



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 55 del 11/03/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

**OGGETTO :** **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
RELATIVE ALL'ASCENSORE INSTALLATO  
NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA  
MACELLO N.10 IN LENTINI – IMPEGNO SOMME ED  
AFFIDAMENTO – CIG B5FDF86673**

#### PREMESSO

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
  - CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
  - CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- CHE il comune versa in regime di Gestione Provvisoria;
- CHE ai sensi dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 per la conservazione degli impianti ascensori e del loro normale funzionamento, i proprietari sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema ascensore, a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, che deve provvedere a mezzo di personale abilitato;
  - CHE il contratto di manutenzione dell'impianto ascensore degli uffici comunali di via Macello, è scaduto in data 31/12/2024;
  - CHE pertanto è necessario rinnovare l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore, a fornitore abilitato nel settore, al fine di garantire la sicurezza dell'impianto;
  - CHE la KONE s.p.a., primaria ditta nazionale qualificata, attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in essere, con un canone annuo pari a

€ 661,50 agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza, come da proposta di prosecuzione del servizio, allegata alla presente;

- CHE la spesa complessiva prevista ascende pertanto ad € 661,50 compreso IVA al 22% suddivisa come segue:

a) canone manutenzione impianto dal 01/01/2025 al 31/12/2025 € 661,50 + IVA

Somma IVA inclusa € 807,03

- CHE per l'affidamento in questione è stato acquisito il CIG **B5FDF86673**

- CHE per motivi di compatibilità tecnica, si ritiene opportuno rinnovare l'affidamento direttamente a trattativa privata del servizio di manutenzione biennale dell'impianto ascensore in parola alla ditta KONE s.p.a

- CHE lo svolgimento del servizio sarà regolato dalle clausole contenute nel contratto di manutenzione allegato alla presente Determina;

- CHE in sede di stipulazione contrattuale, il Comune verrà rappresentato dal sottoscritto Coordinatore del 3° Settore il quale firmerà la seguente determina congiuntamente al responsabile di zona della ditta KONE s.p.a.;

### **DETERMINA**

- 1. DI AFFIDARE** fino al 31/12/2025 , agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore sito nell'immobile comunale di via Macello, avente portata di Kg. 480, velocità m/s 0,6 , fermate n.3, alla KONE ascensori s.p.a. via Figino 41 -20016 PERO (MI), nella persona del funzionario commerciale responsabile di zona, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.A, del DLgs 36/2023
- 2. DI DARE ATTO** che il contratto, che regolerà i rapporti tra il Comune di Lentini e KONE s.p.a., è quello allegato alla presente Determina, in atti presso il 3° Settore;
- 3. DI DARE ATTO** che la somma complessiva occorrente per la manutenzione dell'impianto nell'anno 2025 è pari ad € 807,03
- 4. DI IMPEGNARE** la somma occorrente pari ad € 807,03 sul Bilancio 2025 al  
- cap. 4816;
- 5. DI DARE ATTO** che lo scopo del presente affidamento è quello di assicurare all'utenza, la piena e completa fruibilità degli Uffici Comunali di via Macello 10;
- 6. DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e del Piano adottato dall'Ente;
- 7. DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina, comprensiva del preventivo/offerta della ditta affidataria;
- 8. PROCEDERE**, ai fini della pubblicità della presente procedura, alla pubblicazione sull'apposita sezione di amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013;
- 9. DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente procedura è **B5FDF86673**

10. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 9, Legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
11. **DI ATTESTARE** che il presente affidamento non implica frazionamenti artificiosi dell'appalto;
12. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità/pareggio di bilancio.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI**

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

### **DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVE ALL'ASCENSORE INSTALLATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MACELLO N.10 IN LENTINI – IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO – CIG B5FDF86673**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

**Lentini li, 11/03/2025**

**Il Responsabile del Settore  
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,