delle soluzioni progettuali proposte e alla volontà di restituire all'Amministrazione Comunale l'immobile nei tempi stabiliti, si propone la redazione di una Perizia di Assestamento finale dei lavori eseguiti, mirata a risolvere imprevisti e aspetti di dettaglio dell'opera a seguito di indicazioni dell'Amministrazione Comunale. Tali aspetti mutano il quadro economico e non gli aspetti tecnici e formali considerati in sede di redazione del progetto definitivo- esecutivo, così come approvati. Tali opere risultano indifferibili ed urgenti e conseguenza delle sopravvenute esigenze realizzative dell'opera nel suo complesso e costituiscono, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b), nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. In particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, il contratto può essere modificato in quanto la Perizia di Assestamento proposta altera il valore dell'opera e le variazioni risultano autorizzate dal R.U.P. ed accettate dall'impresa esecutrice con O.S. n. 1 del 20.05.2024.

La realizzazione delle opere oggetto di perizia altera la natura del contratto ma non richiede l'acquisizione di alcun parere o nulla osta da parte di altri enti, inoltre sono stati aggiunti n. 2 nuovi prezzi.

La somma trova copertura all'interno del quadro economico di progetto definitivo- esecutivo appaltato a seguito della rimodulazione del quadro economico approvato a gara esperita e meglio evidenziate nel quadro comparativo allegato alla Perizia di Assestamento Finale.

Le motivazioni sopra elencate identificano la fattispecie di una variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali e motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla redazione della Perizia di Assestamento finale.

Si riporta di seguito quindi il quadro Economico di Perizia di Assestamento Finale:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

IMPORTO TOTALE LAVORI	70.040,95 €
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.886,62 €
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	68.154,33 €
A DETRARRE PER RIBASSO D'ASTA (3,13%)	2.133,23 €
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.886,62 €
TOTALE LAVORI	67.907,72 €
SOMME A DISPOSIZIONI DELL'A.C.	
PER IVA AL 10%	6.790,77 €
INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016 (2% I. LAVORI)	1.286,79 €
SPESE TECNICHE PROG. D.L. E SICUREZZA E CNPA	12.000,00 €
ONERI PER IL CONFERIMENTO A DISCARICA	- €
IMPREVISTI ED ONERI DIVERSI	14,72 €
	20.092,28 €
IMPORTO PROGETTO	88.000,00 €
ECONOMIE DI GARA	- €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	88.000,00 €



La Perizia di Assestamento Finale risulta corredata dai seguenti allegati:

- 1) All. A Relazione tecnico- illustrativa
- 2) All. B Computo metrico estimativo di Perizia di assestamento Finale
- 3) All. C Quadro comparativo di confronto economico.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Andrea Catania

