



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 5 del 14/01/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO :

**UTILIZZO ATTREZZATURE E AREA DI PERTINENZA
DEL POZZO GANGEMI – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE
SOMME RELATIVE AI MESI DI NOVEMBRE E DICEMBRE
2024**

PREMESSO CHE:

- in data 19/06/2014 il Commissario Straordinario e Liquidatore dell'ATO idrico di Siracusa riconsegnava al Comune di Lentini le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato che in data 03/10/2012 erano passate in gestione a Sai8 spa;
- fra gli impianti che il Comune di Lentini aveva trasferito alla Sai8 spa figurava anche il pozzo di proprietà Gangemi ubicato in contrada Sant'Antonio;
- la Sai8 spa aveva stipulato in data 23/06/2013 un contratto di affitto con i tre comproprietari del pozzo della durata di anni 4 e per l'importo mensile di € 3.300,00 con previsione di adeguamento annuale con l'indice ISTAT;

CIO' PREMESSO

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 139 del 30 Ottobre 2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024--2026;

VISTO che fra i capitoli di spesa assegnati al Coordinatore del 3° settore figura anche il capitolo 28512, art. 0, denominato "Fitto Pozzi Servizio Idrico Integrato-Canone annuale affitto pozzo Gangemi";

EVIDENZIATO che il canone attuale, già rivalutato con l'indice con l'indice ISTAT (FOA) con decorrenza al mese di Agosto 2023 ammonta ad € 3.943,07;

VISTE le ricevute di pagamento con le quali i signori Gangemi Pietro, Gangemi Claudia e Gangemi Santa hanno richiesto la liquidazione del canone relativo alle mensilità dei mesi di Novembre e Dicembre 2024, allegate in uno alla presente;

RILEVATO che per la fattispecie dell'affitto del pozzo la normativa non richiede il possesso della partita IVA e del DURC ma solo il rispetto della tassazione sui redditi percepiti;

VISTE le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari dei tre comproprietari del pozzo in oggetto:

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e lo Statuto del Comune di Lentini;

PROPONE

- 1) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di euro 7.886,16 al capitolo **28512, art. 0** impegno come da modello allegato alla presente, esercizio finanziario 2025;
- 2) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di euro 7.886,16 come segue:
 - a. Per € 2.628,72 alla signora Gangemi Santa nata a Venetico (ME) il 24/05/1947, residente a Catania, Via A. Vasta n. 87, C.F.: GNG SNT 47E64 L735C;
 - b. Per € 2.628,72 al signor Gangemi Pietro nato a Viareggio (LU) il 02/07/1948, residente a Carlentini, via Lipari snc., C.F.: GNC PTR 48L02 L833Z;
 - c. Per € 2.628,72 alla signora Gangemi Claudia nata a Lentini il 04/03/1955, residente a Carlentini, via Lipari snc., C.F.: GNC CLD 55C44 E532ZJ;
- 3) **PRELEVARE** la somma di € 7.886,16 dal capitolo ed impegno di cui al superiore punto 1).
 - 4) **OPERARE** la ritenuta d'acconto del 20% prevista dalla normativa fiscale vigente.
 - 5) **DARE MANDATO** all'ufficio ragioneria di procedere al pagamento delle ricevute allegate mediante bonifico bancario da domiciliare presso le coordinate bancarie indicate nelle dichiarazioni di tracciabilità dei pagamenti.
 - 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento riveste carattere di urgenza, trattandosi di servizio indispensabile per l'Ente, in quanto garantisce il corretto approvvigionamento idrico delle utenze comunali
- 7) **DI ATTESTARE:**
 - l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;
 - che gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 102/2009, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con deliberazione di giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
 - che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;
- Che ai fini della presente liquidazione è stato rispettato l'ordine cronologico delle fatture liquidabili in capo all'ufficio del Servizio Idrico Integrato;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: UTILIZZO ATTREZZATURE E AREA DI PERTINENZA DEL POZZO GANGEMI – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMME RELATIVE AI MESI DI NOVEMBRE E DICEMBRE 2024

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 14/01/2025

**Il Responsabile del Settore
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,