



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 22 del 07/02/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL SERBATOIO CROCIFISSO – AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE R.D.O. SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023; CIG B5597E66EC

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- parte della rete idrica del Comune di Lentini si alimenta tramite la canaletta Paradiso, che, in parte, confluisce all'interno del serbatoio Crocifisso;
- tale serbatoio si compone di un manufatto con struttura portante in c.a. suddiviso in un ambiente al piano campagna ed un ulteriore ambiente al piano primo, quest'ultimo raggiungibile da una scala interna ad unica;
- ad oggi l'utilizzo del serbatoio è difficoltoso, in quanto su di esso, grava Ordinanza Sindacale di sgombero a causa del suo precario stato manutentivo, in quanto si sono verificati, nel tempo, fenomeni diffusi di caduta di calcinacci di vario genere ed inoltre sono presenti fessurazioni diffuse in varie parti del corpo di fabbrica, potenziale fonte di pericolo per i fruitori;
- tuttavia si evidenzia che l'utilizzo del suddetto Serbatoio è fondamentale per garantire la corretta erogazione di acqua in diversi quartieri del centro storico, soprattutto Soprafiera, il

- cui approvvigionamento idrico è indissolubilmente legato alla esecuzione di manovre di apertura e chiusura di saracinesche allocate all'interno del serbatoio;
- inoltre sulla superficie dello stesso serbatoio, per ragioni di igiene e salute pubblica, viene eseguita la clorazione dell'acqua, ed inoltre il monitoraggio dei livelli idrici del serbatoio consente di valutare la presenza di eventuali anomalie di funzionamento degli impianti;
 - Con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1489 del 24/12/2024 sono state definite le determinazioni a contrattare, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36_2023, ed impegnata la relativa spesa;
 - occorre pertanto procedere in via d'urgenza e senza ulteriori indugi all'affidamento dei lavori manutentivi e di messa in sicurezza necessari per garantire il sicuro utilizzo dei locali, consistenti in via generale in:
 - battitura dei soffitti e rimozione delle parti ammalorate del piano terra e del piano primo;
 - trattamento dei ferri di armatura con prodotti passivanti, atti a interromperne il fenomeno corrosivo in atti;
 - Apertura di un foro di aerazione su una delle pareti perimetrali del piano terra;
 - acquisto e posa in opera di telaio e rete in ferro sul foro suindicato;
 - pulizia e rimozione delle macerie oggi presenti nei locali interni, sia al piano terra che al piano primo;
 - Rimozione dei telai ingresso vasche e sistemazione dei muri;
 - Fornitura e posa in opera di telai a tubi innocenti per la creazione di impalcature atte a garantire la sicurezza dei luoghi, sia al piano terra che al piano primo, completi di piedi regolabili e giunti vari di collegamento;
 - Fornitura e collocazione di pannelli orizzontali in OSB, spessore mm. 12 da montare sulle impalcature;
 - Sistemazione dell'impianto di illuminazione e ricollocazione dei neon;
 - Opere varie di pulitura e scerbatura del perimetro esterno.
 - L'importo presunto del contratto, in base ai prezzi di mercato è stato assunto dall'UTC pari ad € 17.500,00 oltre IVA di legge, e dunque per un ammontare complessivo pari ad € 21.350,00 ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti dei lavori;
 - l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000,00 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei lavori di che trattasi è inferiore a € 150.000,00;
- poiché l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 150.000,00., non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;
- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad € 150.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi in oggetto;
- è stata avviata, sulla piattaforma telematica MEPA di Consip una trattativa diretta con unico operatore, rubricata con il n. **5013731**, con la quale è stata invitata a presentare offerta la

ditta Bufolino Filadelfo, con sede legale in Lentini, via Pirandello n. 1, P. IVA01456350899, dando atto che la ditta è stata individuata in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Preso atto del buon esito della trattativa diretta con unico operatore operata sul MEPA e rubricata con il n. 5013731, conclusasi con un importo dei lavori pari ad € 17.500,00 oltre IVA di legge, e dunque per un importo pari ad € 21.350,00, ritenuta congrua e conveniente per l'Ente comunale;

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli articoli 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Lentini;

Rilevato che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e al D.l. 36/2023;

Precisato che si è proceduto all'acquisizione del CIG sul Me.P.A. che gestirà il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BNCP (Banca Nazionale Contratti Pubblici), rubricato con il n. **B5597E66EC**;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

PROPONE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **DI DARE ATTO** che si è proceduto ad individuare il contraente tramite R.D.O. sul MePA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, contrassegnata con il n. 5013731, avviata con l'operatore economico Bufolino Filadelfo, con sede legale in Lentini, via Pirandello n. 1, P. IVA01456350899 e conclusasi con buon esito;
- 2) **DI DARE ATTO** che la trattativa diretta con unico operatore sopra menzionata si è conclusa con un importo dei lavori da affidare pari ad € 17.500,00 oltre IVA di legge e pertanto per un importo pari ad € 21.350,00;
- 3) **DI AFFIDARE** all'operatore economico Bufolino Filadelfo, con sede legale in Lentini, via Pirandello n. 1, P. IVA01456350899 i lavori di che trattasi;
- 4) **DI DARE ATTO** che la somma di € 21.350,00 comprensiva di IVA al 22% risulta già impegnata al cap. **78137**, giusta Determina R.G. n. 1489 del 24/12/2024 assegnato al 3° Settore con DGM n. 139 del 30/10/2024;
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) l'acquisizione del CIG, contrassegnato con il n. **B5597E66EC** è stata effettuata sul Me.P.A. che gestirà il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BNCP (Banca Nazionale Contratti Pubblici);
 - b) che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi

identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- 6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento dichiara che, in relazione alle presenti procedure, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 ed art. 16 D.Lgs. 36/2023;
- 8) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito Web-Istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi gara e contratti".
- 9) **DI DARE ATTO** infine:
 - che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente nel sito internet dell'Ente secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL SERBATOIO CROCIFISSO – AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE R.D.O. SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023;
CIG B5597E66EC**

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 07/02/2025

**Il Responsabile del Settore
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,