



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 51 del 06/03/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO : **DECISIONE A CONTRATTARE (ART. 17 C. 1 D.LGS. 36/2023) – IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE R.D.O. SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RECUPERO EDILIZIO DA ESEGUIRE NELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RICCARDO DA LENTINI" SITO IN VIA FOCEA IN LENTINI.**
CIG: B5DCB86143

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- Il lastrico solare dell'edificio scolastico "Riccardo da Lentini", allocato in via Focea in Lentini, presenta evidenti e diffusi fenomeni di ammaloramento che si stanno via via amplificando, a causa del deterioramento della guaina impermeabile che lo riveste, il che è causa di copiose infiltrazioni di acqua piovana sul piano primo dell'edificio con fenomeni di sfondellamento dei solai;

- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1172 del 05/11/2024 fu dato incarico a ditta esterna specializzata per procedere all'esecuzione di prove di carico sull'intero solaio di copertura, al fine di valutare, con l'ausilio di opportuna strumentazione scientifica, la sua attuale integrità strutturale;
- le risultanze delle succitate indagini, che hanno scongiurato la presenza di significativi fenomeni di degrado strutturale degli stessi, hanno consentito all'UTC l'elaborazione di un progetto, di livello esecutivo, di manutenzione straordinaria e recupero edilizio di una porzione dell'edificio, compatibile con le risorse economiche disponibili;
- Con Decreto n. 180/2020 del 12.02.2020 il Ministro per la Pubblica Istruzione ha stanziato, a favore di alcuni Enti locali, fondi destinati a lavori di somma urgenza destinati ad alcuni edifici scolastici;
- L'art. 1 comma 2 del suddetto Decreto ha destinato al Comune di Lentini la somma di € 500.000,00, a valere sui residui di lettera f) dell'esercizio finanziario 2018 del capitolo 8105, piano gestionale 11, del bilancio del Ministero dell'Istruzione;
- Con provvisorio n. 4139 del 14/12/2020 il Ministero ha inviato a questo Ente, a titolo di acconto, la somma di € 100.000,00 per far fronte agli adempimenti previsti per legge;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 26 Febbraio 2025 è stato approvato, pertanto, in linea amministrativa, il progetto, di livello esecutivo, denominato *"Lavori di manutenzione straordinaria e recupero edilizio da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'Istituto Comprensivo Statale "Riccardo da Lentini"*, dando atto che il costo complessivo dell'opera, ammontante ad € 105.000,00 sarà finanziato in massima parte con i fondi ministeriali pervenuti, a titolo di acconto, con provvisorio n. 4139 del 14/12/2020, dando atto che le suddette somme sono confluite nell'avanzo vincolato, ed in minima parte con fondi del Bilancio comunale;
- L'esecuzione dei suddetti lavori, pertanto, consentirà un immediato utilizzo di una porzione dello stabile del piano primo, oggi precauzionalmente non utilizzato;
- Le specifiche dei lavori da eseguirsi sono meglio evidenziate nel progetto esecutivo approvato con la Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 26 Febbraio 2025 e ad essa allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- Occorre pertanto procedere all'individuazione del contraente per il concreto avvio delle lavorazioni, secondo le regole della pubblica evidenza;
- L'importo del quadro economico del progetto approvato è il seguente:

LAVORI

| | |
|--|--------------------|
| OG1 | € 90.885,06 |
| - Totale lavori | € 90.885,06 |
| Di cui | |
| A1) Lavori a base d'asta al netto di A2) | € 88.158,51 |
| A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.726,55 |

SOMME A DISPOSIZIONE A.C

B) Per IVA al 10% su "A" € 9.088,51

| | |
|--|--------------------|
| C) Accesso in discarica per materiali non speciali | € 860,00 |
| D) Competenze tecniche (2% su “A”) | € 1.817,00 |
| E) Imprevisti | € 2.349,43 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 14.114,94 |

- TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 105.000,00

Visti:

- l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
 - l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000,00 euro, sino al sotto soglia;
- l’art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- alla luce dell’istruttoria svolta, l’importo dei lavori da eseguire è inferiore a 150 mila euro, ma superiore ad € 5.000,00;
 - poiché l’importo del presente affidamento è inferiore ad € 150.000,00, non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all’art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
 - trattandosi di appalti d’importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione dei lavori in oggetto;
 - l’art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che:

- l’istruttoria informale finalizzata all’individuazione dell’operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario la società EDIL SERVIZI SRLS, con sede legale dell’attività in Lentini, via Porto Empedocle n. 12, P. IVA 01898300890;

Visto l’art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36_2023, che dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l’art.192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Ritenuto, relativamente al contratto di cui alla presente determinazione, di indicare che:

- **il fine che si intende perseguire** è l'affidamento del servizio dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su una porzione dell'edificio scolastico allocato in via Focea, denominato Riccardo da Lentini, al fine di consentirne, al termine dei lavori, un sicuro utilizzo per gli scolari ed il personale didattico;
- **l'oggetto** è la fornitura di lavori, la forma è quella della corrispondenza secondo gli usi ordinari del commercio, le clausole essenziali sono le prestazioni da eseguire e il corrispettivo da liquidarsi;
- **le modalità di scelta del contraente** sono quelle desumibili dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede l'affidamento diretto, visto che trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 150.000,00;
- **il contratto** sarà stipulato con l'ausilio della piattaforma telematica MEPA, mediante l'utilizzo dello stampato messo a disposizione dalla suddetta piattaforma;

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli articoli 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Lentini;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori tramite R.D.O. sul Me.P.A, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36_2023 e s.m.i.;

Preso atto che l'individuazione del contraente, stante l'importo, è stata perfezionata mediante la trattativa diretta con unico operatore operata sul MEPA rubricata con il n. 5140214, conclusasi positivamente e con buon esito, con un ribasso del 3,01% sull'importo posto a base di gara;

Preso atto che, a seguito dell'offerta della ditta interpellata, il quadro economico si è modificato come in appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO POST - GARA

LAVORI DA PROGETTO

| | |
|--|--------------------|
| OG1 | € 90.885,06 |
| A) Totale lavori | € 90.885,06 |
| Di cui | |
| A1) Lavori a base d'asta al netto di A2) | € 88.158,51 |
| A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.726,55 |

| | |
|--|--------------------|
| IMPORTO LAVORI RIBASSATO (- 3,01%) | € 85.500,00 |
| A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.726,55 |
| A3) Totale lavori RIBASSATI | € 88.226,55 |

SOMME A DISPOSIZIONE A.C

| | |
|--|--------------------|
| B) Per IVA al 10% su "A3" | € 8.822,65 |
| C) Accesso in discarica per materiali non speciali | € 860,00 |
| D) Competenze tecniche (2% su "A") | € 1.817,00 |
| E) Imprevisti | € 2.349,43 |
| F) Economie di gara su IVA e lavori | € 2.924,37 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 16.773,45 |

TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 105.000,00

Dato atto che la stipulazione dei contratti avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e al D.l. 36/2023;

Vista la Dichiarazione Unica sostitutiva di Regolarità Contributiva - DURC - di cui all'art. 31 D.L. n. 69/2013 conv. con modif. da L. 98/2013, consultata d'ufficio in modalità "on line" nel portale INAIL/INPS, conservata agli atti dell'ente, dalla quale tale soggetto risulta regolare nei confronti degli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi previsti dalla normativa vigente;

Evidenziato che il Responsabile del Procedimento dichiara che, in relazione alle presenti procedure, non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 ed art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Verificato che, ai sensi dell'art. 183, rispettivamente c. 6 e c. 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Precisato che l'acquisizione del CIG è stata effettuata sul Me.P.A. che gestirà il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BNCP (Banca Nazionale Contratti Pubblici), e rubricato con il n. CIG: B5DCB86143;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- **DI AFFIDARE** i lavori di “manutenzione straordinaria e recupero edilizio da eseguire nell’edificio scolastico sede dell’ I.C.S. “Riccardo da Lentini”, sito in via Focea in Lentini, alla ditta EDIL SERVIZI SRLS, con sede legale dell’attività in Lentini, via Porto Empedocle n. 12, P. IVA 01898300890, individuata mediante una Trattativa diretta con unico operatore realizzata sulla piattaforma telematica MEPA di Consip rubricata con il n. **5140214**;

- **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell’appalto, a seguito del ribasso operato dalla ditta, si è modificato come in appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO POST - GARA

LAVORI DA PROGETTO

| | |
|--|--------------------|
| OG1 | € 90.885,06 |
| A) Totale lavori | € 90.885,06 |
| Di cui | |
| A1) Lavori a base d’asta al netto di A2) | € 88.158,51 |
| A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.726,55 |
| IMPORTO LAVORI RIBASSATO (- 3,01%) | € 85.500,00 |
| A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.726,55 |
| A3) Totale lavori RIBASSATI | € 88.226,55 |

SOMME A DISPOSIZIONE A.C

| | |
|--|--------------------|
| B) Per IVA al 10% su “A3” | € 8.822,65 |
| C) Accesso in discarica per materiali non speciali | € 860,00 |
| D) Competenze tecniche (2% su “A”) | € 1.817,00 |
| E) Imprevisti | € 2.349,43 |
| F) Economie di gara su IVA e lavori | € 2.924,37 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 16.773,45 |

TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 105.000,00

-

1) **DI IMPEGNARE** la somma pari ad € 105.000,00, come da castelletto finanziario allegato;

2) **DI DARE ATTO** che:

- il CIG è stato acquisito direttamente sul Me.P.A. che gestirà il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BNCP (Banca Nazionale Contratti Pubblici);
- che gli affidatari sono soggetti all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- di procedere alla stipula del documento contrattuale con gli operatori ai fini del perfezionamento dell'obbligazione, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
 - 4) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito Web-Istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi gara e contratti".
 - 5) **DI DARE ATTO** infine:
 - che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente nel sito internet dell'Ente secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento è il Coordinatore del 3° Settore;
 - che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lentini, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 - che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: DECISIONE A CONTRATTARE (ART. 17 C. 1 D.LGS. 36/2023) – IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE R.D.O. SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RECUPERO EDILIZIO DA ESEGUIRE NELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RICCARDO DA LENTINI" SITO IN VIA FOCEA IN LENTINI.
CIG: B5DCB86143**

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 06/03/2025

**Il Responsabile del Settore
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,