



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 54 del 11/03/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

OGGETTO :

**ISTITUTO IPAB – ALETTA LOCALI DESTINATI A
SCUOLA - REGOLARIZZAZIONE CANONI ARRETRATI
ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI
LOCAZIONE PER L'ANNO SCOLASTICO 2024-2025**

PREMESSO CHE

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 08-10-2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 170 comma 1 del d. lgs. 267-2000;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28-10-2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 30-10-2024 è stato approvato il PEG 2024-2026;
- Attualmente l'Ente comunale versa in regime di gestione provvisoria;
- L'Istituto Comprensivo R. Da Lentini – Vittorio Veneto utilizza i locali del Piano terra e del Piano secondo dell'Istituto Aletta, stante la perdurante chiusura dell'Edificio principale della Scuola Vittorio Veneto, giusta Ordinanza Sindacale n. 38 del 21.09.2020, ed oggi oggetto di interventi di rafforzamento strutturale, finanziati con fondi del PNRR, per i quali è prevista la conclusione nel 2026;
- I suddetti locali sono stati oggetto di separati contratti di locazione, stipulati in periodi diversi tra loro, uno riguardante il piano terra dell'edificio ed uno il piano secondo, ed entrambi scaduti;
- L'Istituto IPAB Aletta è disposto a rinnovare la locazione di tutti i locali disponibili, presenti al Piano Terra ed al Piano secondo, al fine di consentire il corretto svolgimento delle attività didattiche dell'Istituto Comprensivo R. Da Lentini – V. Veneto per il presente anno scolastico 2024-2025, da perfezionarsi con la stipula di un unico contratto di locazione tra lo stesso Istituto ed il Comune di Lentini, contratto allegato in schema alla presente Determina, della durata di un anno, allo scopo di garantire il corretto svolgimento delle attività didattiche per il corrente anno scolastico, con decorrenza a partire dal Settembre 2024 sino al Settembre 2025;

- Occorre inoltre procedere alla regolarizzazione dei canoni di locazione arretrati, nonché procedere all'impegno delle somme relative al corrente anno scolastico;
- Da interlocuzioni avute con la proprietà dell'Istituto, per la regolarizzazione dei canoni arretrati occorre versare all'Istituto, per entrambi i piani locati, un canone mensile complessivo di € 3.000,00 per mese;
- Dagli atti d'ufficio risulta che il Comune deve corrispondere, a favore dell'Istituto, i canoni di locazione dei due piani dell'Istituto Aletta a partire dal Gennaio 2023, e pertanto, in totale, occorre procedere ad impegnare le suddette somme:
- **ANNO 2023** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2023 € 36.000,00;
- **ANNO 2024** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2024 € 36.000,00;
- **ANNO 2025**, mensilità 9, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2025, costo complessivo € 27.000,00;
- **TOTALE SOMME € 99.000,00**
- Occorre pertanto provvedere ad impegnare le somme necessarie, allo scopo di garantire il corretto svolgimento delle attività didattiche all'Istituto Comprensivo R. Da Lentini – V. Veneto, oltre che approvare il nuovo contratto di locazione riferito al corrente anno scolastico, allegato alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 250 comma 2 del T.U.E.L.

DETERMINA

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione tra il Comune di Lentini e l'Istituto IPAB Aletta relativo al periodo compreso tra il mese di Settembre 2024 ed il mese di Settembre 2025, allegato in uno alla presente, per un ammontare complessivo pari ad € 36.000,00;

DI DARE ATTO che occorre regolarizzare i canoni di locazione relativi all'utilizzo dell'Istituto IPAB Aletta a partire dal Gennaio 2023, procedendo alla corresponsione di un canone mensile, per entrambi i piani locati, di € 3.000,00 al mese, e pertanto occorre versare all'Istituto le seguenti somme:

- **ANNO 2023** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2023 € 36.000,00;
- **ANNO 2024** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2024 € 36.000,00;
- **ANNO 2025**, mensilità 9, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2025, € 27.000,00;

DI DARE ATTO che le somme dovute all'Istituto IPAB Aletta a titolo di saranno prelevate come in appresso indicato:

Per € 69.972,00 dal cap. 15901, impegno a residuo 886/2021;

per € 4.107,20 dal cap. 15897, impegno a residuo 569/2020;

per € 24.920,80 dal cap. 15897, impegno a residuo 372/2023;

DI DARE ATTO che, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, lo scrivente Coordinatore pro – tempore del 3° Settore procederà alla formale sottoscrizione del contratto di locazione;

DI DARE ATTO che la mancata adozione del presente atto crea danno all'Ente e il provvedimento soddisfa i requisiti previsti all'art. 163 comma 2 del TUELL;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;

DI DARE ATTO che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: ISTITUTO IPAB – ALETTA LOCALI DESTINATI A SCUOLA - REGOLARIZZAZIONE CANONI ARRETRATI ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'ANNO SCOLASTICO 2024-2025

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Lentini li, 11/03/2025

**Il Responsabile del Settore
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,