



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 4 del 14/01/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO :

CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N. 56 DEL 6 MARZO 2021). REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO CE 1-2 VIA VENTIMIGLIA - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI. CUP I69J21001740001 – CIG A034474423

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- Con delibera di G.M. n. 208 del 28/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori di *“Realizzazione opere di urbanizzazione*

primaria all'interno del Comprensorio CE 1-2- via Ventimiglia, per un importo complessivo di € 159.500,00;

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 1102 del 07/11/2023 si è affidato il servizio di progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e coord. Sicurezza all'arch. Giuseppe Millauro, libero professionista, nato a Lentini il 29/09/1967, C.F. MLLGPP67P29E532A, P. IVA 01226430898, mediante trattativa diretta sul MEPA rubricata con il n. 3808892, per un importo del servizio pari ad € 15.657,50 oltre IVA di legge;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 1402 del 30/12/2023 si è proceduto ad affidare i lavori alla ditta Samoter Sud dei F.lli Caruso & C. snc, con sede legale in Carlentini, via Pietro Nenni, lotto 7, P. IVA 01169210893, avente il presente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO POST- GARA

LAVORI	
- Importo totale lavori	€ 116.698,71
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 3.390,00
- Totale Lavori a base d'asta	€ 113.308,71
- A detrarre ribasso d'asta (4,21%)	€ - 4.770,30
-	TOTALE € 108.538,41
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.390,00
- TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 111.928,41
-	
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
- Per IVA al 10%	€ 11.192,84
- Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.327,80
- Spese tecniche prog. D.L. e sicurezza	€ 17.821,50
- Oneri di conferimento in discarica	€ 3.500,00
- Imprevisti ed oneri diversi	€ 5.500,00
- Iva sull'onorario	€ 3.920,73
- Spese per eventuale archeologo	€ 2.000,00
- Contributo ANAC	€ 30,00
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.292,87
-	
- IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 158.221,28
- ECONOMIE DI GARA	€ 1.278,72
- IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 159.500,00

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1102 del 14/10/2024 è stato approvato il SAL 1 dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Con nota prot. 22835 del 30/10/2024 la ditta trasmette gli atti di contabilità finale dei lavori, con allegata una perizia di assestamento delle somme, a conclusione delle attività lavorative, avvenuta in data 31.07.2024, composto dai seguenti elaborati contabili:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE;
- COMPUTO DI VARIANTE;

- QUADRO COMPARATIVO;
- RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 FINALE;
- STATO DI AVANZAMENTO N. 2;
- LIBRETTO DELLE MISURE;
- REGISTRO DI CONTABILITA';
- STATO FINALE DEI LAVORI;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE.

elaborati che vengono allegati in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **PRESO ATTO** che nella relazione tecnico - illustrativa della perizia di assestamento somme, la Direzione dei lavori descrive le modifiche del Progetto, consistenti in:
 - Mancata realizzazione della pavimentazione stradale dell'area allocate in prossimità dei campi di Padel;
 - Esecuzione in ampliamento della pavimentazione stradale su una parte di via Agnello non prevista nel progetto originario;
 - Realizzazione di un nuovo palo di illuminazione nella zona denominata " Parcheggi piscina", con tutte le opere ad esso connesse.
- **PRESO ATTO** che la direzione dei lavori, inoltre individua le opere non previste ed oggetto della presente variante di assestamento inquadrabili ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D. Lgs. 36_2023, ed in particolare: " Modifiche non sostanziali da considerarsi alla stregua di soluzioni equivalenti o migliorative"
- **PRESO ATTO** che dal punto di vista economico, inoltre, occorre precisare che le opere in variante non modificano in maniera significative l'ammontare dei lavori originari, che aumentano del 1,97% ed inoltre il Progetto, nella sua totalità, si mantiene contenuto entro i limiti del finanziamento accordato.

Il Quadro economico del progetto, a seguito della presentazione della contabilità finale di assestamento, viene modificato come in appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO POST- PERIZIA

LAVORI	
- Importo totale lavori	€ 118.985,04
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 3.603,73
- Totale Lavori a base d'asta	€ 115.381,31
- A detrarre ribasso d'asta (4,21%)	€ - 4.857,55
-	TOTALE € 110.523,76
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.603,73
- TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 114.127,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
- Per IVA al 10%	€ 11.412,75
- Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.379,70

- Spese tecniche prog. D.L. e sicurezza	€ 19.169,45
- Oneri di conferimento in discarica	€ 107,36
- Imprevisti ed oneri diversi	€ 3.818,84
- Iva sull'onorario	€ 0,00
- Spese per eventuale archeologo	€ 2.000,00
- Contributo ANAC	€ 30,00
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.918,10

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 153.045,59
ECONOMIE DI GARA	€ 6.454,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 159.500,00

- occorre pertanto procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale presentati, a conclusione delle attività lavorative, e contemporaneamente prendere atto del nuovo quadro economico riepilogativo;

VISTA la nota prot. prot. 22835 del 30/10/2024 con la quale è stata trasmessa la contabilità finale dei lavori;

VISTA la propria competenza quale funzionario Responsabile di Settore , Posizione Organizzativa con le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, nonché R.U.P. del progetto;

PROPONE

DI DARE ATTO di tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

DI APPROVARE gli atti di contabilità finale e di assestamento dei lavori, composto dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE;
- COMPUTO DI VARIANTE;
- QUADRO COMPARATIVO;
- RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 FINALE;
- STATO DI AVANZAMENTO N. 2;
- LIBRETTO DELLE MISURE;
- REGISTRO DI CONTABILITA';
- STATO FINALE DEI LAVORI;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE.

Che vengono allegati in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale

DI DARE ATTO che, a seguito della presentazione della perizia di assestamento il quadro economico si è modificato come in appresso indicato:

LAVORI

- Importo totale lavori € **118.985,04**

- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 3.603,73
- Totale Lavori a base d'asta	€ 115.381,31
- A detrarre ribasso d'asta (4,21%)	€ - 4.857,55
-	TOTALE € 110.523,76
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.603,73
- TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 114.127,49
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
- Per IVA al 10%	€ 11.412,75
- Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.379,70
- Spese tecniche prog. D.L. e sicurezza	€ 19.169,45
- Oneri di conferimento in discarica	€ 107,36
- Imprevisti ed oneri diversi	€ 3.818,84
- Iva sull'onorario	€ 0,00
- Spese per eventuale archeologo	€ 2.000,00
- Contributo ANAC	€ 30,00
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.918,10
- IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 153.045,59
- ECONOMIE DI GARA	€ 6.454,41
- IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 159.500,00

DI DARE ATTO che con Determina n. 1102 del 07/11/2023 la somma corrispondente all'intero finanziamento è stata impegnata al cap. 78139, art. 10, impegno 641, esercizio 2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale, in quanto l'opera è interamente finanziata con fondi PNRR, misura M5C2-2;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;

DI DARE ATTO che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N. 56 DEL 6 MARZO 2021). REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO CE 1-2 VIA VENTIMIGLIA - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI.
CUP I69J21001740001 – CIG A034474423**

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 14/01/2025

**Il Responsabile del Settore
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**