

Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO E DEFINITIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA "VITTORIO VENETO" IN VIA PIAVE DI LENTINI (SR) - CUP I66E10000050001 - CIG 79170658B6**

Il sottoscritto Ing. Diego Mammo Zagarella, in qualità di progettista e responsabile della società Pigreco Ingegneria s.r.l., incaricato della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, in risposta all'esito finale del Modulo Controdeduzioni/Osservazioni pervenuto il 27/01/2025, trasmette le seguenti osservazioni in merito ai rilievi riscontrati nel verbale di verifica.

- In riferimento ai **punti 1, 2, 4, 11, 27, 44, 45, 46**, si fa presente che alla nota del 09/12/2024, trasmessa dal progettista e relativa alla rimodulazione degli interventi da effettuare sul solaio di copertura, sarebbe dovuta seguire una conferma del R.U.P. non ancora pervenutaci. Si rimanda al R.U.P. in merito alla questione.
- Per il **punto 76**, si rimanda alle osservazioni in risposta al punto 128 "Tale voce fa riferimento ad una lavorazione complementare alla demolizione del solaio di copertura, la quale è stata sostituita con le lavorazioni vedi tav "DA_0036", "DS_004" e "DS_005"."
Pertanto, l'unica misurazione riscontrabile con la classe di resistenza 25/30 nel CME pervenutovi in data 09/12/2024 fa riferimento ai lavori di realizzazione dei pilastri per la via di fuga, localizzati sul muro di confine della scuola, come da prescrizioni a seguito dell'ottenimento del parere dei Vigili del Fuoco. Per maggiore comprensione, vedi tavola AN_000.



- In riferimento al **punto 78**, si trasmette tavola B4c del PFTE, facendo presente che la tavola in questione è stata riportata integralmente in digitale nelle tavole DS_001, DS_002, DS_003, DS_004, DS_005 precedentemente inviate, le quali si discostano esclusivamente dall'originale per ciò che riguarda le lavorazioni previste in copertura, a seguito della rimodulazione del progetto.
- In riferimento al **punto 80**, nell'ultima versione del progetto inviata in data 09/12/2024, la voce 11/11 21.02.09 "Fornitura e posa in opera di tiranti in ferro di idoneo diametro per murature portanti, completi di filettatura alle estremità [...]" non è presente nel CME poiché costituiva una delle lavorazioni complementari alla corretta esecuzione dei lavori inizialmente previsti per il solaio di copertura (demolizione e ricostruzione); considerato che, con nota del 09/12/2024 dal progettista, è stato trasmesso il progetto esecutivo con rimodulazione degli interventi da effettuare sopracitati, tale lavorazione è stata sostituita con la voce 52/52 "Manutenzione di tiranti di qualunque lunghezza o altezza, consistente in: controllo, revisione, dell'intero tirante orizzontale [...]", già prevista nel PFTE precedentemente validato.
- In riferimento ai **punti 78, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91**, si ribadisce nuovamente che le analisi strutturali e geologiche/geotecniche allegate sono già state analizzate ed approvate nella fase dello studio di fattibilità e non oggetto del progetto esecutivo, come riportato nell'esito della verifica del progetto definitivo del 13/09/2023 di cui si riporta stralcio in allegato; ne consegue che eventuali mancanze o elementi incongruenti relativi alla relazione generale di calcolo, alla relazione geotecnica e sulle fondazioni, alle relazioni e tabulati di calcolo di verifica e ai particolari costruttivi delle strutture portanti non sono di competenza dello scrivente.



FERAN. ENGINEERING S.R.L.

Via Largo Monte di Pietà n. 19 – Barcellona P.G. (ME) 98051 - Italia
Certificazione di qualità ISO 9001:2015 - C2023-03592

*Progettazione di Opere Edili e Impiantistiche. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione.
Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai Fini della Validazione/Approvazione, ai sensi della normativa vigente - IAF 34*

L'esito positivo conclusivo è emesso con le seguenti prescrizioni, da attuarsi in sede di redazione della Progettazione Esecutiva:

- dovrà essere redatto layout di gestione delle interferenze aeree e sotterranee presenti nell'area limitrofa all'edificio oggetto di intervento;
- dovrà essere redatta Planimetria indicante le cave di prestito e le discariche autorizzate da cui, tra l'altro, dedurre la correttezza delle distanze chilometriche indicate negli elaborati economici, così come indicato dall'art. 15 c. 9 del DPR 207/2010;
- dovrà essere redatta Relazione specialistica di cui al Decreto 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (ex Legge 10 - art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10);
- dovrà essere redatta Diagnosi Energetica dell'edificio volta ad individuare come viene consumata l'energia per vari scopi, dal riscaldamento fino all'illuminazione individuando pertanto gli eventuali aspetti migliorabili;
- dovrà essere redatto Relazione Specialistica ed elaborati grafici degli impianti elettrici e speciali, degli impianti meccanici, dell'impianto idrico sanitario, dell'impianto fotovoltaico e solare termico indicanti, tra l'altro il punto di consegna dell'energia elettrica, il punto di approvvigionamento idrico ed il punto del recapito finale in rete fognaria pubblica;
- dovrà essere redatta Relazione acustica previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici secondo il DPCM 5/12/97 fortemente consigliabile per un edificio scolastico collocato in area fortemente urbanizzata quale è quella oggetto di intervento;
- dovrà essere redatto Schema unifilare impianto elettrico;
- dovrà essere redatto Elaborato rappresentante la rete di terra e forza motrice;
- dovrà essere redatto Calcolo e verifica illuminotecnica;
- dovrà essere redatto schema a blocchi dei quadri elettrici;
- dovranno essere redatti schemi funzionali e caratteristiche tecniche impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA quest'ultime qualora previste;
- dovrà essere redatto schema funzionale e caratteristiche tecniche dei sistemi di recupero del calore.
- dovrà essere redatto Apposito Abaco degli infissi;
- dovrà essere redatta Relazione Specialistica e relativi elaborati grafici afferenti le prevenzione incendi secondo quanto disposto dal DM 3 agosto 2015 aggiornato al 27 dicembre 2022 in vigore dal 1° gennaio 2023;
- dovrà essere redatto Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti redatto secondo quanto disposto dal § 3.2.12 Linee Guida PFTE;
- dovrà essere redatto Analisi prezzi corredate da preventivi di fornitori dei materiali componenti la stessa analisi;
- dovrà essere redatto Elenco prezzi
- dovrà essere redatto Computo Metrico Estimativo;



FERAN. ENGINEERING S.R.L.

Via Largo Monte di Pietà n. 19 – Barcellona P.G. (ME) 98051 - Italia

Certificazione di qualità ISO 9001:2015 - C2023-03592

Progettazione di Opere Edili e Impiantistiche. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione. Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai Fini della Validazione/Approvazione, ai sensi della normativa vigente -IAF 34

- L'intera progettazione Esecutiva dovrà redigersi in formato BIM secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Informativo facente parte del PFTE ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii così come disciplinato dal Decreto 2 Agosto 2021, n. 312.

Inoltre, in sede di redazione della Progettazione Esecutiva **dovranno acquisirsi:**

- Parere Igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Siracusa;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciato ai sensi del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Siracusa;
- Parere favorevole ai fini sismici rilasciato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. dall'Ufficio del genio Civile di Siracusa;
- Parere di conformità rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Parere di conformità del Responsabile Settore Urbanistico dell'Ente;

RACCOMANDA

- Di attuare, in sede di predisposizione del bando/disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori in oggetto, ogni accorgimento, anche in termini dell'individuazione dei criteri premianti, tale da ottemperare ad ogni prescrizione sopra riportata, al fine di rendere l'opera come progettata in sede di PFTE funzionale in ogni sua parte.

Eventuali osservazioni del Progettista

Nessuna

Letto, confermato e sottoscritto

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

(Ing. Antonino Conti Nibali n.q.)

IL PROGETTISTA

(Arch. Salvatore D'Anna)

IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Bruno Zagami)

Pag. 11 di 11

- In riferimento al **punto 93**, si tramette “RS_011 - Piano di manutenzione”, aggiornato con indicazioni in merito alla rete di basalto.

Favara, 29/01/2025

FIRMA

IL PROGETTISTA

Ing. Diego Mammo Zagarella